



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

محضر اجتماع تمهيدي

الممارسة رقم (21 - 2026/2025) بشأن أعمال التشغيل والصيانة للأنظمة (الكهربائية - الميكانيكية - التكييف) لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء خارج قصر السيف العامر

الاستفسارات والرد عليها كالاتي :-

1- سؤال الشركات

ورد بالصفحة (57) أن يلتزم الطرف الثاني بتقديم المخططات المعمارية للمعدات والأجهزة الخاصة بكافة الأنظمة الواردة بالمستندات ، فهل يقع هذا على مسؤولية الطرف الثاني ام يجب تقديمها من الطرف الأول او المقاول الحالي للمشروع؟

الرد

• مرفق المخططات المعمارية لمبنى (مركز البحوث والدراسات الكويتية) على أن يتم تقديم المطلوب كما هو مذكور بالبند رقم (6) صفحة رقم (57) .

2- سؤال الشركات

يرجى توضيح الآتي :-

- ورد بالصفحة (57) أن يلتزم الطرف الثاني بتقديم بيان قطع الغيار (مرفق جداول تبين الحد الأدنى لقطع الغيار الواجب توافرها لكل جهة) وهو غير مذكور بأوراق الممارسة .
- ورد بالصفحة (60- البند رقم 27) يلتزم الطرف الثاني بتوفير كميات مناسبة من قطع الغيار لكل من الأنظمة في مخازنه بالموقع .

الرد

• مرفق جداول بيان وكميات استبدال قطع الغيار لمبنى مركز البحوث والدراسات الكويتية.

3- سؤال الشركات

ورد بالصفحة (57) أن يلتزم الطرف الثاني بتقديم بيان الأجهزة والمعدات للأنظمة (مرفق جداول استرشادية للأجهزة والمعدات لكل جهة) وهو غير مذكور بأوراق الممارسة برجاء التوضيح

الرد

• مرفق جداول بيان الأجهزة والمعدات لمبنى (مركز البحوث والدراسات الكويتية) .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

4- سؤال الشركات

أعداد الفنيين الواردة في جداول الأسعار لا تتطابق مع أعداد الفنيين المطلوبة لتغطية
الورديات الثلاث وفق ما ورد في الصفحة (56) من مستندات الممارسة، لذا يرجى التوضيح
وتحديد الأعداد المعتمدة لأغراض التسعير.

الرد

أعداد الفنيين لمركز البحوث والدراسات الكويتية .

الوردية	أعداد الفنيين
الوردية الأولى	مراقب عدد (1) فني كهرباء عدد (2) فني تكييف عدد (1) فني ميكانيك عدد (1) <u>الإجمالي عدد (5)</u>
الوردية الثانية	فني كهرباء عدد (1) فني تكييف عدد (1) فني ميكانيك عدد (1) <u>الإجمالي عدد (3)</u>
الوردية الثالثة	فني كهرباء عدد (1) فني تكييف عدد (1) فني ميكانيك عدد (1) <u>الإجمالي عدد (3)</u>

5- سؤال الشركات

ورد بملحق جداول الأسعار: تكاليف الجهاز الفني بالصفحة (94) في جداول الأسعار
مذكور عدد 1 فني تكييف 2 فني كهرباء 1 فني ميكانيكا ، في حين ان المطلوب الدوام
3 شفت يرجى التوضيح .

الرد

• جدول توزيع الجهاز الفني للورديات الثلاث بعد تعديل أعداد الجهاز الفني كالتالي :-



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

جدول توزيع الجهاز الفني للورديات الثلاثة.

الجهاز	الوردية الأولى	الوردية الثانية	الوردية الثالثة
1- مركز البحوث والدراسات الكويتية (مبنى شرق)			
مراقب	1	-	-
فني تكييف	1	1	1
فني كهرباء	2	1	1
فني ميكانيك	1	1	1
الإجمالي	5	3	3

6- سؤال الشركات

في مبنى البحوث نظام ال(بي ام اس) لا يعمل ويحتاج الي تحديث ، وأيضاً مبنى صبحان نظام الاطفاء لا يعمل ويحتاج الي تحديث – بعض مكائن التكييف لا تعمل – لا يوجد مياه بالحمامات – دكت التكييف الخارجي بدون عازل وكلا دنج - غرفة الكهرباء الرئيسية بالمخزن لا يوجد بها تكييف

الرد

- في حال وجود بعض الملاحظات أو أعمال غير مكتملة أو أعطال قائمة عند الاستلام من المقاول الجديد ، تكتب جميع هذه الملاحظات في محضر الاستلام المبدئي وتقدم لإدارة الشؤون الهندسية لعمل اللازم ، أما فيما يخص (مبنى صبحان) فقد تم إلغاء الأعمال الخاصة بالمبنى من كراسة الشروط والمواصفات الفنية.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

7- سؤال الشركات

يرجى إعادة النظر فيما ورد ضمن شروط قبول العطاء أن يكون مقدم العطاء مصنفاً لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة بالفئة الرابعة في مجال الكهرباء والميكانيك ، حيث إن بقية المتطلبات الواردة في مستندات الممارسة من شهادات واعتمادات وتصنيفات لا تنطبق إلا على الشركات الكبرى المصنفة بفئات أعلى (حتى الفئة الأولى)، الأمر الذي قد يحد من المنافسة ويحرم العديد من الشركات ذات الكفاءة والخبرة من المشاركة في الممارسة.

الرد

- لا يمكن تعديل هذا الشرط، والالتزام بأن يكون مقدم العطاء مصنفاً لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة بالفئة الرابعة في مجال الكهرباء / الميكانيك كما هو وارد بوثيقة الممارسة.

8- سؤال الشركات

ورد ضمن المتطلبات تقديم شهادة إدارة السلامة والصحة المهنية ISO 18001 ، علماً بأن هذه الشهادة تم إلغاؤها واستبدالها عالمياً بشهادة ISO 45001 .

الرد

- اعتماد الشهادة البديلة وهي ISO 45001 .

9- سؤال الشركات

طلب الإفادة بأنه في حال وجود ملاحظات أو أعمال غير مكتملة أو أعطال قائمة عند الاستلام من المقاول الحالي، فعلى أي طرف ستقع مسؤولية تنفيذ الإصلاحات اللازمة ومعالجة تلك الملاحظات؟

الرد

- في حال وجود ملاحظات أو أعمال غير مكتملة أو أعطال قائمة عند الاستلام من المقاول الجديد ، تكتب جميع هذه الملاحظات في محضر الاستلام المبدئي وتقدم للإدارة الهندسية.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

10- سؤال الشركات

طلب قائمة الوكلاء الحاليين المعتمدين للأنظمة المختلفة المطلوب من المقاول التعاقد معهم، وذلك وفقاً لما ورد بجداول الأسعار ومستندات الممارسة.

الرد

مركز البحوث والدراسات الكويتية :

Gate barrier	أبواب اتوماتيكية	UPS	مولدات	مصاعد	الأنظمة
Dormakba	Dormakba	شركة معرفي الهندسية	شركة الملا الهندسية	AG MELCO Elevator Kuwait Co W.I.I	الوكيل المعتمد

11- سؤال الشركات

مدى إمكانية تمديد موعد اقفال الممارسة لمدة أسبوعين لمزيد من الدراسة .

الرد

- تم تمديد موعد الإقفال ليصبح بتاريخ 2026/8/12 وتم الإعلان بجريدة (الكويت اليوم) + الموقع الإلكتروني للأمانة العامة لمجلس الوزراء .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الملحق التعديلي :-

طلب الشركات

- إلغاء أعمال التشغيل والصيانة (الجهاز الفني - قطع الغيار - المعدات الخاصة) لمبنى الأمانة العامة لمجلس الوزراء (صبحان) من كراسة الشروط والمواصفات الفنية .

الرد

وعليه تم تعديل جدول الكميات والأسعار (مرفق نسخة من الوثيقة «2.6» ملحق جداول الأسعار بعد التعديل) وسيتم ارسال الأصل لكافة الشركات المتقدمة على أن يتم تضمينه ضمن العطاء المقدم .

طلب الشركات

- ورد بملحق الشروط الإضافية (شروط قبول العطاء الصفحة 82 بند 4) أنه يشترط في مقدم العطاء أن يكون معتمد لدى الإدارة العامة للإطفاء فئة أولى مكافحة واندثار الحريق .

الرد

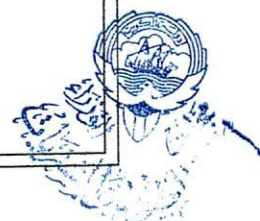
وعليه تم إلغاء شرط « أن يكون مقدم معتمد لدى الإدارة العامة للإطفاء فئة أولى مكافحة واندثار الحريق » والاكتفاء بأن يكون مقدم العطاء معتمد لدى الإدارة العامة للإطفاء لأنظمة مكافحة الحريق واندثار الحريق .

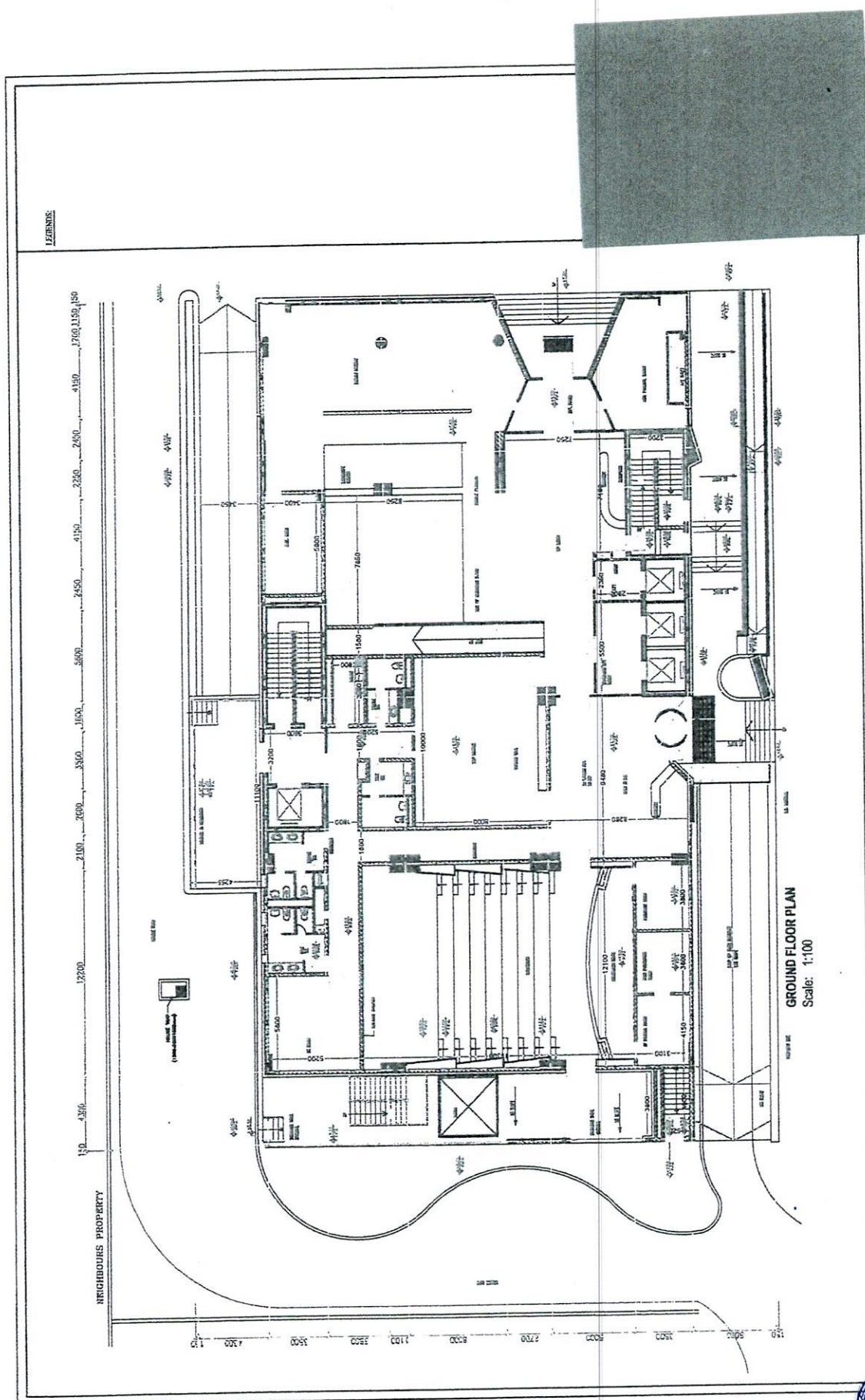
مرفق

المخططات المعمارية لمبنى
«مركز البحوث والدراسات الكويتية»



LEGENDS

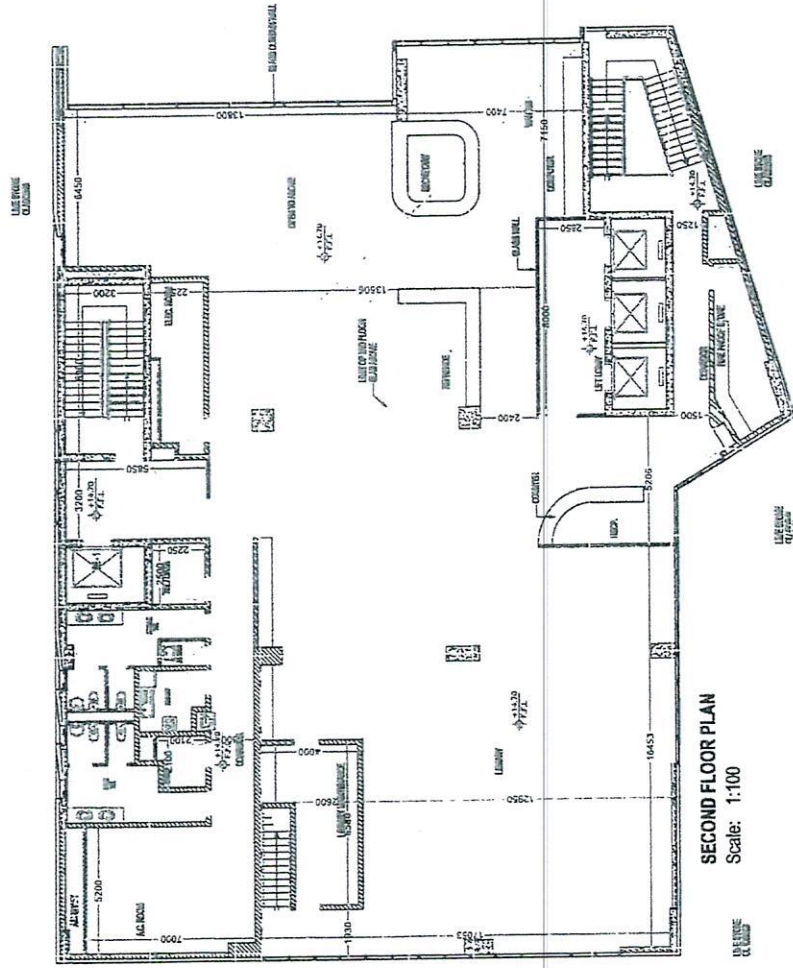




LEGENDS:

4300 17200 2100 2600 3500 1000 5000 7450 4150 2250

4300 1500 1500 1100 6000 2700 5000 3500 5000



SECOND FLOOR PLAN
Scale: 1:100



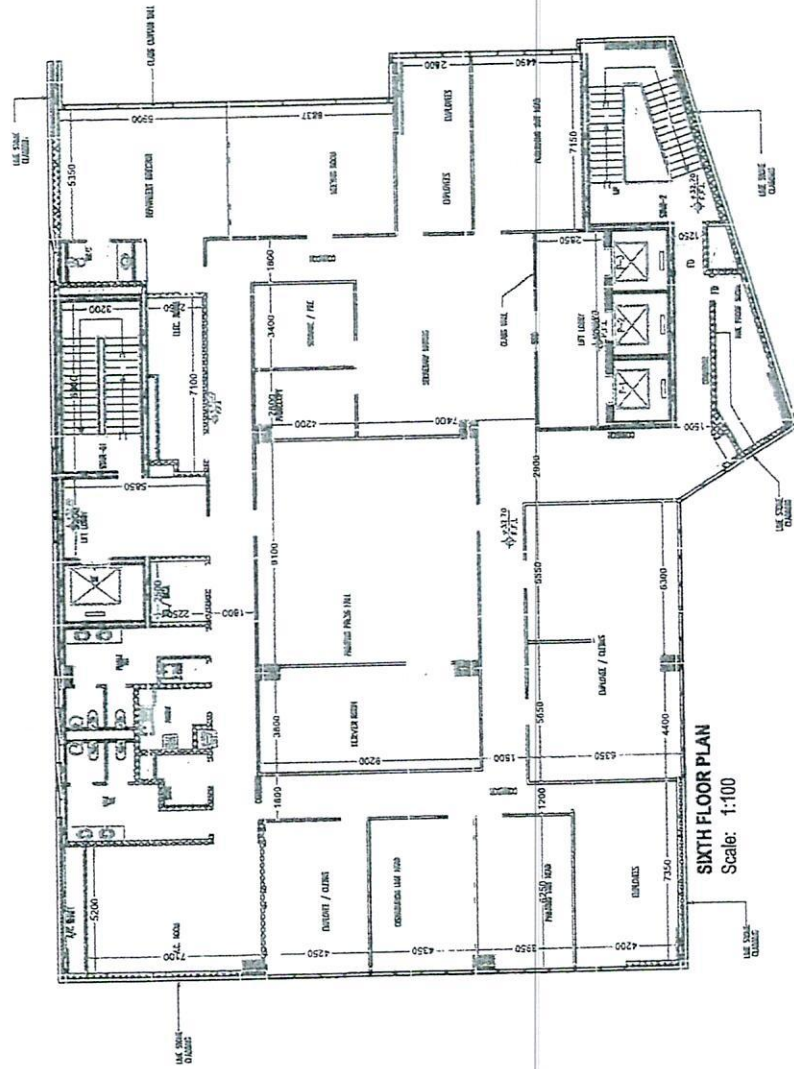




LEGENDS:

4100 12250 2100 26500 35500 56000 74500 81500 27500

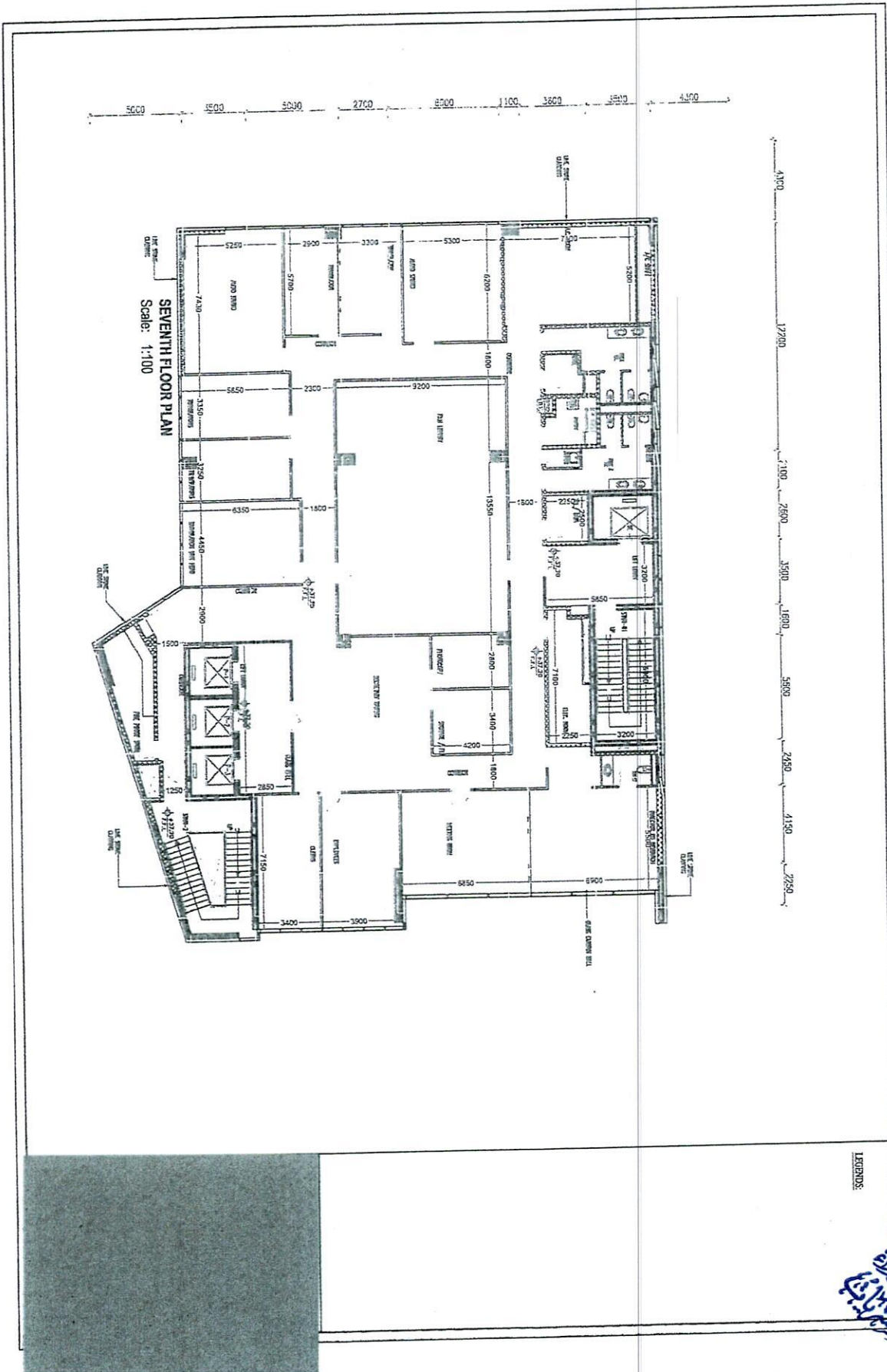
5000 5200 5400 5600 5800 6000 6200 6400 6600 6800 7000 7200 7400 7600 7800 8000



SIXTH FLOOR PLAN

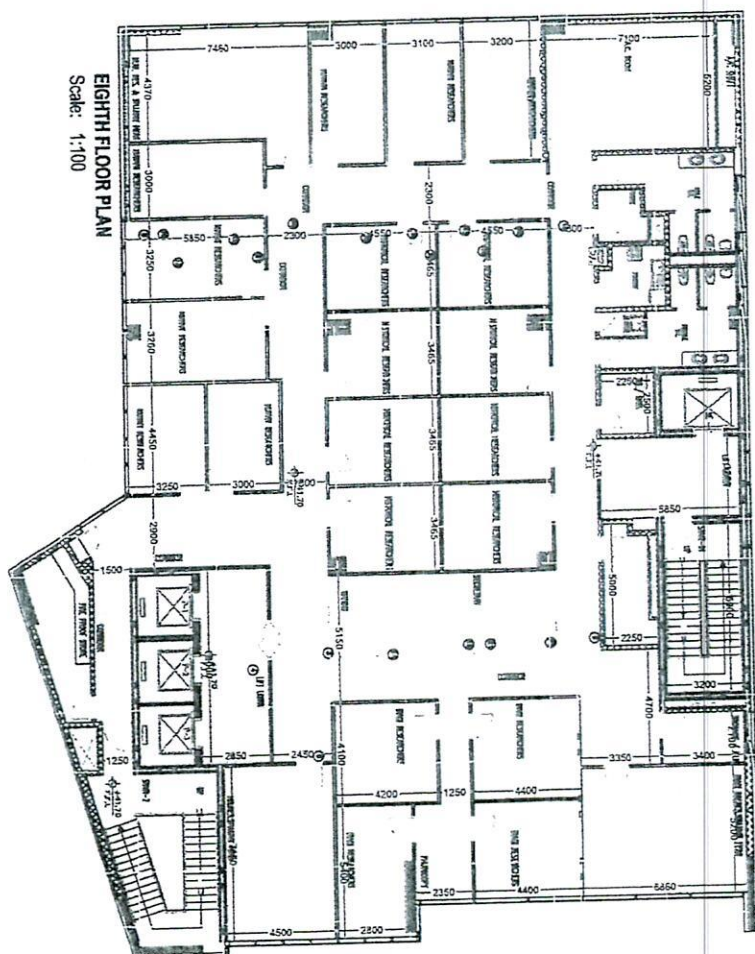
Scale: 1:100





5000 3300 5000 2700 6000 1100 1500 3300 1300

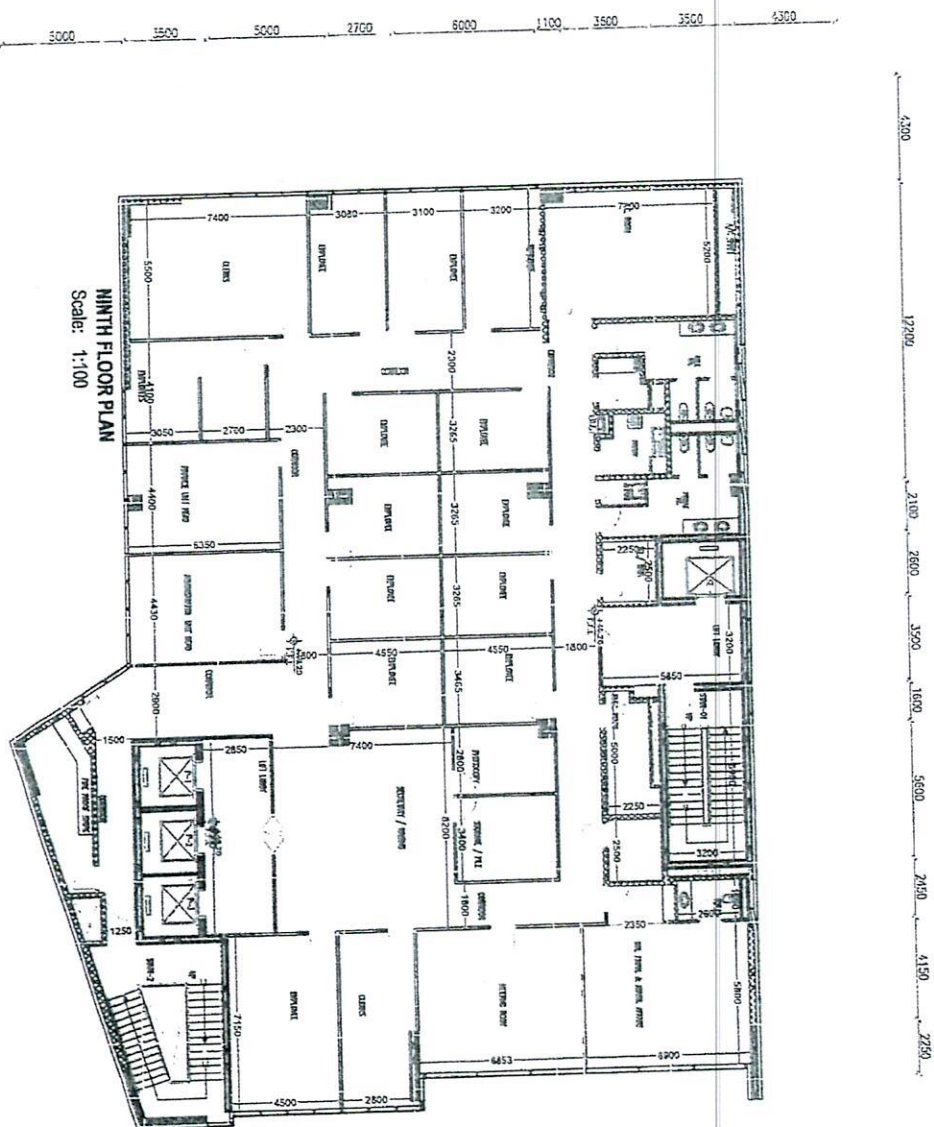
4350 12200 2100 2600 3500 1550 5500 2450 4150 2250



EIGHTH FLOOR PLAN
Scale: 1:100

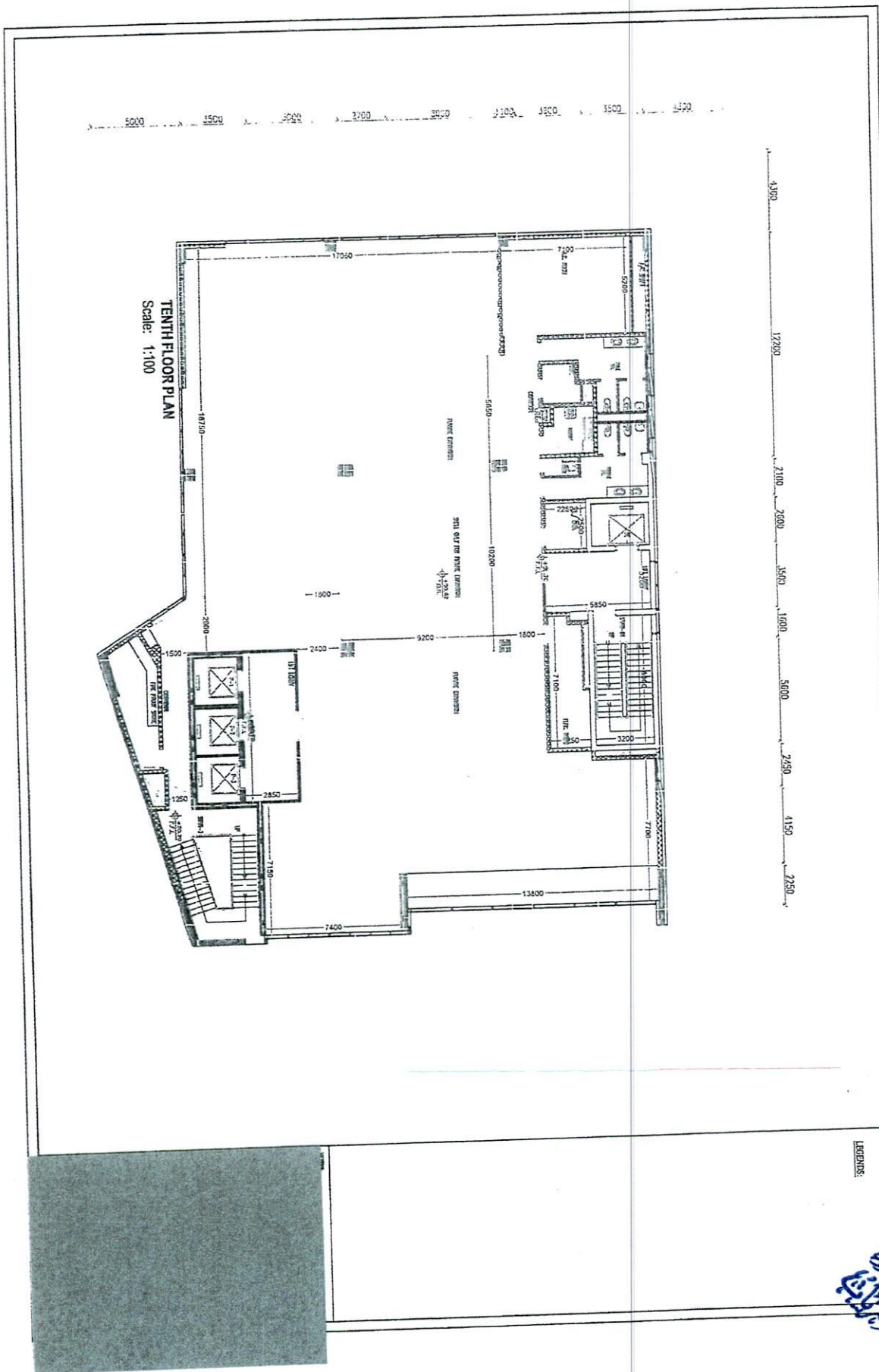
LEGEND:

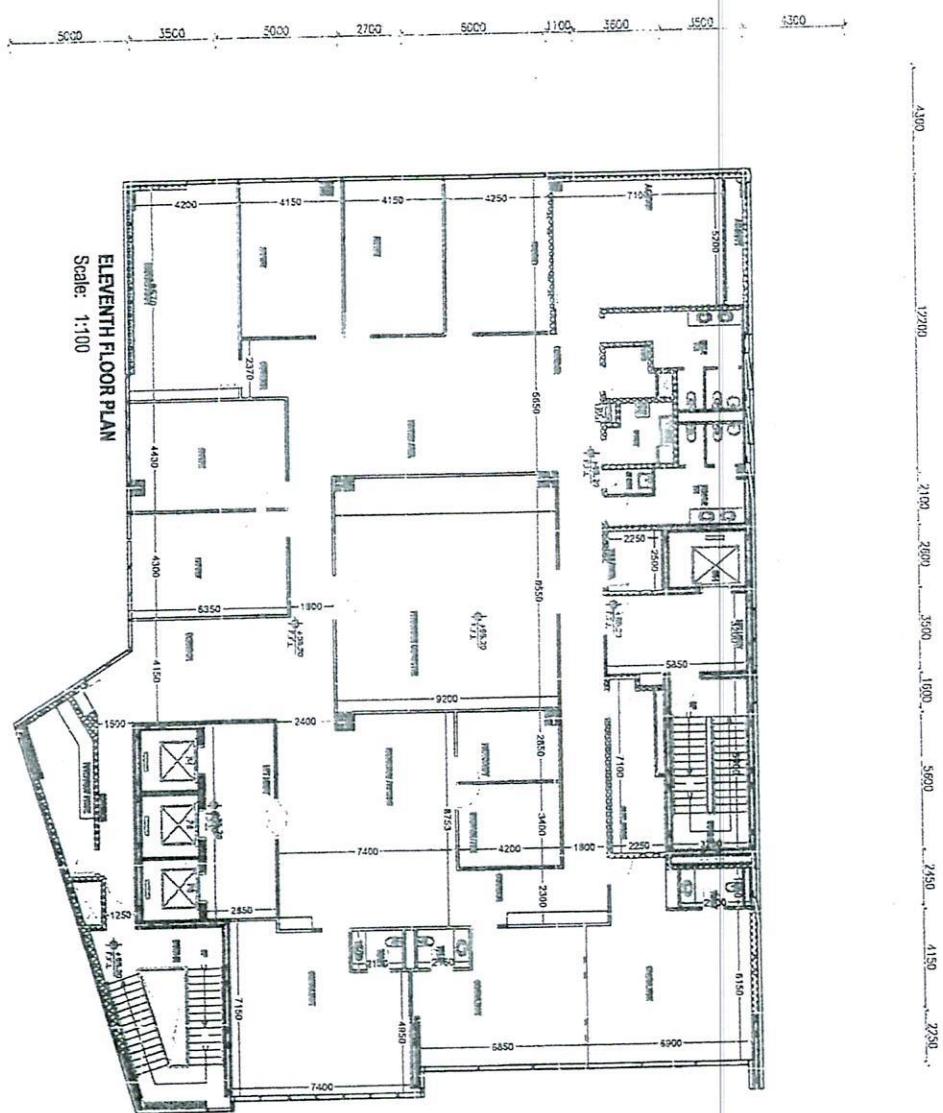




LEGENDS:

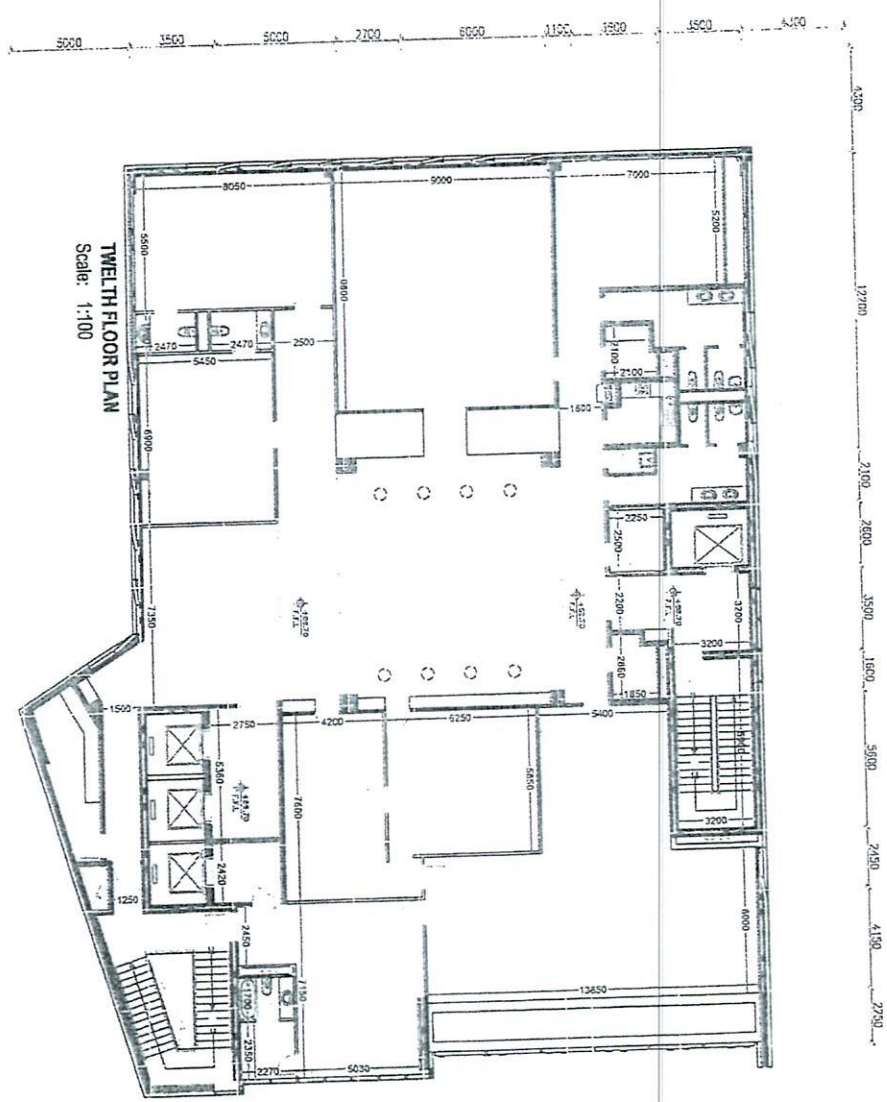






LEGENDS:





TWELTH FLOOR PLAN
Scale: 1:100

LEGEND:



مرفق

جداول بیان و کمیات
استبدال قطع الخيار

بيان استبدال قطع الغيار

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Spare parts list for electrical work			
sl. no.	Description	unit	Approx. Qty. @ Site
1	18 watt tube light - F18W/54.765	NO.	500
2	Spot light 50W – 12volt 41870WFL	NO.	500
3	Fluorescent L36W/765	NO.	400
4	Fluorescent 4Pin – F40/30BX/SPX41 warm white	NO.	400
5	Fluorescent 18W/830 – 2G11 – 1200lm	NO.	400
6	Fluorescent 40W/827 – 2G11	NO.	400
7	Fluorescent 40W/830 – 2G11	NO.	400
8	Halogen 50W – 12volt GV6.35	NO.	500
9	Halogen 70W – 942 G12 white	NO.	500
10	Halogen 150W – E40 warm white	NO.	500
11	CFL 18W 4Pin 827 G24q-2	NO.	500
12	CFL 18W 4Pin 865 G24q-2	NO.	500
13	CFL 18W 4Pin /830 G24q-2	NO.	500
14	CFL 18W 2Pin /840 G24d-2	NO.	500
15	CFL 18W 2Pin /865 G24d-2	NO.	500
16	CFL 18W 2Pin /830 G24d-2	NO.	500
17	CFL 26W 2Pin /830 G24d-2	NO.	500
18	CFL 26W 2Pin /865 G24d-2	NO.	500
19	CFL 26W 4Pin /827 G24d-3	NO.	500
20	CFL 26W 4Pin /865 G24q-2	NO.	500
21	CFL 32W 4Pin /830 G24q-2	NO.	500
22	CFL 32W 4Pin /865 G24q-2	NO.	500
23	CFL 20W/865 E27 day light	NO.	500
24	CFL 15W/865 E27 day light	NO.	500
25	Electronic choke EZ-T/E 2X18/220-240	NO.	200
26	Electronic choke BE11-26 1XPL26W	NO.	200
27	Electronic choke MK4458 (EMERGI-LITE)	NO.	200
28	Choke 220/12Volt 50Watt	NO.	200
29	Electronic choke BE12-18 2XPL18/24W	NO.	200
30	Emergency light F8WW	NO.	500
31	Bulb B22 240volt – 100W	NO.	200
32	Holder for decostar lamp 12volt 50W	NO.	200
33	Starter S10 (in box)	NO.	200
34	Starter S20 (in box)	NO.	200



35	DB switch 20A	NO.	100
36	3 pin top plug 13A	NO.	300

- بيانات قطع الغيار للمعدات المذكورة بالجدول هي استرشادية ومسؤولية المقاول بتوفير قطع الغيار المذكورة في الجداول أو أي معدات أخرى غير المذكورة في الجداول وموجودة في الموقع ويلتزم المقاول بتوفير نسبة من 10% إلى 20% من تلك الكميات بمخازن الموقع لكل جهة تكتقطع غيار لها بصفة مستمرة



بيان استبدال قطع الغيار

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Spare parts list for HVAC work			
sl. no.	Description	unit	Approx. Qty. @ Site
1	V-belt SPB.1900	NO.	40
2	V-belt SPB.1950	NO.	40
3	V-belt SPB.1782	NO.	40
4	V-belt SPB.1500	NO.	40
5	V-belt SPB.2060	NO.	40
6	V-belt A-37	NO.	40
7	V-belt A-28	NO.	40
8	Room Thermostat	NO.	900
9	TRANE chiller condenser fan motor (1.25/0.7KW, 420Volt)	NO.	40
10	F.C.U. Selector Switch	NO.	20
11	F.C.U. Thermostat	NO.	20
12	Chilled Water Thermometer Gauge	NO.	50
13	Chilled Water Pressure Gauge	NO.	50
14	Compressor 2TR	NO.	50
15	Dual Capacitor 50/5MF	NO.	50
16	Single Phase Preventor	NO.	80
17	Contacto 2Pole, 20Amps, 240Volt	NO.	80
18	Contacto 3Pole, 20Amps, 240Volt	NO.	80
19	Contacto 3Pole, 30Amps, 240Volt	NO.	80
20	Contacto 3Pole, 40Amps, 240Volt	NO.	80
21	Contacto 3Pole, 60Amps, 240Volt	NO.	80
22	Transformer 240/24Volt	NO.	30
23	Over Load Relay 16Amps	NO.	80
24	Over Load Relay 20Amps	NO.	80
25	Over Load Relay 32Amps	NO.	80
26	Chemical drum for water treatment	NO.	50
27	Brazing rod in packet	NO.	100
28	Aluminum tape 3"	NO.	400
29	Refrigerant R22	NO.	30
30	Refrigerant R134a	NO.	30

• بيانات قطع الغيار للمعدات المذكورة بالجدول هي استرشادية ومسؤولية المقاول بتوفير قطع الغيار المذكورة في الجداول أو أي معدات أخرى غير المذكورة في الجداول وموجودة في الموقع ويلتزم المقاول بتوفير نسبة من 10% إلى 20% من تلك الكميات بمخازن الموقع لكل جهة كقطع غيار لها بصفة مستمرة



بيان استبدال قطع الغيار

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Spare parts list for Plumbing work			
sl. no.	Description	Unit	Approx. Qty. @ Site
1	Bearing 6203ZZ	NO.	40
2	Bearing 6204ZZ	NO.	40
3	Bearing 6205ZZ	NO.	40
4	Bearing 6304ZZ	NO.	40
5	Bearing 6305ZZ	NO.	40
6	Flash Tank Mechanism	NO.	140
7	Garden Tap	NO.	100
8	1/2" Angle Valve	NO.	140
9	Smoke Detector FXN723	NO.	1000
10	Heat Detector FXN725	NO.	20
11	Shattafa complete set	NO.	140
12	Candle for Clear Filter	NO.	80
13	Candle for ceramic filter	NO.	80
14	1/2" flexible hose (45 cm.)	NO.	100
15	1/2" flexible hose (60 cm.)	NO.	100
16	3/4" flexible hose (in roll)	NO.	10
17	WD40	NO.	30
18	Gray tape 3"	NO.	40
19	Emery paper	NO.	100
20	Cotton cloth (in roll)	NO.	10
21	Red oxide primer paint (in Gallon)	NO.	10
22	Teflon tape	NO.	200
23	Ant fungus silicone	NO.	50
24	ABRO tape 2"	NO.	40
25	Paint brush 1"	NO.	40
26	Paint brush 2"	NO.	40

- بيانات قطع الغيار للمعدات المذكورة بالجدول هي استرشادية ومسؤولية المقاول بتوفير قطع الغيار المذكورة في الجداول أو أي معدات أخرى غير مذكورة في الجداول وموجودة في الموقع ويلتزم المقاول بتوفير نسبة من 10% إلى 20% من تلك الكميات بمخازن الموقع لكل جهة كقطع غيار لها بصفة مستمرة



مرفق

جداول بيان

الأجهزة والمعدات

بيان الأنظمة و المعدات

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Sl.No.	Equipment No.	Company Name	Capacity	M/N	Location
HVAC EQUIPMENTS					
1	chiller no. 01	TRANE	200 Tons	RTAC200	R.T.
2	chiller no. 02	TRANE	200 Tons	RTAC200	R.T.
3	chiller no. 03	TRANE	200 Tons	RTAC200	R.T.
4	chiller no. 04	TRANE	200 Tons	RTAC200	R.T.
5	A.H.U.B02	TRANE	11 KW	CCLCP30	B.02
6	A.H.U.B01	TRANE	15 KW	CCLCP40	B.01
7	A.H.U.GF	TRANE	7.5 KW	CCOLP14	G.F.
8	A.H.U.01	TRANE	7.5 KW	CCLCP25	F.01
9	A.H.U.02	TRANE	7.5 KW	CCLCP25	F.02
10	A.H.U.03	TRANE	7.5 KW	CCLCP25	F.03
11	A.H.U.04	TRANE	11 KW	CCLCP30	F.04
12	A.H.U.05	TRANE	11 KW	CCLCP30	F.05
13	A.H.U.06	TRANE	7.5 KW	CCLCP25	F.06
14	A.H.U.07	TRANE	11 KW	CCLCP30	F.07
15	A.H.U.08	TRANE	7.5 KW	CCLCP25	F.08
16	A.H.U.09	TRANE	11 KW	CCLCP30	F.09
17	A.H.U.10	TRANE	11 KW	CCLCP30	F.10
18	A.H.U.11	TRANE	7.5 KW	CCLCP25	F.11
19	A.H.U.12	TRANE	7.5 KW	CCLCP25	F.12
20	F.C.U. no.01	I.E.C.	1/5 HP	5KCP29KK	B.02
21	F.C.U. no.02	I.E.C.	1/5 HP	5KCP29KK	B.02
22	F.C.U. no.03	I.E.C.	1/5 HP	5KCP29KK	B.02
23	F.C.U. no.04	I.E.C.	1/12 HP	LXB040074851	B.01
24	F.C.U. no.05	I.E.C.	1/12 HP	LXB040074851	B.01
25	F.C.U. no.06	I.E.C.	1/12 HP	LXB040074851	B.01
26	F.C.U. no.07	I.E.C.	3/4 HP	M3112-50	B.01
27	F.C.U. no.08	I.E.C.	3/4 HP	M3112-50	Server Room in F.06



28	F.C.U. no.09	I.E.C.	3/4 HP	M3112-50	Server Room in F.06
29	Ch. water treatment System	CHEMETROL	karsim0.21	CL13114 9PL	Chilled Water Pumps Room on R.T.
30	Ch. water expansion tank	TACO.INC	125-240	PAX425-3	Chilled Water Pumps Room on R.T.
31	Mini split unit 01	CARRIER	2.0 Tons	38QG24H	Chilled Water Pumps Room on R.T.
32	Mini split unit 02	CARRIER	2.0 Tons	38QG24H	Chilled Water Pumps Room on R.T.
33	Mini split unit 03	CARRIER	2.0 Tons	38QG24H	Lift Room no.01 on R.T.
34	Mini split unit 04	CARRIER	2.0 Tons	38QG24H	Lift Room no.02 on R.T.

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

SI.No.	Equipment No.	Company Name	Capacity	M/N	Location
HVAC EQUIPMENTS					
35	Mini split unit 05	CARRIER	2.0 Tons	38QG24H	Boiler room on R.T.
36	Mini split unit 06	CARRIER	2.0 Tons	38QG24H	Electric Room on R.T.
37	Mini Split unit 07	PANASONIC	3.0 Tons	CUPE-30-JKF	M.L.T. Room in B.01
38	Smoke exhaust fan no.01	FLAKTWOODS	6.6 KW	90.5M/25/4/6/24	B.02
39	Smoke exhaust fan no.02	FLAKTWOODS	6.6 KW	90.5M/25/4/6/24	B.02
40	Smoke exhaust fan no.03	FLAKTWOODS	6.6 KW	90.5M/25/4/6/24	B.02
41	Smoke exhaust fan no.04	FLAKTWOODS	6.6 KW	90.5M/25/4/6/24	B.02
42	Smoke exhaust fan no.05	FLAKTWOODS	6.6 KW	90.5M/25/4/6/24	B.02
43	Smoke exhaust fan no.06	FLAKTWOODS	4.8 KW	HT-90JM/25/4/3/24	G.F.
44	Smoke exhaust fan no.07	FLAKTWOODS	4.8 KW	HT-90JM/25/4/3/24	G.F.
45	Smoke exhaust fan no.08	FLAKTWOODS	4.4 KW	HT-90JM/25/4/3/20	R.T.
46	Smoke exhaust fan no.09	FLAKTWOODS	4.8 KW	HT-100JM/25/4/3/18	R.T.
47	Smoke exhaust fan no.10	FLAKTWOODS	7.5 KW	M1904 - HT	R.T.
48	Smoke Exhaust fan no.11	FLAKTWOODS	7.5 KW	M1904 - HT	R.T.
49	Smoke Exhaust fan no.12	FLAKTWOODS	16 KW	HT-100JM/31/5/8/9/26	B.01
50	Smoke Exhaust fan no.13	FLAKTWOODS	16 KW	HT-100JM/31/5/8/9/26	B.01
51	Exhaust fan no.01	FLAKTWOODS	-	-	B.02
52	Exhaust fan no.02	FLAKTWOODS	3.8 KW	50JM/20/2-4/6/16	R.T.



53	Exhaust fan no.03	FLAKTWOODS	3.8 KW	50JM/20/2-4/6/16	R.T.
54	Exhaust fan no.04	FLAKTWOODS	3.8 KW	50JM/20/2-4/6/16	R.T.
55	Exhaust fan no.05	FLAKTWOODS	3.8 KW	50JM/20/2-4/6/16	R.T.
56	Exhaust fan no.06	FLAKTWOODS	3.8 KW	50JM/20/6/25	R.T.
57	Exhaust fan no.07	FLAKTWOODS	3.8 KW	45JM/20/2/6/24	R.T.
58	Exhaust fan no.08	FLAKTWOODS	3.8 KW	45JM/20/2/6/24	R.T.
59	Exhaust fan no.09	FLAKTWOODS	3.8 KW	45JM/20/2/6/24	R.T.
60	Exhaust fan no.10	FLAKTWOODS	3/4 KW	35JM/16/4/5/22	R.T.

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Sl.No.	Equipment Name	Location
ELECT. EQUIPMENTS		
1	M.D.B.01	B.02
2	M.D.B.02	B.02
3	M.D.B.01 (02/05)	B.02
4	M.D.B.02 (02/05)	B.02
5	M.D.B.01 (01/05)	B.01
6	M.D.B.02 (01/05)	B.01
7	M.D.B.03 (01/05)	B.01
8	M.D.B.01 (G-1)	G.F.
9	M.D.B.02 (G-1)	G.F.
10	M.D.B.01 (G-1L)	G.F.
11	M.D.B.02 (G-1L)	G.F.
12	M.D.B.01 (G-1P)	G.F.
13	M.D.B.02 (G-1P)	G.F.
14	M.D.B.01	M.F.
15	M.D.B.02	M.F.
16	M.D.B.03	M.F.
17	M.D.B.01	F.01
18	M.D.B.02	F.01
19	M.D.B.01 (01/09)	F.01
20	M.D.B.02 (01/09)	F.01
21	M.D.B.01	F.02
22	M.D.B.02	F.02



23	M.D.B.02 (02/09)	F.02
24	M.D.B.01 (02/09)	F.02
25	M.D.B.01 (03/09)	F.03
26	M.D.B.02 (03/09)	F.03
27	M.D.B.03 (03/09)	F.03
28	M.D.B.01 (E.D.B.4-1L)	F.04
29	M.D.B.02 (E.D.B.4-1L)	F.04
30	M.D.B.01 (E.D.B.4-1)	F.04
31	M.D.B.02 (E.D.B.4-1)	F.04
32	M.D.B.01 (5-1)	F.05
33	M.D.B.02 (5-1)	F.05
34	M.D.B.01 (05/09)	F.05
35	M.D.B.02 (05/09)	F.05
36	M.D.B.03 (05/09)	F.05
37	M.D.B.01 (05/1P)	F.05
38	M.D.B.01 (06/09)	F.06
39	M.D.B.02 (06/09)	F.06
40	M.D.B.01 (6-1P)	F.06
41	M.D.B.01 (6-1)	F.06
42	M.D.B.02 (6-1)	F.06
43	M.D.B.01 (07/09)	F.07

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Sl.No.	Equipment Name	Location
ELECT. EQUIPMENTS		
44	M.D.B.02 (07/09)	F.07
45	M.D.B.01 (DB7.1P)	F.07
46	M.D.B.01 (E.D.B.7.1)	F.07
47	M.D.B.02 (E.D.B.7.1)	F.07
48	M.D.B.01 (DB8.1L)	F.08
49	M.D.B.02 (DB8.1L)	F.08
50	M.D.B.01 (DB8.1P)	F.08



51	M.D.B.01(E.D.B.-8.1)	F.08
52	M.D.B.02 (E.D.B.-8.1)	F.08
53	M.D.B.01 (DB-9-1L)	F.09
54	M.D.B.02 (DB-9-1L)	F.09
55	M.D.B.01 (DB-9-1P)	F.09
56	M.D.B.01 (E.D.B.9.L)	F.09
57	M.D.B.02 (E.D.B.9.L)	F.09
58	M.D.B.01 (DB10-1L)	F.10
59	M.D.B.02 (DB10-1L)	F.10
60	M.D.B.01 (DB10-1P)	F.10
61	M.D.B.01 (E.D.B.10-1)	F.10
62	M.D.B.02 (E.D.B.10-1)	F.10
63	M.D.B.01 (DB11-1L)	F.11
64	M.D.B.02 (DB11-1L)	F.11
65	M.D.B.01 (DB11-1P)	F.11
66	M.D.B.01 (EDB11-1)	F.11
67	M.D.B.02 (EDB11-1)	F.11
68	E.D.B-12-1	F.12
69	M.D.B.01 (12.1L)	F.12
70	M.D.B.01 (12.1P)	F.12
71	M.D.B.01 (DB.R)	R.T.
72	M.D.B.02 (DB.R)	R.T.
73	M.D.B.01 (DB.R1)	R.T.
74	Roof Top Light	R.T.
75	Floor no.12 Light	F.12
76	Floor no.11 Light	F.11
77	Floor no.10 Light	F.10
78	Floor no.09 Light	F.09
79	Floor no.08 Light	F.08
80	Floor no.07 Light	F.07
81	Floor no.06 Light	F.06
82	Floor no.05 Light	F.05
83	Floor no.04 Light	F.04
84	Floor no.03 Light	F.03
85	Floor no.02 Light	F.02

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)



Sl.No.	Equipment Name	Location
ELECT. EQUIPMENTS		
86	Floor no.01 Light	F.01
87	Mezzanine Floor Light	M.F.
88	Ground Floor Light	G.F.
89	Basement no.01 light	B.01
90	Basement no.02 light	B.02
91	Stairs case light	Stair Case
92	Outside wall light in parking area	Outside Building
93	Outside lamps (garden lights)	Outside Building
94	Outside light (foal lamps)	Outside Building
95	M.L.T. room	B.01

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Sl.No.	Equipment Name	Company Name	Capacity	Location
MECH. EQUIPMENTS				
1	chilled water pump 01	TECO	15 KW	Pump Room on R.T.
2	chilled water pump 02	TECO	15 KW	Pump Room on R.T.
3	chilled water pump 03	TECO	15 KW	Pump Room on R.T.
4	chilled water pump 04	TECO	15 KW	Pump Room on R.T.
5	Booster Pump 01	GRUNDFOS	1.5 KW	R.T.
6	Booster Pump 02	GRUNDFOS	1.5 KW	R.T.
7	Booster Pump 03	GRUNDFOS	5.5 KW	B.02
8	Booster Pump 04	GRUNDFOS	5.5 KW	B.02
9	Booster Pump 05	GRUNDFOS	5.5 KW	B.02
10	Irrigation pump 01	GRUNDFOS	1 HP	B.02



11	Irrigation pump 02	GRUNDFOS	1 HP	B.02
12	Sump Pump 01	GRUNDFOS	5 KW	B.02
13	Sump Pump 02	GRUNDFOS	5 KW	B.02
14	Electrical Fire Fighting pump	AURORA	200 HP	B.02
15	Diesel Fire Fighting pump	AURORA	216 HP	B.02
16	Jokey pump 01	EBARA	11 KW	B.02
17	Water boiler 01	HEIZFLANSCH	500 Lit., 24 KW	R.T.
18	Water boiler 02	HEIZFLANSCH	500 Lit., 24 KW	R.T.
19	Water boiler 03	HEIZFLANSCH	500 Lit., 24 KW	F.09
20	Water boiler 04	HEIZFLANSCH	500 Lit., 24 KW	F.09
21	Water boiler 05	HEIZFLANSCH	500 Lit., 24 KW	B.02
22	Water boiler 06	HEIZFLANSCH	500 Lit., 24 KW	B.02
23	Water tank 01	Civil Tank	64 Cubic Meter	B.02
24	Water tank 02	Civil Tank	64 Cubic Meter	R.T.
25	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.12
26	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.11
27	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.10
28	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.09
29	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.08
30	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.07
31	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.06
32	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.05
33	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.04
34	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.03
35	Fire Fighting Cabinets	BSEN-671	2 Extinguishers	F.02

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)



Sl.No.	Equipment Name	Location
MECH. EQUIPMENTS		
36	Fire Fighting Cabinets	F.01
37	Fire Fighting Cabinets	G.F.
38	Fire Fighting Cabinets	B.01
39	Fire Fighting Cabinets	B.02
40	Ktchen 01	G.F.
41	Kitchen 02	F.06
42	Bathroom no.01	G.F.
43	Bathroom no.02	G.F.
44	Bathroom no.01	M.F.
45	Bathroom no.02	M.F.
46	Bathroom no.01	F.01
47	Bathroom no.02	F.01
48	Bathroom no.01	F.02
49	Bathroom no.02	F.02
50	Bathroom no.01	F.03
51	Bathroom no.02	F.03
52	Bathroom no.01	F.04
53	Bathroom no.02	F.04
54	Bathroom no.01	F.05
55	Bathroom no.02	F.05
56	Bathroom no.01	F.06
57	Bathroom no.02	F.06
58	Bathroom no.01	F.07
59	Bathroom no.02	F.07
60	Bathroom no.01	F.08
61	Bathroom no.02	F.08
62	Bathroom no.01	F.09
63	Bathroom no.02	F.09
64	Bathroom no.01	F.10
65	Bathroom no.02	F.10
66	Bathroom no.01	F.11



67	Bathroom no.02	F.11
68	Bathroom no.01	F.12
69	Bathroom no.02	F.12

مركز البحوث و الدراسات الكويتية (مبنى شرق)

Sl.No.	Equipment Name	Company Name	Capacity	Quantity
Fire Alarm System . EQUIPMENTS				
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL WITH VOICE EVACUATION SYSTEM C FIRE FIGHTING TELEPHONE SYSTEM - 4 LOOPS	-	-	1
2	FIRE ALARM CONTROL PANEL -- 2 LOOPS	-	-	1
3	FIRE ALARM REPEATER PANEL	-	-	1
4	FIRE ALARM MIMIC PANEL	-	-	1
5	SMOKE DETECTORS	-	-	400
6	SMOKE DETECTOR ABOVE FALSE CEILING	-	-	225
7	MANUAL CALL POINT	-	-	42
8	FLOW SWITCH MODULE	-	-	18
9	DOOR CONTACT MODULE	-	-	35
10	CONTROL RELAY MODULE	-	-	60
11	CONTROL MODULE	-	-	25
12	FIREMAN'S TELEPHONE JACK	-	-	40
13	TELEPHONE MODULE	-	-	40
14	8 INCH OUTDOOR BELL	-	-	1
15	SIREN OUTDOOR	-	-	1
16	SPEAKER STROBE INDOOR	-	-	40
17	HEAT DETECTORS	-	-	13
18	DUCT DETECTORS	-	-	13
19	EXISTING PANEL :COOPER	-	6 Loops	B2+B1+GF+MF+1-12+ROOF

بيان الأنظمة و المعدات





الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الوثيقة (2 - 6)

ملحق جداول الأسعار

بعد التعديل





الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

تكاليف الجهاز الفني

الجهاز	العدد	الراتب الشهري (د.ك.)	الراتب السنوي (د.ك.)	الراتب الإجمالي (د.ك.)
مدير المشروع	1			
مهندس موقع	1			
الإجمالي				

الجهاز	العدد	الراتب الشهري (د.ك.)	الراتب السنوي (د.ك.)	الراتب الإجمالي (د.ك.)
1- مركز البحوث والدراسات الكويتية (مبنى شرق)				
مراقب	1			
فني تكييف	3			
فني كهرباء	4			
فني ميكانيك	3			
الإجمالي				

تكاليف قطع الغيار الشهرية :

الجهة	تكييف	كهرباء	ميكانيك	إجمالي التكلفة الشهرية	إجمالي التكلفة السنوية
مركز البحوث والدراسات الكويتية (مبنى شرق)					
الإجمالي					





الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

تكاليف أعمال الصيانة والتقارير لوكلاء المعدات والمتطلبات والخدمات (معدات خاصة) .

الأعمال	التكلفة الشهرية (د.ك.)	التكلفة السنوية (د.ك.)
1- مركز البحوث والدراسات الكويتية (مبنى شرق)		
الصيانة الشهرية للمساعد من الوكيل		
الصيانة الشهرية للمولدات من الوكيل		
الصيانة الشهرية للابواب الاوتوماتيكية من الوكيل		
الصيانة الشهرية لل U.P.S من الوكيل		
الصيانة الشهرية لل Gate Barriers من الوكيل عدد (1)		
اعمال الفحص السنوي لل Chillers و تقديم التقارير		
الإجمالي		
الإجمالي (د.ك.)		

جدول بيان اجمالي التكاليف

الجهات	الجهاز الفني	قطع الغيار	صيانة الوكلاء و المتطلبات و الخدمات	الإجمالي الشهري	الإجمالي السنوي
			الشهري	الشهري	السنوي
1- مركز البحوث والدراسات الكويتية (مبنى شرق)					
أعمال الفحص السنوي لخزانات المياه وتقديم التقارير (دفعه مرة واحدة بالسنة فقط) .					
تكلفة مدير المشروع					
تكلفة مهندس الموقع					
التكلفة الإجمالية السنوية					
التكلفة الإجمالية لمدة سنتين					

