



محضر اجتماع تمهيدي

للممارسة رقم (6-2026/2027) بشأن توريد وتركيب وتشغيل نظام
إنذار وإطفاء الحريق بمبنى مركز البحوث والدراسات الكويتية

رحبت السيدة / هدى الهولان - مراقب الصيانة بالسادة الحضور وشرحت أهمية ممارسة
توريد وتركيب وتشغيل نظام إنذار وإطفاء الحريق بمبنى مركز البحوث والدراسات
الكويتية ، وتم شرح طريقة تقديم العطاء بنظام المظروف الواحد وأن الترسية ستكون على
أقل الأسعار المقدمة المستوفية للشروط والمواصفات المطلوبة .
أولاً : تم التأكيد على جميع البنود والمتطلبات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات الفنية .

ثانياً : تم إتاحة المجال للشركات لإبداء استفساراتها :-

1- سؤال الشركات

- عند استبدال النظام القائم بالنظام الجديد سيترتب عليه فصل النظام بالكامل وعدم عمله في فترة الاستبدال.

الرد

- يجب ان يكون الاستبدال على مراحل دون فصل النظام بالكامل لضمان أمن وسلامة المبنى خلال فترة التبديل.

2- سؤال الشركات

- بعد التركيب واستبدال نظام الإنذار هل يجب تقديم مخططات جديدة للمبنى من قبل الشركة.

الرد

- نعم، يتعين على الشركة المنفذة تقديم مخططات محدثة للمبنى بعد الانتهاء من أعمال تركيب واستبدال نظام إنذار الحريق، توضح جميع التعديلات والأعمال المنفذة وفقاً للموضع الفعلي (As-Built Drawings)، على أن يتم تقديمها إلى كل من الشؤون الهندسية في الأمانة العامة لمجلس الوزراء وقوة الإطفاء العام لاعتمادها.

ثالثاً : تم الاتفاق على ارسال باقي الاستفسارات مكتوبة وأن يتم الرد عليها من قبل الأمانة العامة

لمجلس الوزراء بأسرع وقت .



ملحق الاجتماع التمهيدي

الاستفسارات الواردة من الشركات والرد عليها :

1- سؤال الشركات

- هل تتضمن الممارسة تنفيذ أي تمديدات كهربائية أو أعمال مدنية للأجهزة المراد استبدالها أو إضافتها أو لربطها بالأنظمة الأخرى، بما في ذلك استبدال البايكات والوايرت الخاصة بالنظام القديم، أم يسمح بإعادة استخدام التمديدات القائمة في حال صلاحيتها.

الرد

- مبنى مركز البحوث والدراسات الكويتية في حالة جيدة وذلك يشمل التمديدات القائمة، فعلى الممارس الالتزام ببنود الممارسة حين البدء بالأعمال، يتم تحديد مدى إمكانية الاستفادة من التمديدات القائمة أو الحاجة إلى استبدالها بعد إجراء المعاينة الفنية وتقديم كتاب رسمي للأمانة العامة لمجلس الوزراء، وتتم المعاينة الفنية للطلب من قبل المهندس المختص لدى الأمانة العامة لمجلس الوزراء، وتقييم حالة التمديدات الحالية ومدى ملاءمتها لمتطلبات النظام الجديد.

2- سؤال الشركات

- هل يوجد مخططات ورخص معتمدة سابقا لنظام انذار الحريق المطلوب استبداله والمخططات المعمارية (صيغة الاوتوكاد).

الرد

- نعم، توجد مخططات ورخص معتمدة سابقا لنظام انذار الحريق المطلوب استبداله لدى قوة الإطفاء العام، ويرجى العلم بانة سيكون هناك مهندس مختص لمتابعة المشروع واستكمال الإجراءات، وتتوفر ايضا المخططات المعمارية (اوتوكاد) للمبنى.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

3- سؤال الشركات

- بالنسبة للأعمال المدنية هل فتح الديكور وإعادة تسكير الديكور وخلافه من ضمن أعمال العقد ام لا .

الرد

- نعم، يشمل العقد كافة الأعمال المدنية اللازمة لاستكمال تنفيذ المشروع بالكامل، بما في ذلك أعمال فتح وإعادة إغلاق فتحات الديكور وإعادة التشطيبات إلى حالتها الأصلية، بالإضافة إلى جميع الأعمال الأخرى اللازمة لإنجاز المشروع، وذلك وفقا للشروط والمواصفات الفنية الواردة في وثائق الممارسة.

4- سؤال الشركات

- هل الربط مع الأنظمة الأخرى مثل المصاعد والتهوية والتكييف والمكافحة وغيرها من ضمن أعمال الممارسة.

الرد

- نعم تشمل أعمال الممارسة كافة أعمال الربط مع الأنظمة الأخرى، بما في ذلك أنظمة المصاعد والتهوية والتكييف ومكافحة الحريق وغيرها من الأنظمة ذات الصلة، وذلك وفقا للمواصفات الفنية والشروط الواردة في الممارسة.

5- سؤال الشركات

- في حال زيادة الكميات أو إضافة أجهزة أو معدات غير مدرجة في جداول الكميات الخاصة بالممارسة، سواء بناء على طلب الأمانة العامة لمجلس الوزراء أو وفقا لاشتراطات قوة الإطفاء العام، فهل يتعين على الشركة المنفذة تنفيذ هذه الإضافات، وهل سيتم احتساب قيمتها ضمن أوامر تغييرية.

الرد

- في حال وجود أي زيادة في الكميات أو الحاجة إلى إضافة أجهزة أو معدات أو إجراء تعديلات على المواصفات الفنية الواردة في وثائق الممارسة، سواء بناء على متطلبات العمل أو اشتراطات قوة الإطفاء العام، يتعين على الشركة المنفذة الالتزام بكافة الاشتراطات والمتطلبات اللازمة لضمان استيفاء المشروع لمتطلبات السلامة والحصول على الاعتمادات اللازمة، مع ضرورة تقديم كتاب رسمي إلى الأمانة العامة لمجلس الوزراء



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

يوضح الإضافات أو التعديلات المطلوبة، والحصول على موافقتها الخطية المسبقة من قبل إدارة الشؤون الهندسية بالأمانة العامة لمجلس الوزراء قبل التنفيذ، على أن يتم النظر في مدى استحقاق إصدار أوامر تغييرية واتخاذ القرار المناسب بشأنها من قبل إدارة الشؤون الهندسية في الأمانة العامة لمجلس الوزراء، مع التأكيد على أن أي إضافات تستلزمها اشتراطات قوة الإطفاء العام تكون دون تحميل الأمانة العامة لمجلس الوزراء أي تكاليف إضافية.

6- سؤال الشركات

- نود الإحاطة بأن مدة التنفيذ والمحددة بـ 90 يوم غير كافية للتنفيذ وخاصة إذا طلب من الشركة المنفذة إصدار أي اعتمادات من قوة الإطفاء العام.

الرد

- مدة تنفيذ المشروع المحددة بـ (90) يوماً فقط تحتسب من تاريخ استلام الموقع رسمياً بموجب محضر استلام الموقع، وتشمل كافة الاعتمادات والأعمال اللازمة لتنفيذ المشروع واستكمالها، وذلك وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الواردة في وثائق الممارسة، ويرجى الالتزام بمدة التنفيذ.

7- سؤال الشركات

- بخصوص البند الثالث من المواصفات الفنية، وهو أن يكون النظام أمريكي المنشأ، هل ممكن توريد أجهزة أوروبية المنشأ ذات كفاءة وجودة عالية ومعتمدة من قوة الإطفاء العام وبمشاريع مماثلة في الكويت.

الرد

- لا مانع من توريد أجهزة أوروبية المنشأ أو مماثلها، شريطة أن تكون ذات كفاءة وجودة مماثلة أو أعلى من الأجهزة المحددة في المواصفات الفنية، وأن تكون معتمدة من قوة الإطفاء العام، مع ضرورة تقديم المستندات والشهادات الفنية التي تثبت مطابقتها للمتطلبات والمواصفات الفنية، والحصول على موافقة الأمانة العامة لمجلس الوزراء المسبقة قبل التوريد.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

8- سؤال الشركات

- هل مطلوب تسليم الاعمال للسادة قوة الإطفاء العام.

الرد

- يتعين على الشركة المنفذة استكمال كافة الإجراءات اللازمة والحصول على جميع الموافقات والاعتمادات المطلوبة من قوة الإطفاء العام، وذلك قبل التسليم النهائي للأعمال إلى مهندسين الأمانة العامة لمجلس الوزراء حيث انها الجهة المشرفة على الممارسة، وفقا للاشتراطات واللوائح المعمول بها.