



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ممارسة رقم (8 - 2026/2025)

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة

للأمانة العامة لمجلس الوزراء

(الممارسة غير قابلة للتجزئة)

« لا يجوز تقديم عروض بديلة »



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
6	الجزء الأول - الشروط العامة
16	الجزء الثاني - الشروط الخاصة
27	الجزء الثالث - نموذج العقد المقترح
40	الجزء الرابع - المواصفات الفنية وجدول الكميات والاسعار



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

دولة الكويت
مجلس الوزراء
الأمانة العامة
ممارسة رقم (8 - 2026/2025)
بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

تاريخ تقديم العطاء : / /

اسم مقدم العطاء	
العنوان	
صندوق بريد رقم	
رقم التليفون	
رقم الفاكس	
رقم السجل التجاري	

ختم وتوقيع مقدم العطاء

التاريخ : / /

- في حالة التوقيع بالتفويض يرفق كتاب التفويض مع العطاء .
- في حالة التوقيع بوكالة أجنبية ، يجب أن يكون سند الوكالة مصدقا عليه من الجهات الرسمية ومرفقا بالعطاء .
- الممارسة غير قابلة للتجزئة
- يرفق صورة اعتماد توقيع للموقع على العطاء .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

بيانات خاصة بالتأمين الأولي :

(1) على كل ممارس أن يقدم مع عطائه تأميناً أولياً بمقدار (2%) من قيمة العطاء في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وخال من أية تحفظات صالح للأداء بأكمله وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت بإسمه ولصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء وعلى أن يكون هذا التأمين صالحاً لمدة سريان العطاء، ويستبعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكامل هذا التأمين ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (90) يوماً من تاريخ إقفال الممارسة أو عندما يقوم الممارس الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوقيع العقد ما لم يتم إلغاء الممارسة ، ولن تدفع الأمانة العامة لمجلس الوزراء أية فوائد على مبلغ هذا التأمين ولا يجوز لدائني الممارس الحجز على مبلغه .

(2) على كل ممارس أن يستكمل البيانات التالية بالتفصيل كما هو مبين أدناه :

رقم الممارسة :	
رقم الكفالة :	
مدة التأمين :	
يبدأ بتاريخ :	/ / وينتهي بتاريخ :
مبلغ التأمين :	

ملاحظة :

يرفق هذا النموذج مع التأمين الأولي .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

**صيغة عطاء الممارسة رقم (8 - 2026/2025)
بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء**

نقر نحن الموقعين أدناه بأننا قد قمنا بالاطلاع على جميع شروط ومحتويات وثائق الممارسة المبينة أعلاه ، ونوافق على كل ما تضمنته بدون أدنى تحفظ ، ومن ثم فإننا نتعهد بالآتي :

(1) القيام بأعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء طبقاً لما هو مفصل عنها في وثائق الممارسة، وذلك بقيمة إجمالية وقدرها :-

- بالأرقام :

- كتابة :

عن بنود الممارسة شاملة كافة التكاليف ، وفقاً لما جاء بوثائق الممارسة.

(2) الالتزام بالقيمة سالفة الذكر لمدة (90) يوماً من تاريخ فض المظاريف .

(3) إتمام إجراءات التعاقد مع الأمانة العامة لمجلس الوزراء متى ما تم إخطارنا بقرار الترسية على عطائنا ،

ويعد تخلفنا عن إتمام إجراءات التعاقد انسحاباً من جانبنا يستوجب المساءلة وفقاً لأحكام قانون

المناقصات العامة رقم (49) لسنة 2016 وتعديلاته واللائحة التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة

2017 وتعميم وزارة المالية رقم (5) لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .

(4) تعد هذه الصيغة جزءاً لا يتجزأ من وثائق الممارسة .

اسم الممارس :

الختم والتوقيع :

صفته :

العنوان :



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الجزء الأول الشروط العامة

نسخة للاطلاع



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الجزء الأول
الشروط العامة
الممارسة رقم (8 - 2026/2025) بشأن
أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

مادة (1) الغرض من تقديم العطاء

تعلن الأمانة العامة لمجلس الوزراء عن طرح ممارسة عامة غير قابلة للتجزئة لتنفيذ أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المبينة فيما بعد .

مادة (2) مقدم العطاء

يشترط فيمن يتقدم بعطاءه لهذه الممارسة ما يلي :

- (1) أن يكون كويتي تاجراً - فرداً كان أم شركة - ومقيداً في السجل التجاري ومسجلاً لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت وأن يقدم ما يثبت ذلك، بموجب شهادة حديثة لعام طرح الممارسة ويجوز أن يكون أجنبياً وفي هذه الحالة لا تسري في شأنه أحكام كل من البند رقم (1) من المادة (23) وأحكام المادة (24) من المرسوم بالقانون رقم (68) لسنة 1980 بشأن قانون التجارة وتعديلاته .
- (2) تقديم نسخة من الترخيص التجاري ساري المفعول (كما يشترط أن يكون ساري المفعول وقت توقيع العقد).
- (3) على مقدم العطاء إرفاق شهادة الاشتراكات الخاصة بالمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية المنصوص عليها بالمادة (95) من قانون التأمينات الإجتماعية .
- (4) تقديم شهادة براءة ذمة سارية وصادرة من الهيئة العامة للقوى العاملة تفيد عدم وجود وقف على صاحب العمل يتعلق بأعماله المسجلة بملفه لدى الهيئة وإلا سيتم استبعاد عطاؤه أثناء فترة الدراسة الفنية (ولا يتم توقيع العقد مع الممارس الفائز إلا بعد تقديم شهادة حديثة وسارية قبل وقت التوقيع) .
- (5) أن يكون مسجلاً لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة لعام طرح الممارسة ويقدم صورة من شهادة التسجيل سارية المفعول مع وثائق الممارسة .
- (6) على مقدم العطاء أن يبين عنوانه بدولة الكويت أو خارجها وتعتبر جميع المراسلات والإخطارات والاعلانات القضائية التي توجه إليه في هذا العنوان بمثابة إعلان صحيح وعليه أن يخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء بكل تغيير يحدث في هذا العنوان بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول، وما لم يتم هذا



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الاحطار تعتبر جميع المراسلات الموجهة إليه على عنوانه القديم صحيحة ونافذه في حقه وبمناابة إعلان قانوني سليم منتج لأثاره القانونية .

- (7) يجب على مقدم العطاء أن يكون لديه خبرة سابقة لا تقل عن (3 سنوات) في مشاريع مشابهة (مشاريع كاملة أو منفصلة) في دولة الكويت مع تقديم ما يثبت ذلك من عقود مبرمة باسم مقدم العطاء وجدول الكميات والمواصفات الفنية للعقود موضعاً بها الأسعار ، وتقديم نسخة منها ضمن العطاء المقدم .
- (8) يجب على مقدم العطاء تقديم مدير للمشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في مشاريع مشابهة ومهندس مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة مع تقديم ما يثبت ذلك من خبرات وشهادات .

مادة (3) نموذج العطاء

- (1) يقدم العطاء مكتوب وموقع عليه من الشخص المفوض بالتوقيع قانوناً ، وجميع صفحاته مختومة بختم الممارس في كافة وثائق الممارسة الرسمية الصادرة إلى الممارسين ، ولا يجوز التنازل عن تلك الوثائق إلى الغير .
- (2) يجب أن تعاد العطاءات معبأة وكاملة من جميع الوجوه حسب الشروط المبينة في وثائق الممارسة ، كما يجب ألا يقوم الممارس بإجراء أي تعديل في وثائق الممارسة .
- (3) تورد الوثائق في المظاريف الرسمية المخصصة لها ، ويحكم إغلاقها ، ولا تقبل المظاريف الممزقة أو التالفة أو المشوهة ، وفي حال تلف أو تشويه أو ضياع مظروف الممارسة يجب على الممارس أن يحصل على مظروف خاص آخر عوضاً عنه ليقدّم فيه العطاء مع مراعاة حكم البند الرابع من هذه المادة .
- (4) لا يجوز استلام أي عطاء يرد بعد الموعد النهائي لتقديم العطاءات .
- (5) لا يجوز استلام أي عطاء عليه علامة أو إشارة .
- (6) يجوز استعمال الوسائل الإلكترونية لإتمام الإجراءات السابقة كلها أو بعضها شريطة أن تكون مستوفية لكافة الشروط والمتطلبات السابقة .
- (7) على كل شركة / مؤسسة أن ترفق أصل إيصال التحصيل ضمن عطائها .
- (8) على كل شركة / مؤسسة تتقدم بعطائها أن ترفق كراسة الشروط والمواصفات الفنية الأصلية التي استلمتها ضمن العطاء ويجب أن تكون موقعة وممهورة بختم الشركة / المؤسسة على كل صفحة من صفحاتها .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

(9) على كل شركة أو مؤسسة تتقدم بعطائها أن يتضمن الآتي :

- عدد (1) نسخة أصلية من العرض الفني والمالي مرفقاً به عدد (1) نسخ مصورة وعدد (1) سي دي أو فلاش ميموري وذلك في ظرف مختوم .

ويعد باطلاً كل عطاء يخالف أحكام البندين (2) و (3) ما لم تر الأمانة العامة لمجلس الوزراء قبوله بالإجماع لاعتبارات تتعلق بالمصلحة العامة .

مادة (4) الأسعار

- (1) تسعر العطاءات بالدينار الكويتي .
- (2) يجب أن تكتب الأسعار ومفرداتها بالأرقام والحروف بطريقة غير قابلة للمحو .
- (3) السعر الإجمالي المبين في صيغة العطاء هو السعر الذي سيعتد به بصرف النظر عن أي أرقام قد تظهر في الملخص العام أو مكان آخر في وثائق الممارسة وبصرف النظر عن أي أخطاء يرتكبها الممارس أثناء حساب سعر الإجمالي .
- (4) لا يسمح للممارس بإجراء أي تعديل في هذا السعر بعد تقديم عطائه .
- (5) أن تشمل الأسعار التي يحددها بجدول الأسعار ، جميع المصروفات و الإلتزامات أيّاً كان نوعها ، وعلى أن تشمل القيام بإتمام جميع الأعمال وفقاً لشروط العقد .
- (6) إذا كان الخطأ الحسابي يجاوز 5% من السعر الإجمالي ، استبعد العطاء ما لم يتم قبوله لاعتبارات تتعلق بالمصلحة العامة .
- (7) إذا اختلف المبلغ المكتوب بالأرقام عن المبلغ المكتوب بالحروف سيعتد بالمبلغ الأقل .
- (8) إذا وجد عند التدقيق في أي عطاء أن الأسعار الفردية والتفصيلات غير مطابقة للسعر الإجمالي تكون العبرة بالسعر الإجمالي إلا إذا كان الخطأ فيه بالزيادة على مجموع الأسعار الفردية والتفصيلات حيث يعتد في هذه الحالة بالمجموع الصحيح .
- (9) إذا وجد عند التدقيق أن بعض الأسعار الفردية مبالغ فيها زيادة أو نقصاً ، يتم استدعاء الممارس الفائز قبل ترسية الممارسة عليه في حدود السعر الإجمالي .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

- (10) إذا لم يقبل مقدم العطاء التعديل أو رفض تصحيح خطأ حسابي ظاهر في عطاءه جاز استبعاد عطاءه واعتباره منسحباً ويتم مصادرة تأمينه الأولي وإرساء الممارسة على من يليه في الترتيب ، شريطة استيفائه لكافة الشروط للترسية ، إلا إذا كان هناك سبب يتم على ضوءه إلغاء الممارسة أو إعادة طرحها .
- (11) الأسعار الواردة بالعطاء هي التي سيتم المحاسبة النهائية عليها بغض النظر عن تقلبات الأسعار أو سعر العملة أو الرسوم الجمركية أو أية رسوم أو تكاليف أخرى .

مادة (5) المدة التي لا يجوز فيها سحب العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره ولمدة (90 يوماً) من تاريخ فض مظاريف العطاءات ، ولا يؤخذ بأي تعديل في الأسعار بعد تقديم العطاء .

وإذا تعذر على الأمانة العامة لمجلس الوزراء البت في العطاءات خلال المدة المحددة لسريانها ، فسيطلب من مقدمي العطاءات قبول سريان عطاءاتهم لمدة أخرى مماثلة على الأكثر ، ويتعين أن يوافق كل منهم كتابةً على التمديد مع تجديد مدة التأمين الأولي ، ويستبعد عطاء من لم يقبل مد مدة سريانه .

مادة (6) التأمين الأولي

يجب على كل ممارس أن يقدم مع عطاءه تأميناً أولياً بمقدار 2% من قيمة العطاء في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وخال من أي تحفظات وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت بإسمه و لصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء وعلى أن يكون هذا التأمين صالحاً لمدة سريان العطاء ، ويستبعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكامل هذا التأمين ، ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (90) يوماً من تاريخ إقفال الممارسة أو عندما يقوم الممارس الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوقيع العقد ما لم يتم إلغاء الممارسة ، ولن تدفع الأمانة العامة لمجلس الوزراء أية فوائد على مبلغ هذا التأمين ولا يجوز لدائني الممارس الحجز على مبلغه.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (7) معاينة المواقع

يلتزم مقدم العطاء قبل تقديم عطاءه بالحضور لمعاينة المواقع وذلك في اليوم المحدد بالإعلان عن طرح الممارسة، ويجب على مقدم العطاء أن يقوم بزيارة ميدانية للمواقع ودراسة الوضع الحالي قبل تقديم العطاء .

- مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة .
- الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية (مبنى الصوابر ، قصر نايف) .

مادة (8) أسس التقييم

سيتم تقييم العطاءات على الأسس الآتية :

- 1- الالتزام بالشروط العامة والخاصة .
- 2- أقل الأسعار .
- 3- مطابق للمواصفات الفنية .

مادة (9) تسليم وثائق الممارسة

يتم تسليم وثائق الممارسة لمن يرغب من الممارسين خلال الزمان وفي المكان المحددين في الإعلان عن الممارسة بعد سداد الرسم المقرر لهذه الوثائق ، ويستثنى من هذه الرسوم أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة .

مادة (10) النقص أو القصور أو التباين في مستندات الممارسة

- 1- إذا تبين للممارس عند دراسة وثائق الممارسة وجود أي خطأ أو قصور أو تباين في مستندات الممارسة أو في جداول الكميات والأسعار مما يؤدي إلى اللبس أو التأثير على فئات العطاء أو قيمته ، فعليه قبل إعداد العطاء أن يستوضح الأمر خطياً من الأمانة العامة لمجلس الوزراء التي تتولى إجراءات الممارسة ، فإذا رأت الأمانة العامة لمجلس الوزراء جدية الاستيضاح فيتم الرد عليه أثناء الاجتماع التمهيدي أو تعميم الاستيضاح والرد بموجب كتاب يتم توجيهه لكل ممارس قام بشراء وثائق الممارسة ، ويعتبر الرد في هذه الحالة جزءاً لا يتجزأ من تلك الوثائق.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

- 2- تقديم العطاء من الممارس يعد إقرار منه بأنه قد قام بدراسة الأعمال المطلوب تنفيذها على ضوء المواصفات والشروط المحددة بوثائق الممارسة وأنه إطلع على كافة الأمور ذات الصلة بموضوع العقد .
- 3- إذا ثبت في أي وقت أن البيانات أو المستندات التي قدمها الممارس غير صحيحة أو تتطوي على غش أو تدليس أو تزوير ، يكون من حق الأمانة العامة لمجلس الوزراء فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب بما يترتب على ذلك من آثار طبقاً للمادة (15) من الشروط الخاصة .

مادة (11) آخر موعد لتقديم العطاءات

يقبل تقديم العطاءات خلال الموعد المحدد بالإعلان عن الممارسة ولن يلتفت إلى أي عطاء يقدم بعد الميعاد المذكور ، كذلك لن يلتفت إلى أي تعديل في العطاء يرد بعد الموعد المشار إليه .

مادة (12) فض المظاريف ودراسة العطاءات والبت فيها

سيتم فض مظاريف العطاءات ودراستها والبت فيها طبقاً للإجراءات والأحكام المنصوص عليها بالقانون رقم 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 وتعميم وزارة المالية رقم (5) لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .

مادة (13) ترسية الممارسة

(1) يتم ترسية الممارسة على الممارس الذي قدم أقل سعر إجمالي إذا كان عطاؤه متماشياً مع متطلبات وثائق الممارسة ، ومع ذلك يجوز إرساء الممارسة على ممارس تقدم بسعر إجمالي أعلى إذا كانت أسعار أقل الممارسين منخفضة بشكل كبير وتقل بنسبة غير مبررة عن القيمة التقديرية لميزانية الممارسة ، فإذا تساوت الأسعار بين عطاءيين أو أكثر فتم الترسية بالإقتراع بينهم ، وفي جميع الحالات يجوز استدعاء جميع مقدمي العطاءات للتفاوض معهم وصولاً إلى أقل الأسعار وذلك كله دون الإخلال بأفضلية العطاء المقدم من أحد أصحاب المشروعات الصغيرة أو المتوسطة على أن تكون وفقاً للضوابط والشروط التالية :

- (أ) تقديم شهادة تسجيل من الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة .
- (ب) تقديم قوائم مالية معتمدة ومدققة من مكتب تدقيق محاسبي معتمد لدى وزارة التجارة والصناعة لآخر 3 سنوات وفي حال عدم انقضاء فترة 3 سنوات من تاريخ التأسيس يتم تقديم القوائم المالية للفترة المنقضية، والتأكد بأن لا تتجاوز أصول الشركة -/250,000 د.ك. ، ولا تتجاوز إيراداتها -/75,000 د.ك. سنوياً للمشاريع الصغيرة ، ولا تتجاوز أصول الشركة -/500,000 د.ك. ولا تتجاوز إيراداتها -/1,500,000 د.ك.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

سنوياً للمشاريع المتوسطة ، وفي حال تجاوز الأصول أو الإيرادات للحد الأعلى المنصوص عليه لن يتم منح الشركة نسبة الأفضلية .

(ج) تقديم شهادة من الهيئة العامة للقوى العاملة بعدد العمالة الإجمالية المسجلة على ملف الشركة ، متضمنة كافة العقود الحكومية ، والتأكيد بأن لا يزيد إجمالي عدد العمالة الإجمالية عن 50 عامل للمشروعات الصغيرة ، و 150 عامل للمشروعات المتوسطة وفي حال تجاوز هذه الاعداد لن يتم منح الشركة نسبة الأفضلية .

(د) تقديم شهادة السجل التجاري والرخصة التجارية على أن تتضمن الرخصة النشاط التجاري المتوافق مع طبيعة أعمال الممارسة .

(2) تخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء الممارس الذي رست عليه الممارسة بقبول عطائه وبترسية الممارسة عليه بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول ، ولا يترتب على إرساء الممارسة وإبلاغ الممارس الفائز بها أي حق له قبل الأمانة العامة لمجلس الوزراء في حالة العدول عن التعاقد ، ولا يعتبر الممارس الفائز متعاقداً إلا من تاريخ التوقيع على العقد .

(3) تخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء الممارس الفائز لتقديم التأمين النهائي ، فإذا لم يقدمه خلال خمسة أيام عمل من تاريخه إخطاره ، جاز اعتباره منسحباً ما لم تقرر الأمانة العامة لمجلس الوزراء مد الميعاد لمدة أخرى مماثلة ، فإذا تخلف الممارس الفائز عن تقديم التأمين النهائي في الموعد المحدد له خسر تأمينه الأولي ، فضلاً عن توقيع أي جزء آخر وفقاً لأحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وتعميم وزارة المالية رقم 5 لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .

(4) تطلب الأمانة العامة لمجلس الوزراء من الممارس الفائز الحضور إليها لتوقيع العقد خلال (خمسة أيام عمل) من تاريخ تقديم التأمين النهائي ، ويجوز تجديد هذه المهلة لمدة مماثلة إذا كان التأخير من قبل البنك أو لعذر تقبله ، فإذا لم يتقدم في هذا الميعاد لتوقيع العقد بدون أسباب مقبولة اعتبر منسحباً مع خسارته للتأمين النهائي فضلاً عن مصادرة التأمين الأولي وتوقيع أي جزء آخر وفقاً لأحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وتعميم وزارة المالية رقم 5 لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

(5) إذا انسحب الممارس الفائز لأي سبب ، يجوز إلغاء الممارسة أو إعادة طرحها أو إرسائها على الممارس التالي سعراً ، ويعاقب الممارس المنسحب بمصادرة التأمين الأولي ، دون الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في التعويض .

مادة (14) المسؤولية عن الممتلكات

يكون الممارس مسؤولاً مسئولية كاملة عن الأضرار أو الإصابات التي قد تلحق بممتلكاته أو عماله من جزاء تنفيذ العقد، وليس له الرجوع على الأمانة العامة لمجلس الوزراء بأية تعويضات أو مصاريف نتيجة لذلك، كما يكون مسؤولاً مسئولية كاملة عما قد يصيب ممتلكات الأمانة العامة لمجلس الوزراء من أضرار أثناء تنفيذ العقد نتيجة خطئه هو أو أي من عماله أو تابعيه.

مادة (15) تغيير الشكل القانوني للمورد

إذا كان المورد شركة أو تحالف من مجموعة شركات وحدث أي تحول في شكلها القانوني فتظل الشركة بعد هذا التحول محتفظة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات سابقة عليه.

وفي حالة الاندماج بطريق الضم أو المزج تحل الشركة الدامجة أو الشركة الجديدة محل الشركات المندمجة في جميع حقوقها والتزاماتها، وفي حالة الاندماج عن طريق الانقسام والضم تتحمل الشركات الدامجة على وجه التضامن بالتزامات الشركة المنقسمة والسابقة على الاندماج.

وتكون الشركات الناشئة عن التقسيم خلفاً للشركة محل التقسيم وتحل محلها حلولاً قانونياً وذلك في حدود ما آل إليها من الشركة محل التقسيم وفقاً لما تضمنه قرار التقسيم.

وفي جميع الأحوال المشار إليها في الفقرات السابقة فإنه يتعين على المورد أن يخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء كتابةً وبعلم الوصول فور حدوث التحول أو الاندماج أو التقسيم مع تقديم المستندات الموثقة الدالة على ذلك.

ولن يتم صرف أية مستحقات ناجمة عن العقد باسم الشركة التي تم تحويل شكلها القانوني أو الناشئة عن الاندماج أو التقسيم ما لم يتم إخطار الأمانة العامة لمجلس الوزراء بذلك.

وإذا كان المورد فرداً وحدث تغيير في شكله القانوني فيظل محتفظاً بما له من حقوق وما عليه من التزامات سابقة على هذا التغيير .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (16) ثبات أسعار العقد

الأسعار المتفق عليها بموجب العقد ثابتة طوال مدته ولا يجوز للمورد طلب تعديلها لأي سبب، سواء كان تغييرات في أسعار العملات أو الرسوم أو الضرائب أو بسبب فرض ضرائب أو رسوم جديدة أو بسبب صدور تشريعات جديدة من أي نوع كانت، ولا يحق للمورد تحت أي ظرف أو لأي سبب مهما كان أن يطلب إعادة النظر في الأسعار المتفق عليها، وذلك مع عدم الإخلال بتطبيق نظرية الظروف الطارئة طبقاً لأحكام القانون المدني الكويتي.

مادة (17): الاجتماع التمهيدي

سيُعقد اجتماع تمهيدي للرد على الاستفسارات المقدمة بشأن الممارسة وفقاً للموعد والمكان المحددين بالإعلان عنها ، ويجوز لكل من قام بشراء وثائق الممارسة حضور الاجتماع سواء بشخصه أو من يمثله ، ويعتبر كل ما يدون بمحضر هذا الاجتماع جزءاً لا يتجزأ من وثائق الممارسة ويسرى في مواجهة مقدمي العطاءات ، وسيتم تعميم الأسئلة والاستفسارات والردود عليها بعد اعتمادها على جميع الممارسة قبل موعد إقفال العطاءات بوقت كاف .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الجزء الثاني الشروط الخاصة

نسخة للاطلاع



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الجزء الثاني
الشروط الخاصة
مادة (1) التأمين النهائي

يلتزم الممارس الفائز بتقديم التأمين النهائي خلال (10) أيام عمل من تاريخ إخطاره بالترسية وقبل التوقيع على العقد في صورة خطاب ضمان غير مشروط وخال من أي تحفظات وصالح للأداء بأكمله وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت بإسمه لصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للعقد بصفة تأمين وضمن لتنفيذ كافة إلتزاماته المقررة بهذا العقد على أن يكون ساري المفعول طيلة مدة تنفيذ العقد ومدة الضمان و 3 شهور بعدها ويتم تمديد فترة صلاحية خطاب الضمان قبل انتهاء مدة سريانه وذلك في حالة توافر الأسباب المبررة قانوناً للتمديد ، ولا تدفع على مبلغه فوائد ولا يجوز لدائني الممارس الفائز الحجز على مبلغ التأمين ويحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء أن يخصم من قيمته الغرامات والتعويضات والمصاريف التي تستحق على الممارس الفائز بموجب هذا العقد دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر محققاً في كل الأحوال ودون أن يكون للممارس الفائز أو البنك الحق في الاعتراض على هذا الخصم ، وفي حالة الخصم الجزئي أو الخصم الكلي أو نقصان مبلغ التأمين يجب على الممارس الفائز تكملة قيمة التأمين المقررة أو تقديم تأمين جديد بنفس مبلغ وشروط التأمين السابق وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إخطاره بذلك كتابة بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول فإذا لم يقم بذلك فمن حق الأمانة العامة لمجلس الوزراء تكملة هذا التأمين خصماً من مستحقات الممارس الفائز لديه ، فإذا لم تكن له مبالغ مستحقة الصرف أو لم تكف مستحقاته لتغطية قيمة التأمين المقرر أو عجز عن تكملة التأمين خلال المهلة المشار إليها حق للأمانة العامة لمجلس الوزراء فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب وذلك بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية مع حفظ حق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في الرجوع على الممارس الفائز بالتعويض عن الأضرار المترتبة على ذلك .

مادة (2) مدة العقد

مدة تنفيذ العقد (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للموقع ، وذلك وفق البرنامج الزمني المقدم من المقاول والمعتمد من الأمانة العامة لمجلس الوزراء ويجوز تعديل المدد ضمن البرنامج الزمني على أن لا تتجاوز المدة الكلية لتنفيذ العقد وهي (45 يوم) شريطة موافقة الأمانة العامة لمجلس الوزراء .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (3) قيمة العقد

تلتزم الأمانة العامة لمجلس الوزراء بأن تدفع للممارس الفائز بموجب هذا العقد مبلغاً إجمالياً وقدره د.ك (فقط) دينار كويتي لا غير) بعد إنجاز جميع الأعمال المتعاقد عليها بعد الإستلام والقبول الإبتدائي .

مادة (4) : استلام المقاول للموقع

سوف يتم تسليم المواقع للمقاول خلال (خمسة أيام من تاريخ توقيع العقد) .

مادة (5) : التزامات الممارس الفائز

1. يلتزم الممارس الفائز بجميع المواصفات المذكورة في الشروط والمواصفات الفنية .
2. يلتزم الممارس الفائز بتقديم برنامج زمني خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد .
3. تبدأ المباشرة الفعلية لتنفيذ الأعمال اعتباراً من استلام المقاول للموقع .
4. يلتزم الممارس الفائز بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها خلال (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للموقع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد.
5. يلتزم الممارس الفائز بتنظيف الموقع على النحو التالي :
أ- تنظيف الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وإزالة جميع النفايات والمواد الزائدة غير اللازمة ، وعليه أن يؤمن بصورة مستمرة نظافة الموقع والأعمال بما يتوافق واحتياجات الأمانة العامة لمجلس الوزراء .
ب- تنظيف الموقع وإزالة جميع المعدات والآلات والمواد الزائدة والنفايات والأعمال المؤقتة من أي نوع ويترك الموقع والأعمال نظيفة وبحالة مناسبة بما يتوافق واحتياجات الأمانة العامة وأي جهة أخرى معنية بعد الإنتهاء من الأعمال .
6. يلتزم الممارس الفائز بالتنسيق مع المالك (السادة / المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية) بما يخص أي عمل من أعمال مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة .

مادة (6) : الغرامات

إذا تأخر الممارس الفائز في تنفيذ الأعمال المطلوبة أو جزءاً منها أو تراخى في تنفيذ أي من إلتزاماته التعاقدية في المواعيد المتفق عليها كان للأمانة العامة لمجلس الوزراء بجانب الحق في رفض ما ورد في غير المواعيد المحددة الحق في توقيع أي من الغرامات التالية :



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

- غرامة قدرها 1% (واحد في المائة) من قيمة الأعمال التي لم يتم تنفيذها عن كل يوم من أيام التأخير ولكل حالة على حدة بما لا يتجاوز 10% من القيمة الإجمالية للعقد .
- غرامة قدرها -/50 د.ك (خمسون دينار كويتي) عن كل مخالفة يومياً في حالة مخالفة البندين (أ) ، (ب) من البند رقم (5) من التزامات الممارس الفائز .

الغرامات المستحقة عن تأخر المقاول في تقديم البرنامج الزمني لإنجاز الأعمال :-

- إذا تأخر المقاول في تقديم برنامج العمل حسب الموعد المحدد توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره -/100 د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير .
- إذا تأخر المقاول في تقديم البرنامج المحدث أو المعدل خلال المدة التي يحددها المهندس ، توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره -/100 د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير حتى يتم تقديم البرنامج .

الغرامات المستحقة لغياب أفراد جهاز المقاول :-

- توقع الغرامة المقررة والواردة أدناه عن كل يوم يغيب فيه أي فرد من جهاز المقاول حسب ما هو موضح أمام كل وظيفة وكذلك توقع مثل هذه الغرامات في حال طلب المهندس المشرف استبدال أي من الوارد ذكرهم عن الموقع وذلك عن المدة من التاريخ المحدد للاستبدال إلى تاريخ تواجد البديل في الموقع وسيتم خصم هذه الغرامة من مستحقات المقاول :

الوظيفة	مقدار الغرامة اليومية للفرد (د.ك)
مدير مشروع مدني	-/100 د.ك
مهندس مشروع مدني	-/100 د.ك

- ويكون الحد الأقصى لمجموع الغرامات اليومية لغياب أفراد جهاز المقاول بنسبة (1%) من إجمالي قيمة العقد .

الغرامات المستحقة لمخالفة أنظمة السلامة :

- إذا لم يتقدم المقاول أو أخل بأي شرط من شروط أنظمة السلامة توقع عليه الغرامات طبقاً للوائح والغرامات الخاصة بإجراءات الأمن الواردة فيما يلي :



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ملاحظات	الغرامة (د.ك)	المخالفة حسب ورودها في وثيقة المواصفات لعدم تنفيذ التالي
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	50 د.ك	متطلبات وشروط عامة
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	50 د.ك	تمديدات الكهرباء المؤقتة
مع مراعاة شروط العقد الأخرى	50 د.ك	احتياطات عامة للمباني القائمة
_____	50 د.ك	تنظيف الممرات والطرق
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	250 د.ك	احتياطات أخرى لحماية وسلامة الجمهور
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	250 د.ك	حماية وسلامة العاملين والأشغال داخل الموقع
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	150 د.ك	احتياطات السلامة خارج الموقع
_____	150 د.ك	حماية الفتحات بالأرضيات والبلاطات المسلحة
_____	150 د.ك	حماية الفتحات بالجدران
_____	150 د.ك	حماية الأرضيات والمنصات والمدرجات غير المسورة

ويجوز للأمانة العامة لمجلس الوزراء في أي وقت تشاء الخيار بين :

أ- منح الممارس الفائز مهلة إضافية لإتمام الأعمال التي لم يتم إنجازها .

ب- فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب وفقاً لحكم المادة (15) من هذه الشروط.

ويجوز للأمانة العامة لمجلس الوزراء حسب تقديرها المطلق وفي أي وقت الخيار بين فسخ العقد

أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب مع ترتيب كافة الآثار المترتبة على ذلك .

وتستحق هذه الغرامة بمجرد حصول التأخير أو الإخلال وبدون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية

إجراءات قضائية أو إثبات الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال بمجرد التأخير أول الإخلال ، وللأمانة

العامة لمجلس الوزراء أن تخصص غرامة التأخير أو الإخلال من التأمين النهائي أو من أية مبالغ تكون مستحقة

للممارس الفائز لدى الأمانة العامة لمجلس الوزراء بناء على هذا العقد أو أي عقد آخر دون أن يكون للممارس

الفائز الحق في المعارضة مع عدم الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في التعويض إن كان له مقتضى .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (7) : تقديم التصميم والعينات

يلتزم الممارس الفائز بتقديم تصميم وعينات للأعمال المطلوبة خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد ويتم اعتمادها من قبل المهندس المختص بالأمانة العامة لمجلس الوزراء قبل التوريد والتنفيذ والتركيب .

مادة (8) : ضمان الأعمال

يلتزم الممارس الفائز بضمان الأعمال دون مقابل لجميع الأعمال المدنية الخاصة بموضوع العقد لمدة سنة مجاناً تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال مع قيام الممارس الفائز بزيارات دورية فيما يخص كفاءة أنظمة إنذار وإطفاء الحريق خلال فترة الضمان .

مادة (9) : شروط الاستلام الابتدائي

على المقاول وبمجرد إنجاز الأعمال أن يقوم بتأهيل الموقع بحيث يكون صالحاً للاستلام الابتدائي ومهيئاً للاستعمال، ثم يتقدم المقاول بطلب كتابي إلى المهندس مُحدداً موعداً للاستلام الابتدائي للأعمال موضوع العقد تمهيداً لتسليمها ابتدائياً، وذلك قبل الموعد المقترح للتسليم بخمسة عشر يوماً والتي يتم خلالها عمل محضر للاستلام الابتدائي، ويتم تسليم المهندس المشرف نسخة من طلب المقاول باليد.

بعد الكشف على الأعمال موضوع العقد يقوم المهندس بإخطار المقاول بالملاحظات (إن وجدت) وعلى المقاول القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال المطلوبة خلال (خمسة عشر يوماً).

في حالة إخفاق المقاول في القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال خلال المدة المشار إليها خلال المدة المشار إليها، فإن للمهندس الخيار بين ما يلي:

أ - الاستلام الابتدائي للأعمال إذا كانت الأعمال المتبقية أعمالاً ثانوية بشرط أن يُقدّم المقاول تعهداً خطياً بإنجازها خلال الفترة التي يحددها المهندس أثناء مدة الصيانة.

ب - رفض استلام الأعمال، وفي هذه الحالة على المقاول أن يتقدم من جديد بطلب تسليم الأعمال ابتدائياً بعد انتهائه من إنجاز تلك الملاحظات.

ج - استلام الأعمال المنجزة وإنجاز الأعمال المتبقية بواسطة الأمانة العامة لمجلس الوزراء مع خصم قيمتها مهما بلغت من مستحقات المقاول مضافاً إليها 15% مصاريف إدارية دون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراءات قضائية دون أن يكون له الحق في الاعتراض.

ويُصدر المهندس بعد اعتماد الأمانة العامة لمجلس الوزراء شهادة الاستلام الابتدائي متضمنة تحديد تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال الذي تبدأ منه مدة الصيانة، وفي حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه للاستلام



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الابتدائي تقوم الأمانة العامة لمجلس الوزراء بتحرير محضر الاستلام مع إثبات غيابه ويحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء استلام المشروع أو جزء منه تراه مُنجزاً ومطابقاً للمواصفات إذا كانت المصلحة العامة تقتضي ذلك ودون الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في اقتضاء غرامة التأخير المقررة في هذا الشأن. وفي جميع الأحوال يتعين ألا يتراخى تحرير شهادة الاستلام الابتدائي إلى ما يجاوز ثلاثون يوماً عن الموعد المحدد للاستلام.

مادة (10) : الجهاز الفني

يلتزم الممارس الفائز بتوفير :-

- عدد (1) مدير مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالمواقع بشكل دوري وعند الطلب .
- عدد (1) مهندس مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالمواقع بشكل دوري وعند الطلب .

مادة (11) : شروط الاستلام النهائي

قبل انتهاء فترة الصيانة بوقت مناسب، يقوم المقاول بإرسال إشعار خطي إلى الأمانة العامة لمجلس الوزراء لتحديد موعد المعاينة تمهيداً للتسليم النهائي، فإذا أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات يتم تسلمها نهائياً بموجب محضر تقوم الأمانة العامة لمجلس الوزراء أو من ينوب عنها بتحريره من عدة نسخ - بحسب الحاجة - ويُجرى التوقيع عليه من قبل الطرفين أو من ينوب عنهما، ويُعطى المقاول نسخة منه. وإذا ظهر من المعاينة وجود نقص أو عيب أو خلل في بعض الأعمال يؤجل الاستلام، وتمتد بذلك فترة الصيانة لحين استكمال النقص أو إصلاح العيب أو الخلل من قبل المقاول خلال مدة معقولة يحددها المهندس، فإذا انتهت المدة دون أن يُنفذ المقاول ما عليه، جاز للأمانة العامة لمجلس الوزراء حسبما تراه إجراء الإصلاحات اللازمة علي نفقة المقاول وتحت مسؤوليته أو خصم قيمتها حسب قائمة الكميات والأسعار من التأمين النهائي.

مادة (12) : التنازل عن العقد

أ- التنازل وحوالة الحق :

لا يجوز للممارس الفائز أن يتنازل عن العقد أو أن يحيل أي من حقوقه المترتبة عليه إلى الغير إلا بموافقة كتابية مسبقة من الأمانة العامة لمجلس الوزراء ولا يحتج على الأمانة العامة لمجلس الوزراء بهذا التنازل أو تلك الحوالة ما لم توجد هذه الموافقة .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ب- التعاقد من الباطن :

لا يجوز للممارس الفائز التعاقد من الباطن للقيام بجزء من أعمال العقد إلا بموافقة كتابية مسبقة من الأمانة العامة لمجلس الوزراء وبشرط أن يكون المتعاقد من الباطن مؤهلاً للقيام بذات أعمال العقد وفي هذه الحالة يظل الممارس الفائز مسؤولاً مع المتعاقد من الباطن مسئولية تضامنية عن تنفيذ جميع أحكام العقد .

مادة (13) : تعديل كميات العقد

للأمانة العامة لمجلس الوزراء الحق في تعديل الأعمال محل العقد بالزيادة أو بالنقصان في حدود نسبة قدرها (25 %) من قيمة العقد وفي حالة الزيادة يلتزم الممارس الفائز بتنفيذها بذات الأسعار والشروط المتفق عليها بالعقد ، وفي حالة النقصان لا يكون للممارس الفائز الحق في المعارضة ، وتكون الزيادة والنقصان في الأعمال بموجب إخطار رسمي من الأمانة العامة لمجلس الوزراء يفيد ذلك ، وفي حالة الزيادة يلتزم الممارس الفائز بزيادة قيمة التأمين النهائي بما يتناسب مع قيمة الأمر التغييري .

مادة (14) : الخصم من مستحقات الممارس الفائز

كل المبالغ التي تستحق على الممارس الفائز للأمانة العامة لمجلس الوزراء تطبيقاً لأحكام العقد - سواء بصفة غرامات أو تعويضات أو مصاريف أو غيرها يكون له الحق في خصمها من التأمين النهائي ومن أية مبالغ أخرى مستحقة للممارس الفائز لدى الأمانة العامة لمجلس الوزراء بناء على هذا العقد أو أي عقد آخر لدى أي وزارة أو إدارة حكومية أخرى بالدولة، كل ذلك دون أن يكون للممارس الفائز الحق في المعارضة، وبغير حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو إتخاذ أية إجراءات قضائية ، ودون الحاجة إلى إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال .

مادة (15) : فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب

- علاوة على أي حق آخر محتفظ به في العقد أو في القانون ، فلأمانة العامة لمجلس الوزراء الحق في فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب لأي سبب من الأسباب الآتية -
1. إذا أخل الممارس الفائز بأي شرط من شروط العقد .
 2. إذا ارتكب الممارس الفائز أو من ينوب عنه شيئاً من قبيل الغش أو التواطؤ .
 3. إذا رشا الممارس الفائز أو حاول أن يرشو أي موظف من موظفي الأمانة العامة لمجلس الوزراء سواء بطريق مباشر أو غير مباشر .
 4. إذا أفلس الممارس الفائز أو قدم طلب تقليسه .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

5. إذا أظهر الممارس الفائز بطلاً في تنفيذ التزاماته بحيث يتحقق معه للأمانة العامة لمجلس الوزراء أنه لن يستطيع تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة .

6. إذا قام الممارس الفائز بإسناد العمل كله أو بعضه لمتعاقد من الباطن دون الحصول على موافقه كتابيه مسبقه من الأمانة العامة لمجلس الوزراء .

7. إذا عجز الممارس الفائز عن البدء بالعمل .

ويكون فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب في هذه الحالات بموجب خطاب موصي عليه بعلم الوصول دون حاجة لأي تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية .

ويترتب على فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب مصادرة التأمين النهائي والذي يصبح حقاً خالصاً للأمانة العامة لمجلس الوزراء دون أي اعتراض من الممارس الفائز ، ودون الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في خصم ما يستحق له من غرامات أو مصاريف إدارية أو أية خسارة تلحق به بسبب الفسخ ومطالبته بالتعويض إن كان له مقتضى أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للممارس الفائز لدى الأمانة العامة لمجلس الوزراء ، وفي حالة عدم كفايتها يحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء خصمها من مستحقات الممارس الفائز لدى أي جهة حكومية أخرى أيأ كان سبب الاستحقاق ، وذلك كله دون حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو اتخاذ أية إجراءات قضائية ، مع عدم الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في الرجوع على الممارس الفائز قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

مادة (16) : دعم وتشجيع العمالة الوطنية

يلتزم الممارس الفائز بأحكام القانون رقم 19 لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم 1104/خامساً لسنة 2008 المعدل بالقرار رقم 1028 لسنة 2014 بتحديد نسبة العمالة الوطنية لدى الجهات غير الحكومية وتعديلاته ، كما يلتزم الممارس الفائز بأن يقدم شهادة حديثة بإستيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من الجهة المختصة قانوناً قبل إبرام العقد وفقاً لنص للمادة (6) من القانون رقم 19 سنة 2000 المشار إليه وقرارات مجلس الوزراء في هذا الشأن .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (17) : شحن المواد المستوردة

يلتزم الممارس الفائز في حالة نقل العمالة والبضائع محل العقد جواً بإستخدام طائرات شركة الخطوط الجوية الكويتية أو طائرات شركات الطيران الأخرى التي لها حق نقل البضائع والركاب طبقاً للاتفاقيات الثنائية التي أبرمتها دولة الكويت وفقاً للضوابط المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم 21 لسنة 1985 معدلاً بقراره المتخذ في الجلسة رقم 1987/18 المنعقدة بتاريخ 1987/4/13 المعدل بقراره رقم (1058) المتخذ بإجتماعه رقم (2019/31) المنعقد بتاريخ 2019/7/29 .

مادة (18) : ضريبة الدخل

يلتزم الممارس الفائز بكافة أحكام المرسوم رقم (3) لسنة 1955 في شأن ضريبة الدخل الكويتية المعدل بالقانون رقم (2) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (29) لسنة 2008 وتعديلاته ويتم حجز نسبة (5%) من قيمة العقد أو من قيمة كل دفعة مسددة ولا تصرف له إلا بعد تقديم ما يثبت براءة ذمته من المستحقات الضريبية .

مادة (19) : الإنهاء للمصلحة العامة

يحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء إنهاء العقد في أي وقت تشاء وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة ، مع مراعاة إخطار الممارس الفائز مسبقاً بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول ، دون أن يكون للممارس الفائز الحق في الاعتراض ، وفي هذه الحالة فإن مسؤولية الأمانة العامة لمجلس الوزراء تقتصر على سداد المبالغ المستحقة للممارس الفائز على الخدمات والأعمال التي تم انجازها بالفعل بموجب أحكام هذا العقد حتى تاريخ إخطاره بالإنهاء .

مادة (20) : الجهة المشرفة على التنفيذ

للأمانة العامة لمجلس الوزراء الحق في الإشراف والرقابة على تنفيذ الممارس لموضوع العقد، للتحقق من قيامه بتنفيذ كافة المتطلبات والشروط الواردة بكراسة المواصفات، وذلك طول فترة سريان العقد وفترة الضمان.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (21) : تعهد عدم الإفصاح (NDA)

يتعهد الممارس الفائز وجميع موظفيه المشاركين بتنفيذ العقد بأن يحافظوا على سرية وخصوصية البيانات والمعلومات المقدمة إليهم من الأمانة العامة لمجلس الوزراء في سبيل إنجاز المشروع وأن يتم التعامل مع هذه البيانات والمعلومات بحرص بالغ وأن يتم استخدامها فيما يخدم العمل فقط .

كما يتحمل الممارس الفائز كافة التبعات القانونية المرتبة على أفشاء أي من موظفيها لأية بيانات أو معلومات سرية وما قد ينتج عن ذلك من أضرار بأعمال أو سمعة الأمانة العامة لمجلس الوزراء .

مادة (22) : أحكام قانون المناقصات

تعتبر أحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وأحكام تعميم الشراء رقم 5 لسنة 2020 متممة لهذه الشروط .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الجزء الثالث نموذج العقد المقترح

نسخة للاطلاع



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

عقد رقم ()
ممارسة رقم (8 - 2026/2025) بشأن
أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

إنه في يوم الموافق / / تم الاتفاق بين كل من :-

- 1- الأمانة العامة لمجلس الوزراء
السيد / الأمين العام المساعد لأمانة الشؤون الإدارية والمالية بصفته (طرف أول) ويمثلها
- 2- السادة /
السيد / بصفته (طرف ثاني) ويمثلها
عنوانها :

وقد تم الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي :

أولاً : تمهيد

حيث أعلن الطرف الأول عن الممارسة رقم (8 - 2026/2025) بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء وفقاً للمواصفات المحددة بملحق العقد.
ويقر الطرف الثاني بالإطلاع عليها والموافقة على كافة ما ورد بها، وإنه قدم عرضه وفقاً لما ورد بها من شروط ومواصفات فنية .

ثانياً : الملاحق

يعتبر التمهيد السابق والملاحق التالية جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد :

- 1- العرض المقدم من الطرف الثاني بكافة مشتملاته .
- 2- كراسة الشروط والمواصفات الفنية للممارسة رقم (8 - 2026/2025).
- 3- ملاحق العقد .
- 4- محضر الاجتماع التمهيدي .
- 5- تعتبر أحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وتعميم وزارة المالية رقم (5) لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات الحكومية جزءاً لا يتجزأ من أحكام هذا العقد .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ثالثاً : مدة العقد

مدة تنفيذ العقد (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للمبنى ، وذلك وفق البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من الطرف الأول ويجوز تعديل المدد ضمن البرنامج الزمني على أن لا تتجاوز المدة الكلية لتنفيذ العقد وهي (45 يوم) شريطة موافقة الطرف الأول.

رابعاً : التأمين النهائي

قدم الطرف الثاني وقبل توقيع العقد تأمين نهائي في صورة خطاب ضمان غير مشروط وخال من أي تحفظات صادر من أحد البنود المعتمدة بالكويت لصالح الطرف الأول بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للعقد بصفة تأمين وضمن لتنفيذ كافة التزاماته المقرره بهذا العقد على أن يكون ساري المفعول من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء تنفيذ العقد - بما في ذلك مدة الضمان وثلاث أشهر بعدها ، ولا تدفع على مبلغه فوائد ولا يجوز لدائني الطرف الثاني الحجز على مبلغ التأمين ويحق للطرف الأول أن يخصم من قيمته الغرامات والتعويضات والمصاريف التي تستحق على الطرف الثاني بموجب هذا العقد دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو اثبات حدوث الضرر الذي يعتبر محققاً في كل الأحوال ودون أن يكون للطرف الثاني أو البنك حق الاعتراض على هذا الخصم ، وفي حالة الخصم الجزئي أو الخصم الكلي أو نقصان مبلغ التأمين يجب على الطرف الثاني تكملة قيمة التأمين المقررة أو تقديم تأمين جديد بنفس مبلغ وشروط التأمين السابق وذلك خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إخطاره بذلك كتابة بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول فإذا لم يتم بذلك فمن حق الطرف الأول تكملة هذا التأمين خصماً من مستحقات الطرف الثاني لديه ، فإذا لم تكن له مبالغ مستحقة الصرف أو لم تغط مستحقاته لتغطية قيمة التأمين المقرر أو عجز عن تكملة التأمين خلال المهلة المشار إليها حق للطرف الأول فسخ العقد وذلك بموجب كتاب موصى عليه دون حاجة لاتخاذ أية اجراءات قضائية مع حفظ حق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بالتعويض عن الاضرار المترتبة على ذلك .

خامساً : قيمة العقد

يلتزم الطرف الأول بأن يدفع للطرف الثاني بموجب هذا العقد مبلغاً إجمالياً وقدره د.ك (فقط دينار كويتي لا غير) عند إنجاز جميع الأعمال المتعاقد عليها بعد

الإستلام والقبول الإبتدائي .

سادساً : استلام الطرف الثاني للموقع

سوف يتم تسليم الموقع للطرف الثاني خلال (أسبوع من تاريخ توقيع العقد) .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

سابعاً : التزامات الطرف الثاني

1. يلتزم الطرف الثاني بجميع المواصفات المذكورة في الشروط والمواصفات الفنية .
2. يلتزم الطرف الثاني بتقديم برنامج زمني خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد .
3. تبدأ المباشرة الفعلية لتنفيذ الأعمال اعتباراً من استلام الطرف الثاني للموقع .
4. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها خلال (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للموقع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد .
5. يلتزم الطرف الثاني بتنظيف الموقع على النحو التالي :
أ- تنظيف الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وإزالة جميع النفايات والمواد الزائدة غير اللازمة ، وعليه أن يؤمن بصورة مستمرة نظافة الموقع والأعمال بما يتوافق واحتياجات الطرف الأول.
ب- تنظيف الموقع وإزالة جميع المعدات والآلات والمواد الزائدة والنفايات والأعمال المؤقتة من أي نوع بعد الإنهاء من الأعمال ويترك الموقع والأعمال نظيفة وبحالة مناسبة بما يتوافق واحتياجات الطرف الأول.
6. يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع المالك (السادة / المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية) بما يخص أي عمل من أعمال مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة .

ثامناً : الغرامات

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الأعمال المطلوبة أو جزءاً منها أو تراخى في تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية في المواعيد المتفق عليها كان للطرف الأول بجانب الحق في رفض ما ورد في غير المواعيد المحددة الحق في توقيع أي من الغرامات التالية :

- غرامة قدرها 1% (واحد في المائة) من قيمة الأعمال التي لم يتم تنفيذها عن كل يوم من أيام التأخير ولكل حالة على حدة بما لا يتجاوز 10% من القيمة الإجمالية للعقد .
- غرامة قدرها 50/- د.ك (خمسون دينار كويتي) عن كل مخالفة يومياً في حالة مخالفة البندين (أ) ، (ب) من البند رقم (5) من التزامات الطرف الثاني .

الغرامات المستحقة عن تأخر المقاول في تقديم البرنامج الزمني لإنجاز الأعمال :-

- إذا تأخر المقاول في تقديم برنامج العمل حسب الموعد المحدد توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره 100/- د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

- إذا تأخر المقاول في تقديم البرنامج المحدث أو المعدل خلال المدة التي يحددها المهندس ، توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره -/100 د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير حتى يتم تقديم البرنامج .

الغرامات المستحقة لغياب أفراد جهاز المقاول :-

- توقع الغرامة المقررة والواردة أدناه عن كل يوم يغيب فيه أي فرد من جهاز المقاول حسب ما هو موضح أمام كل وظيفة وكذلك توقع مثل هذه الغرامات في حال طلب المهندس المشرف استبدال أي من الوارد ذكرهم عن الموقع وذلك عن المدة من التاريخ المحدد للاستبدال إلى تاريخ تواجد البديل في الموقع وسيتم خصم هذه الغرامة من مستحقات المقاول :

الوظيفة	مقدار الغرامة اليومية للفرد (د.ك)
مدير مشروع مدني	-/100 د.ك
مهندس مشروع مدني	-/100 د.ك

ويكون الحد الأقصى لمجموع الغرامات اليومية لغياب أفراد جهاز المقاول بنسبة (1%) من إجمالي قيمة العقد .

الغرامات المستحقة لمخالفة أنظمة السلامة :

- إذا لم يتقدم المقاول أو أخل بأي شرط من شروط أنظمة السلامة توقع عليه الغرامات طبقاً للوائح والبرامج الخاصة بإجراءات الأمن الواردة فيما يلي :

ملاحظات	الغرامة (د.ك)	المخالفة حسب ورودها في وثيقة المواصفات لعدم تنفيذ التالي
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	50 د.ك	متطلبات وشروط عامة
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	50 د.ك	تمديدات الكهرباء المؤقتة
مع مراعاة شروط العقد الأخرى	50 د.ك	احتياطات عامة للمباني القائمة
_____	50 د.ك	تنظيف الممرات والطرق
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	250 د.ك	احتياطات أخرى لحماية وسلامة الجمهور
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	250 د.ك	حماية وسلامة العاملين والأشغال داخل الموقع
لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة	150 د.ك	احتياطات السلامة خارج الموقع



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ملاحظات	الغرامة (د.ك)	المخالفة حسب ورودها في وثيقة المواصفات لعدم تنفيذ التالي
_____	150 د.ك	حماية الفتحات بالأرضيات والبلاطات المسلحة
_____	150 د.ك	حماية الفتحات بالجدران
_____	150 د.ك	حماية الأرضيات والمنصات والمدرجات غير المسورة

ويجوز للطرف الأول في أي وقت يشاء الخيار بين :

أ- منح الطرف الثاني مهلة إضافية لإتمام الأعمال التي لم يتم إنجازها .

ب- فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب وفقاً لحكم المادة (16) من هذه الشروط.

ويجوز للطرف الأول حسب تقديره المطلق وفي أي وقت الخيار بين فسخ العقد

أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب مع ترتيب كافة الآثار المترتبة على ذلك .

وتستحق هذه الغرامة بمجرد حصول التأخير أو الإخلال وبدون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية

إجراءات قضائية أو إثبات الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال بمجرد التأخير أول الإخلال ، وللطرف

الأول أن يخضع غرامة التأخير أو الإخلال من التأمين النهائي أو من أية مبالغ تكون مستحقة للطرف الثاني لدى

الطرف الأول بناء على هذا العقد أو أي عقد آخر دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المعارضة مع عدم

الإخلال بحق الطرف الأول في التعويض إن كان له مقتضى .

تاسعاً : تقديم التصميم والعينات

يلتزم الطرف الثاني بتقديم تصميم وعينات للأعمال المطلوبة خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد ويتم

اعتمادها من قبل المهندس المختص لدى الطرف الأول قبل التوريد والتنفيذ والتركيب .

عاشراً : ضمان الأعمال

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال دون مقابل لجميع الأعمال المدنية الخاصة بموضوع العقد لمدة

سنة مجاناً تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال مع قيام الطرف الثاني بزيارات دورية فيما يخص كفاءة

أنظمة إنذار وإطفاء الحريق خلال فترة الضمان .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

حادي عشر : شروط الاستلام الابتدائي

على المقاول وبمجرد إنجاز الأعمال أن يقوم بتأهيل الموقع بحيث يكون صالحاً للاستلام الابتدائي ومهيئاً للاستعمال، ثم يتقدم المقاول بطلب كتابي إلى المهندس مُحدِّداً موعداً للاستلام الابتدائي للأعمال موضوع العقد تمهيداً لتسليمها ابتدائياً، وذلك قبل الموعد المقترح للتسليم بخمسة عشر يوماً والتي يتم خلالها عمل محضر للاستلام الابتدائي، ويتم تسليم المهندس المشرف نسخة من طلب المقاول باليد.

بعد الكشف على الأعمال موضوع العقد يقوم المهندس بإخطار المقاول بالملاحظات (إن وُجدت) وعلى المقاول القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال المطلوبة خلال (خمسة عشر يوماً).

في حالة إخفاق المقاول في القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال خلال المدة المشار إليها خلال المدة المشار إليها، فإن للمهندس الخيار بين ما يلي:

1- الاستلام الابتدائي للأعمال إذا كانت الأعمال المتبقية أعمالاً ثانوية بشرط أن يُقدِّم المقاول تعهداً خطياً بإنجازها خلال الفترة التي يحددها المهن أثناء مدة الصيانة.

2- رفض استلام الأعمال، وفي هذه الحالة على المقاول أن يتقدم من جديد بطلب تسليم الأعمال ابتدائياً بعد انتهائه من إنجاز تلك الملاحظات.

3- استلام الأعمال المنجزة وإنجاز الأعمال المتبقية بواسطة الطرف الأول مع خصم قيمتها مهما بلغت من مستحقات المقاول مضافاً إليها 15% مصاريف إدارية دون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراءات قضائية دون أن يكون له الحق في الاعتراض.

ويُصدر المهندس بعد اعتماد الطرف الأول شهادة الاستلام الابتدائي متضمنة تحديد تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال الذي تبدأ منه مدة الصيانة، وفي حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه للاستلام الابتدائي يقوم الطرف الأول بالاستلام الابتدائي بتحرير محضر الاستلام مع إثبات غيابه ويحق للطرف الأول استلام المشروع أو جزء منه يراه مُنجزاً ومطابقاً للمواصفات إذا كانت المصلحة العامة تقتضي ذلك ودون الإخلال بحق الطرف الأول في اقتضاء غرامة التأخير المقررة في هذا الشأن.

وفي جميع الأحوال يتعين ألا يتراخى تحرير شهادة الاستلام الابتدائي إلى ما يجاوز ثلاثون يوماً عن الموعد المحدد للاستلام.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ثاني عشر : الجهاز الفني

يلتزم الطرف الثاني بتوفير :-

- عدد (1) مدير مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالمواقع بشكل دوري وعند الطلب .
- عدد (1) مهندس مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالمواقع بشكل دوري وعند الطلب .

ثالث عشر : شروط الاستلام النهائي

قبل انتهاء فترة الصيانة بوقت مناسب، يقوم المقاول بإرسال إشعارٍ خطي إلي الطرف الأول لتحديد موعد المعاينة تمهيداً للتسليم النهائي، فإذا أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات يتم تسلمها نهائياً بموجب محضر يقوم الطرف الأول أو من ينوب عنها بتحريره من عدة نسخ - بحسب الحاجة - ويُجرى التوقيع عليه من قبل الطرفين أو من ينوب عنهما، ويُعطى المقاول نسخة منه.

وإذا ظهر من المعاينة وجود نقصٍ أو عيبٍ أو خللٍ في بعض الأعمال يؤجل الاستلام ، وتمتد بذلك فترة الصيانة لحين استكمال النقص أو إصلاح العيب أو الخلل من قبل المقاول خلال مدة معقولة يحددها المهندس، فإذا انتهت المدة دون أن يُنفذ المقاول ما عليه جاز للطرف الأول حسبما يراه إجراء الإصلاحات اللازمة علي نفقة المقاول وتحت مسؤوليته أو خصم قيمتها حسب قائمة الكميات والأسعار من التأمين النهائي.

رابع عشر : التنازل عن العقد

أ- التنازل وحوالة الحق :

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل عن العقد أو أن يحيل أي من حقوقه المترتبة عليه إلى الغير إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول ولا يحتج على الطرف الأول بهذا التنازل أو تلك الحوالة ما لم توجد هذه الموافقة .

ب- التعاقد من الباطن :

لا يجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن للقيام بجزء من أعمال العقد إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول وبشرط أن يكون المتعاقد من الباطن مؤهلاً للقيام بذات أعمال العقد وفي هذه الحالة يظل الطرف الثاني مسؤولاً مع المتعاقد من الباطن مسؤولية تضامنية عن تنفيذ جميع أحكام العقد .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

خامس عشر : تعديل كميات العقد

للطرف الأول الحق في تعديل الأعمال محل العقد بالزيادة أو بالنقصان في حدود نسبة قدرها (25 %) من قيمة العقد وفي حالة الزيادة يلتزم الطرف الثاني بتنفيذها بذات الأسعار والشروط المتفق عليها بالعقد ، وفي حالة النقصان لا يكون للطرف الثاني الحق في المعارضة ، وتكون الزيادة والنقصان في الأعمال بموجب إخطار رسمي من الطرف الأول يفيد ذلك ، وفي حالة الزيادة يلتزم الطرف الثاني بزيادة قيمة التأمين النهائي بما يتناسب مع قيمة الأمر التغييري .

سادس عشر : فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب

علاوة على أي حق آخر محتفظ به في العقد أو في القانون ، فلأمانة العامة لمجلس الوزراء الحق في فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب لأي سبب من الأسباب الآتية -

1. إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد .
2. إذا ارتكب الطرف الثاني أو من ينوب عنه شيئاً من قبيل الغش أو التواطؤ .
3. إذا رشا الطرف الثاني أو حاول أن يرشو أي موظف من موظفي الطرف الأول سواء بطريق مباشر أو غير مباشر .
4. إذا أفلس الطرف الثاني أو قدم طلب تقليسه .
5. إذا أظهر الطرف الثاني بطلاً في تنفيذ التزاماته بحيث يتحقق معه للطرف الأول أنه لن يستطيع تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة .
6. إذا قام الطرف الثاني بإسناد العمل كله أو بعضه لمتعاقد من الباطن دون الحصول على موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول .
7. إذا عجز الطرف الثاني عن البدء بالعمل .

ويكون فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب في هذه الحالات بموجب خطاب موصي عليه بعلم الوصول دون حاجة لأي تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية

ويترتب على فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب مصادرة التأمين النهائي والذي يصبح حقاً خالصاً للطرف الأول دون أي اعتراض من الطرف الثاني ، ودون الإخلال بحق الطرف الأول في خصم ما يستحق له من



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

غرامات أو مصاريف إدارية أو أية خسارة تلحق به بسبب الفسخ ومطالبته بالتعويض إن كان له مقتضى أو التنفيذ على الحساب من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لدى الطرف الأول ، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدى أي جهة حكومية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، وذلك كله دون حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو اتخاذ أية إجراءات قضائية ، مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

سابع عشر : الخصم من مستحقات الطرف الثاني

كل المبالغ التي تستحق على الطرف الثاني للطرف الأول تطبيقاً لأحكام العقد - سواء بصفة غرامات أو تعويضات أو مصاريف أو غيرها يكون له الحق في خصمها من التأمين النهائي ومن أية مبالغ أخرى مستحقة للطرف الثاني لدى الطرف الأول بناء على هذا العقد أو أي عقد آخر لدى أي وزارة أو إدارة حكومية أخرى بالدولة ، كل ذلك دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المعارضة، وبغير حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية ، ودون الحاجة إلى إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال .

ثامن عشر : دعم وتشجيع العمالة الوطنية

يلتزم الطرف الثاني بأحكام القانون رقم 19 لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم 1104/خامساً لسنة 2008 المعدل بالقرار رقم 1028 لسنة 2014 بتحديد نسبة العمالة الوطنية لدى الجهات غير الحكومية وتعديلاته ، كما يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من الجهة المختصة قبل إبرام العقد وفقاً لنص للمادة (6) من القانون رقم 19 لسنة 2000 المشار إليه وقرارات مجلس الوزراء في هذا الشأن .

تاسع عشر : شحن المواد المستوردة

يلتزم الطرف الثاني في حالة نقل العمالة والبضائع محل العقد جواً باستخدام طائرات شركة الخطوط الجوية الكويتية أو طائرات شركات الطيران الأخرى التي لها حق النقل للركاب والبضائع طبقاً للاتفاقيات الثنائية التي أبرمتها دولة الكويت وفقاً للضوابط المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم 21 لسنة 1985 معدلاً بقراره المتخذ في الجلسة رقم 87/18 المنعقدة بتاريخ 1987/4/13 المعدل بقراره رقم (1058) المتخذ بإجتماعه رقم (2019/31) المنعقد بتاريخ 2019/7/29 .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

عشرون : ضريبة الدخل

يلتزم الطرف الثاني بكافة أحكام المرسوم رقم (3) لسنة 1955 في شأن ضريبة الدخل الكويتية المعدل بالقانون رقم (2) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (29) لسنة 2008 وتعديلاته ويتم حجز نسبة (5%) من قيمة العقد أو من قيمة كل دفعة مسددة ولا تصرف له إلا بعد تقديم ما يثبت براءة ذمته من المستحقات الضريبية .

حادي وعشرون : الإنهاء للمصلحة العامة

يحق للطرف الأول إنهاء العقد في أي وقت يشاء وبدون إبداء الأسباب وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة ، مع مراعاة اخطار الطرف الثاني مسبقاً بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول ، دون أن يكون للطرف الثاني الحق في الاعتراض وأنه في حالة الإنهاء لدواعي المصلحة العامة فإن مسؤولية الطرف الأول تقتصر على سداد المبالغ المستحقة للطرف الثاني عن الخدمات أو الأعمال التي تم إنجازها بالفعل بموجب أحكام هذا العقد حتى تاريخ اخطار الطرف الثاني بالإنهاء.

ثاني وعشرون : الجهة المشرفة على التنفيذ

للطرف الأول الحق في الإشراف والرقابة على تنفيذ الطرف الثاني لموضوع العقد، للتحقق من قيامه بتنفيذ كافة المتطلبات والشروط الواردة بكراسة المواصفات، وذلك طول فترة سريان العقد وفترة الضمان.

ثالث وعشرون : تعهد عدم الإفصاح (NDA)

يتعهد الطرف الثاني وجميع موظفيه المشاركين بتنفيذ العقد بأن يحافظوا على سرية وخصوصية البيانات والمعلومات المقدمة إليهم من الطرف الأول في سبيل إنجاز المشروع وأن يتم التعامل مع هذه البيانات والمعلومات بحرص بالغ وإن يتم استخدامها فيما يخدم العمل فقط .

كما يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية المرتبة على أفشاء أي من موظفيها لأية بيانات أو معلومات سرية وما قد ينتج عن ذلك من أضرار بأعمال أو سمعة الطرف الأول.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

رابع وعشرون : أحكام عامة

1. أقر الطرفان بأن العنوان الوارد بهذا العقد محلاً مختاراً لهما وأن كافة المكاتبات والإعلانات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج كافة آثارها القانونية وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ، وما لم يتم هذا الإخطار تعتبر جميع الإعلانات والمراسلات التي ترسل إليه على العنوان الوارد بالعقد صحيحة وناظفة في حقه .
2. **عدم جواز الدفع بعدم التنفيذ :** يجب أن يضع الطرف الثاني في إعتباره أنه يقوم بتنفيذ الأعمال لصالح جهة عامة حكومية هي مجلس الوزراء وأن الأعمال تنفذ لخدمة مرفق عام ، ومن ثم يتعين عليه الاستمرار في تنفيذ الأعمال تحت أي ظرف ، ولا يجوز له أن يوقف تنفيذ الأعمال متعللاً بتقاعس الطرف الأول عن أداء التزامه التعاقدية ، أو بقيام نزاع بينهما بشأن العقد .
3. **القوة القاهرة :** إذا وقعت أثناء تنفيذ قوة القاهرة لم يكن في الوسع توقعها ويستحيل دفعها أو السيطرة عليها وتجعل تنفيذ الاعمال المتعاقد عليها مستحيلاً فإنه يتعين على الطرف الثاني فوراً أن يخطر الطرف الأول كتابة وبعلم الوصول بوقوع القوة القاهرة التي تعوق تنفيذ العقد مع بيان الإجراءات التي قام بها لمواجهة تلك القوة القاهرة ، وتخضع القوة القاهرة من حيث تقرير مدى توافرها والأثر المترتب عليها بشأن الأعمال المتعاقد عليها للقواعد العامة المقررة في القانون المدني الكويتي .
4. **الظروف الطارئة :** إذا حدثت أثناء تنفيذ العقد حوادث أو ظروف طبيعية كانت أو اقتصادية أو من عمل الطرف الأول أو من عمل جهة حكومية غير الجهة العامة المتعاقدة - أي مجلس الوزراء - أو عمل أي شخص آخر وتتسم بالطابع الاستثنائي ولم يكن في وسع الطرف الثاني توقعها عند إبرام العقد ولا يملك لها دعماً وكان من شأنها أن تنزل به خسائر فادحة تختل معها اقتصاديات العقد اختلالاً جسيماً ، فإن الطرف الأول يلتزم بمشاركة الطرف الثاني في تحمل نصيب من الخسارة التي حاقت به طوال فترة الظروف الطارئ وذلك ضماناً لتنفيذ العقد ودوام سير المرفق العام الذي يخدمه وتخضع مسألة تقدير التعويض الناتج عن تلك الظروف للقضاء الكويتي طبقاً لأحكام القانون المدني الكويتي .
5. يجب على الطرف الثاني أن يضع في الإعتبار بأنه يقوم بإنجاز الخدمات والأعمال لصالح مجلس الوزراء لذا فإن عليه أن يتحلى بالسرية التامة في ممارسة جميع الأعمال المطلوبه منه أياً كانت طبيعتها ونوعها في كل ما يراه أو يسمعه ، كما يتعهد الطرف الثاني بالحفاظ على سرية البيانات والمعلومات التي يحصل



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

عليها بموجب هذا التعاقد وعدم استخدامها في غير الأغراض المخصصة لها على ألا يتعدى تداول هذه البيانات والمعلومات موظفيه ممن تتطلبهم حاجة العمل لتنفيذ الأعمال محل التعاقد ، وفي حالة إخلال الطرف الثاني أو أحد من موظفيه أو أفراد جهازه بواجب السرية فإن لمجلس الوزراء الحق في إثارة مسؤوليته القانونية - المدنية منها والجزائية - لمحاسبته على هذا الإخلال ومطالبته بالتعويض عما يكون قد أصابه من أضرار جراء إخلاله بهذا الإلتزام .

6. تم إبرام هذا العقد في دولة الكويت وتسري عليه أحكام القوانين واللوائح الكويتية وتختص محاكم دولة الكويت بالفصل في أي نزاع ينشأ عنه .

7. يسري هذا العقد ويلتزم به طرفاه بمجرد التوقيع عليه اعتباراً من تاريخه ، وقد تسلم كل من طرفيه نسخة منه .

الطرف الثاني

الطرف الأول

الأمين العام المساعد
لأمانة الشؤون الإدارية والمالية



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الجزء الرابع
المواصفات الفنية
وجداول الكميات والأسعار

نسخة
للإطلاع



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

المواصفات الفنية والكميات والأسعار
للممارسة رقم (8 - 2025/2026) بشأن
أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء
• الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية (قصر نايف).

- الأعمال المدنية :

أولاً : دورة المياه رجال :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	فك وإزالة أسقف زائفة .	م ²	28.5				
2	تكسير وإزالة سيراميك أرضيات .	م ²	25.5				
3	تكسير وإزالة سيراميك حوائط .	م ²	140				
4	فك وإزالة أبواب خشب .	م ²	8				
5	هدم وإزالة مباني من 10 إلى 20 سم مع نقل المخلفات خارج الموقع .	م ²	15.2				
6	توريد وبناء بالطابوق الأسمنتي سمك 20 سم .	م ²	35.63				
7	توريد وعمل طبقة عازلة بمواد مطاطية ذات أساس بلاستيكي سائلة بوليتيكس أو ما يماثله على البارد للأماكن الغير مستوية أو مطروقة و دورات المياه بسمك لا يقل عن 5 ملم تدهن في طبقتين متعامدتين على أساس من البرايمر الخاص بها .	م ²	4				
8	توريد وعمل مساح أسمنتي من طبقة واحدة 1.5 سم .	م ²	168				
9	توريد وتركيب سيراميك سادة بسمك 9 ملي وبأي قياس وباللون المطلوب .	م ²	168				
10	توريد وتركيب أسقف زائفة من الجبس بورد سمك 12.5 ملم المضاد للماء .	م ²	28.5				
11	توريد ودهان صيغ اميليشن وجه معجون و وجهين أملشن	م ²	28.5				



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
12	توريد وتركيب مראيات مقاسات مختلفة حسب الطلب للحمامات .	م ²	3				
13	تركيب باب أو شباك خشب من أي نوع بزجاج أو بدونه مع الشرشوب كاملاً مع التور النملي .	م ²	10				
14	توريد وتركيب أبواب خشب .	عدد	2				
15	توريد و دهان صيغ لكر POLYURETHANE LACQUER ثلاثة أوجه بطريقة الرش بعد الحف والتنعيم والأساس WOOD PRESERVATIVE .	م ²	8.8				
16	توريد وتركيب حواجز (اطار) من الخشب قطاع 5×1.2 سم شامل الدهان .	م ط	60				
17	القيام بما يلزم من أعمال (التكييف – الكهرباء – الصحي) لإتمام الأعمال .	مقطوعة					
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ثانياً : دورة المياه نساء :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	فك وإزالة أسقف زائفة .	م ²	32.5				
2	تكسير وإزالة سيراميك أرضيات .	م ²	32.5				
3	تكسير وإزالة سيراميك حوائط .	م ²	201.6				
4	فك وإزالة أبواب خشب .	م ²	10				
5	توريد وعمل مساح اسمنتي من طبقة واحدة 1.5 سم .	م ²	180				
6	توريد وتركيب سيراميك سادة بسمك 9 ملي وبأي قياس وبألون المطلوب .	م ²	234.5				
7	توريد وتركيب أسقف زائفة من الجبس بورد سمك 12.5 ملم المضاد للماء .	م ²	32.5				
8	توريد ودهان صبغ اميليشن وجه معجون و وجهين أملشن	م ²	32.5				
9	توريد وتركيب مرايات مقاسات مختلفة حسب الطلب للحمامات .	م ²	3				
10	تركيب باب أو شباك خشب من أي نوع بزجاج أو بدونه مع الشرشوب كاملاً مع التور النملي .	م ²	6				
11	توريد وتركيب أبواب خشب .	عدد	4				
12	توريد ودهان صبغ لكر POLYURETHANE LACQUER ثلاثة أوجه بطريقة الرش بعد الحف والتنعيم والأساس WOOD PRESERVATIVE .	م ²	12				
13	توريد وتركيب حواجز (اطار) من الخشب قطاع 5×1.2 سم شامل الدهان .	م ط	40				
14	القيام بما يلزم من أعمال (التكييف – الكهرباء – الصحي) لإتمام الأعمال .	مقطوعة					
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ثالثاً : أعمال صبغ حوائط الممرات الداخلية وغرفة الاجتماعات (قصر نايف) :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد ودهان صبغ بلاستيك خارجي (غرفة الاجتماعات)	م ²	108				
2	توريد ودهان صبغ بلاستيك خارجي (الممرات).	م ²	660				
3	تكسير وإزالة مساح .	م ²	16.5				
4	توريد وعمل مساح اسمنتي من طبقة واحدة وبسمك لا يقل عن 1.5 سم .	م ²	20				
5	علاوة تضاف لجميع أعمال المساح نظراً لاستخدام مادة معتمدة لمنع الخريز .	م ²	20				
6	توريد وتركيب مظلة المنور .	م ²	5				
7	توريد وعمل طبقة عازلة بمواد مطاطية .	م ²	5				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

• الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية (مبنى الصوابر).

أولاً : الأعمال الكهربائية

1. توصيل التيار الكهربائي لتشغيل ماكينة اطلاق البطاقات

2. توصيل التيار الكهربائي للوحة الجهاز المركزي

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية من نوع أحادي الطور بثماني مخارج تحتوى على قاطع رئيسي وقواطع فرعية شامل أعمال التثبيت والتوصيل والتشغيل حسب المواصفات	عدد	1				
2	توريد وتركيب كيبيل مسلح نحاس من نوع CU/XLPE/SWA/PVC شامل أعمال الحفر والردم مع الإكسسوارات قياس ملم ² 10*4	م.ط	40				
3	توريد وتركيب نقطة كهرباء تحتوى على مأخذ صناعي ذكر وأنثى 32 أمبير مع تمديد مواسير مجلفنه وأسلاك بمقاس 6 ملم مع كافة الإكسسوارات	عدد	1				
4	توريد وتركيب مع عمل فتحة صيانة للخدمات 60×60 سم	عدد	2				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ثانياً : أعمال أخرى

1- تغيير اللوحة الرئيسية بمبنى الصوابر ليصبح المسمى (الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية):

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	فك وإزالة الإعلان القديم	مقطوعية					
2	تصميم وتركيب إعلان جديد من مادة الألمنيوم صبغ فرن حراري حسب اللون المطلوب قياس 1700 سم × 100 سم	عدد	2				
3	تركيب إضاءات مخفية خلف الأحرف	مقطوعية					
4	تركيب غطاء بلاستيك الحروف والشعار	مقطوعية					
5	تركيب شعار الجهة مقاس 100 سم	عدد	2				
6	تركيب شعار الدولة مقاس 100 سم	عدد	2				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							

2- : أسلاك شائكة :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب أسلاك شائكة - سماكة السلك 3 مم . - قطر السلك 60 سم . - شامل الأكسسوارات .	متر طولي	360				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

• مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة :

أولاً : الأعمال المدنية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	فك وإزالة أسقف زائفة من أي نوع والفئة تشمل فك الكسوة والحوامل .	عدد	65				
2	توريد وتركيب أسقف زائفة من بلاطات الجبس 60×60 .	عدد	56				
3	غلاف جميع الفتحات والفواصل ما بين غرفة الخوادم والغرف المجاورة .	م ²	مقطوعة				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							

ثانياً : الأعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب وحدة إنارة كاملة ومحملاً للمبات والمفاتيح والأسلاك المرنة وما يلزم لعملية التعليق والتنشيت قياس 60×60 نوع LED 34 وات نوع JCC .	عدد	9				
2	توريد وتركيب نقطة كهربائية من أسلاك الـ PVC قطاع 6 ملم مع سلك أرضي مناسب داخل مواسير بلاستيك مع جميع ملحقاتها مع علبة التوصيل J.B أو مأخذ 15 أمبير والمفتاح نوع الكاليت 13 أمبير .	عدد	2				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							

ثالثاً : أعمال التكييف

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب بوابات هواء متحركة Motorized Dampers على مداخل دفيوزات التكييف وربطها مع نظام الحريق للمبنى .	عدد	2				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

رابعاً : أعمال نظام الحريق

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب عدد 2 كاشف دخان تحت الديكور	عدد	2				
2	توريد وتركيب عدد 2 كاشف دخان فوق الديكور	عدد	2				
3	توريد وتركيب صافرة داخلية .	عدد	1				
4	توريد وتركيب صافرة خارجية مع فلاش.	عدد	1				
5	توريد وتركيب نقطة تفريغ يدوية بالقرب من مدخل الغرفة تحتوي على مفتاح اختيار الوضع (يدوي / تلقائي) ولبة بيان توضيح المنطقة التي تم تشغيلها .	عدد	1				
6	توريد وتركيب لوحة تحكم بالتفريغ خاصة بنظام FM-200 (يمنع استخدام لوحات إنذار غير مرخصة للتفريغ)	عدد	1				
7	ربط نظام التفريغ مع لوحة الإنذار القائمة في المبنى لإرسال إشارات الحريق .	عدد	1				
8	توريد وتركيب أسطوانة غاز HFC-227ea معبأة ومعتمدة من قبل قوة الإطفاء العام حسب حجم الغرفة	أسطوانة	1				
9	توريد وتركيب فوهات التفريغ الخاصة بالنظام حسب التصميم المعتمد .	عدد	حسب الحاجة				
10	توريد وتركيب باييات النظام ولوازمها ومكملاتها	عدد	حسب الحاجة				
11	توريد وتركيب صمام كهربائي (solenoid) .	عدد	1				
12	ربط نظام التفريغ مع نظام التكييف لضمان منع دخول الهواء الجديد بعد التفريغ .	-	-				
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							

• **ملاحظات**

- 1- يجب أن تكون جميع القطع المستخدمة معتمدة من قبل الإدارة العامة للإطفاء .
- 2- يجب أن تكون جميع القطع المستخدمة مقاومة للحريق .
- 3- يجب أن يكون النظام أمريكي المنشأ (UL – Listeolsysi) ومعتمد من قبل الإدارة العامة للإطفاء .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

جدول الأسعار للممارسة رقم (8 - 2026/2025)
بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

السعر الإجمالي		
دينار	فلس	
		الإجمالي بالأرقام
		السعر النهائي

السعر النهائي كتابة :
التاريخ : / /