



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

ممارسة رقم (8 - 2025/2026)

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة

للأمانة العامة لمجلس الوزراء

(الممارسة غير قابلة للتجزئة)

« لا يجوز تقديم عروض بدائلة »



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
6	الجزء الأول - الشروط العامة
16	الجزء الثاني - الشروط الخاصة
27	الجزء الثالث - نموذج العقد المقترن
40	الجزء الرابع - المواصفات الفنية وجدول الكميات والاسعار

[2]



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

دولة الكويت
مجلس الوزراء
الأمانة العامة

ممارسة رقم (8 - 2025/2026)

ب شأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

التاريخ تقديم العطاء : / /

اسم مقدم العطاء
العنوان
صندوق بريد رقم
رقم التليفون
رقم الفاكس
رقم السجل التجاري

ختم وتوقيع مقدم العطاء

التاريخ : / /

- في حالة التوقيع بالتفويض يرفق كتاب التفويض مع العطاء .
- في حالة التوقيع بوكالة أجنبية ، يجب أن يكون سند الوكالة مصدقا عليه من الجهات الرسمية ومرفقا بالعطاء .
- الممارسة غير قابلة للتجزئة
- يرفق صورة اعتماد توقيع للموقع على العطاء .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

بيانات خاصة بالتأمين الأولى :

(١) على كل ممارس أن يقدم مع عطائه تأميناً أولياً بمقدار (٢%) من قيمة العطاء في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وحال من أية تحفظات صالح للأداء بأكمله وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت بإسمه ولصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء وعلى أن يكون هذا التأمين صالحًا لمدة سريان العطاء، ويستبعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكمال هذا التأمين ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (٩٠) يوماً من تاريخ إغفال الممارسة أو عندما يقوم الممارس الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوفيق العقد ما لم يتم إلغاء الممارسة ، ولن تدفع الأمانة العامة لمجلس الوزراء أية فوائد على مبلغ هذا التأمين ولا يجوز لدائني الممارس الحجز على مبلغه .

(2) على كل ممارس أن يستكمل البيانات التالية بالتفصيل كما هو مبين أدناه :

رقم الممارسة :	
رقم الكفاله :	
مدة التأمين :	
يبدأ بتاريخ :	/ /
وينتهي بتاريخ :	/ /
مبلغ التأمين :	

ملاحظة :

يرفق هذا النموذج مع التأمين الأولى.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

**صيغة عطاء الممارسة رقم (8 - 2025/2026)
بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء**

نقر نحن الموقعين أدناه بأننا قد قمنا بالاطلاع على جميع شروط ومحويات وثائق الممارسة المبينة أعلاه ، وننافق على كل ما تضمنته بدون أدنى تحفظ ، ومن ثم فإننا نتعهد بالآتي :

- (1) القيام بأعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء طبقاً لما هو مفصل عنها في وثائق الممارسة، وذلك بقيمة إجمالية وقدرها : - بالأرقام : - كتابة : عن بنود الممارسة شاملة كافة التكاليف ، وفقاً لما جاء بوثائق الممارسة.
- (2) الالتزام بالقيمة سالفة الذكر لمدة (90) يوماً من تاريخ فض المظاريف .
- (3) إتمام إجراءات التعاقد مع الأمانة العامة لمجلس الوزراء متى ما تم إخبارنا بقرار الترسية على عطائنا ، ويعد تخلفنا عن إتمام إجراءات التعاقد انسحاباً من جانبنا يستوجب المساءلة وفقاً لأحكام قانون المناقصات العامة رقم (49) لسنة 2016 وتعديلاته واللائحة التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وتعيم وزارة المالية رقم (5) لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .
- (4) تعد هذه الصيغة جزءاً لا يتجزأ من وثائق الممارسة .

اسم الممارس :
الختام والتوقيع :
صـفـته :
العنوان :



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

رسالة

الجزء الأول

الشروط العامة

[6]



الجزء الأول

الشروط العامة

الممارسة رقم (8 - 2025/2026) بشأن

أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

مادة (1) الغرض من تقديم العطاء

تعلن الأمانة العامة لمجلس الوزراء عن طرح ممارسة عامة غير قابلة للتجزئة لتنفيذ أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المبينة فيما بعد .

مادة (2) مقدم العطاء

يشترط فيمن يتقدم بعطاءه لهذه الممارسة ما يلي :

- (1) أن يكون كويتيا تاجراً - فرداً كان أم شركة - ومقيداً في السجل التجاري ومسجلاً لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت وأن يقدم ما يثبت ذلك، بموجب شهادة حديثة لعام طرح الممارسة ويجوز أن يكون أجنبياً وفي هذه الحالة لا تسري في شأنه أحكام كل من البند رقم (1) من المادة (23) وأحكام المادة (24) من المرسوم بالقانون رقم (68) لسنة 1980 بشأن قانون التجارة وتعديلاته .
- (2) تقديم نسخة من الترخيص التجاري ساري المفعول (كما يشترط أن يكون ساري المفعول وقت توقيع العقد) .
- (3) على مقدم العطاء إرفاق شهادة الاشتراكات الخاصة بالمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية المنصوص عليها بالمادة (95) من قانون التأمينات الإجتماعية .
- (4) تقديم شهادة براءة ذمة سارية وصادرة من الهيئة العامة للقوى العاملة تفيد عدم وجود وقف على صاحب العمل يتعلق بأعماله المسجلة بملفه لدى الهيئة وإلا سيتم استبعاد عطاؤه أثناء فترة الدراسة الفنية (ولا يتم توقيع العقد مع الممارس الفائز إلا بعد تقديم شهادة حديثة وسارية قبل وقت التوقيع) .
- (5) أن يكون مسجلاً لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة لعام طرح الممارسة ويقدم صورة من شهادة التسجيل سارية المفعول مع وثائق الممارسة .
- (6) على مقدم العطاء أن يبين عنوانه بدولة الكويت أو خارجها وتعتبر جميع المراسلات والإخطارات والاعلانات القضائية التي توجه إليه في هذا العنوان بمثابة إعلان صحيح وعليه أن يخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء بكل تغيير يحدث في هذا العنوان بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول، وما لم يتم هذا



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الاطار تعتبر جميع المراسلات الموجهة إليه على عنوانه القديم صحيحة ونافذة في حقه وبمثابة إعلان قانوني سليم منتج لآثاره القانونية .

- (7) يجب على مقدم العطاء أن يكون لديه خبرة سابقة لا تقل عن (3 سنوات) في مشاريع مشابهة (مشاريع كاملة أو منفصلة) في دولة الكويت مع تقديم ما يثبت ذلك من عقود مبرمة باسم مقدم العطاء وجدول الكميات والمواصفات الفنية للعقود موضحاً بها الأسعار ، وتقديم نسخة منها ضمن العطاء المقدم .
- (8) يجب على مقدم العطاء تقديم مدير للمشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في مشاريع مشابهة ومهندس مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة مع تقديم ما يثبت ذلك من خبرات وشهادات .

مادة (3) نموذج العطاء

- (1) يقدم العطاء مكتوب وموقع عليه من الشخص المفوض بالتوقيع قانوناً ، وجميع صفحاته مختومة بختم الممارس في كافة وثائق الممارسة الرسمية الصادرة إلى الممارسين ، ولا يجوز التنازل عن تلك الوثائق إلى الغير .
- (2) يجب أن تعداد العطاءات معبأة وكاملة من جميع الوجوه حسب الشروط المبينة في وثائق الممارسة ، كما يجب ألا يقوم الممارس بإجراء أي تعديل في وثائق الممارسة .
- (3) تورد الوثائق في المظاريف الرسمية المخصصة لها ، ويحكم إغلاقها ، ولا تقبل المظاريف الممزقة أو التالفة أو المشوهة ، وفي حال تلف أو تشويه أو ضياع مظروف الممارسة يجب على الممارس أن يحصل على مظروف خاص آخر عوضاً عنه ليقدم فيه العطاء مع مراعاة حكم البند الرابع من هذه المادة .
- (4) لا يجوز استلام أي عطاء يرد بعد الموعد النهائي لتقديم العطاءات .
- (5) لا يجوز استلام أي عطاء عليه علامة أو إشارة .
- (6) يجوز استعمال الوسائل الإلكترونية لإتمام الإجراءات السابقة كلها أو بعضها شريطة أن تكون مستوفية لكافة الشروط والمتطلبات السابقة .
- (7) على كل شركة / مؤسسة أن ترافق أصل إيصال التحصيل ضمن عطائها .
- (8) على كل شركة / مؤسسة تتقدم بعطائها أن ترافق كراسة الشروط والمواصفات الفنية الأصلية التي استلمتها ضمن العطاء ويجب أن تكون موقعة وممهورة بختم الشركة / المؤسسة على كل صفحة من صفحاتها .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

- (9) على كل شركة أو مؤسسة تتقدم بعطاءها أن يتضمن الآتي :
- عدد (1) نسخة أصلية من العرض الفني والمالي مرقاً به عدد (1) نسخ مصورة
 - وعدد (1) سي دي أو فلاش ميموري وذلك في ظرف مختوم .

ويعد باطلًا كل عطاء يخالف أحكام البندين (2) و (3) ما لم تر الأمانة العامة لمجلس الوزراء قبوله بالإجماع لاعتبارات تتعلق بالمصلحة العامة .

مادة (4) الأسعار

- (1) تسعر العطاءات بالدينار الكويتي .
- (2) يجب أن تكتب الأسعار ومفرداتها بالأرقام والحرروف بطريقة غير قابلة للمحو .
- (3) السعر الإجمالي المبين في صيغة العطاء هو السعر الذي سيعتاد به بصرف النظر عن أي أرقام قد تظهر في الملخص العام أو مكان آخر في وثائق الممارسة وبصرف النظر عن أي أخطاء يرتكبها الممارس أثناء حساب سعر الإجمالي .
- (4) لا يسمح للممارس بإجراء أي تعديل في هذا السعر بعد تقديم عطائه .
- (5) أن تشمل الأسعار التي يحددها بجدول الأسعار ، جميع المصروفات والإلتزامات أياً كان نوعها ، وعلى أن تشمل القيام بإتمام جميع الأعمال وفقاً لشروط العقد .
- (6) إذا كان الخطأ الحسابي يجاوز 5% من السعر الإجمالي ، استبعد العطاء ما لم يتم قبوله لاعتبارات تتعلق بالمصلحة العامة .
- (7) إذا اختلف المبلغ المكتوب بالأرقام عن المبلغ المكتوب بالحرروف سيعتاد بالمبلغ الأقل .
- (8) إذا وجد عند التدقيق في أي عطاء أن الأسعار الفردية والتقسيمات غير مطابقة للسعر الإجمالي تكون العبرة بالسعر الإجمالي إلا إذا كان الخطأ فيه بالزيادة على مجموع الأسعار الفردية والتقسيمات حيث يعتد في هذه الحالة بالمجموع الصحيح .
- (9) إذا وجد عند التدقيق أن بعض الأسعار الفردية مبالغ فيها زيادة أو نقصاً ، يتم استدعاء الممارس الفائز قبل ترسية الممارسة عليه في حدود السعر الإجمالي .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

(10) إذا لم يقبل مقدم العطاء التعديل أو رفض تصحيح خطأ حسابي ظاهر في عطائه جاز استبعاد عطائه واعتباره منسحبًا ويتم مصادرة تأمينه الأولي وإرساء الممارسة على من يليه في الترتيب ، شريطة استيفائه لكافة الشروط للترسية ، إلا إذا كان هناك سبب يتم على ضوئه إلغاء الممارسة أو إعادة طرحها .

(11) الأسعار الواردة بالعطاء هي التي سيتم المحاسبة النهائية عليها بغض النظر عن تقلبات الأسعار أو سعر العملة أو الرسوم الجمركية أو أية رسوم أو تكاليف أخرى .

مادة (5) المدة التي لا يجوز فيها سحب العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره ولمدة (90 يوماً) من تاريخ فض مظاريف العطاءات ، ولا يوخذ بأي تعديل في الأسعار بعد تقديم العطاء .

وإذا تعذر على الأمانة العامة لمجلس الوزراء البت في العطاءات خلال المدة المحددة لسريانها ، فسيطلب من مقدمي العطاءات قبول سريان عطاءاتهم لمدة أخرى مماثلة على الأكثر ، ويعين أن يوافق كل منهم كتابةً على التمديد مع تجديد مدة التأمين الأولي ، ويستبعد عطاء من لم يقبل مد مدة سريانه .

مادة (6) التأمين الأولي

يجب على كل ممارس أن يقدم مع عطائه تأميناً أولياً بمقدار 2% من قيمة العطاء في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وحال من أي تحفظات وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت باسمه و لصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء وعلى أن يكون هذا التأمين صالحًا لمدة سريان العطاء ، ويستبعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكامل هذا التأمين ، ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (90) يوماً من تاريخ إغفال الممارسة أو عندما يقوم الممارس الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوفيق العقد ما لم يتم إلغاء الممارسة ، ولن تدفع الأمانة العامة لمجلس الوزراء أية فوائد على مبلغ هذا التأمين ولا يجوز لدائن الممارس الحجز على مبلغه.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (7) معاينة المواقع

يلتزم مقدم العطاء قبل تقديم عطاءه بالحضور لمعاينة الموقع وذلك في اليوم المحدد بالإعلان عن طرح الممارسة، ويجب على مقدم العطاء أن يقوم بزيارة ميدانية للموقع ودراسة الوضع الحالي قبل تقديم العطاء .

- مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة .
- الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية (مبني الصوابر ، قصر نايف) .

مادة (8) أسس التقييم

سيتم تقييم العطاءات على الأسس الآتية :

- 1- الإلتزام بالشروط العامة والخاصة .
- 2- أقل الأسعار .
- 3- مطابق للمواصفات الفنية .

مادة (9) تسليم وثائق الممارسة

يتم تسليم وثائق الممارسة لمن يرغب من الممارسين خلال الزمان وفي المكان المحددين في الإعلان عن الممارسة بعد سداد الرسم المقرر لهذه الوثائق ، ويستثنى من هذه الرسوم أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة .

مادة (10) النقص أو القصور أو التباين في مستندات الممارسة

1- إذا تبين للممارس عند دراسة وثائق الممارسة وجود أي خطأ أو قصور أو تباين في مستندات الممارسة أو في جداول الكميات والأسعار مما يؤدي إلى اللبس أو التأثير على فئات العطاء أو قيمته ، فعليه قبل إعداد العطاء أن يستوضح الأمر خطياً من الأمانة العامة لمجلس الوزراء التي تتولى إجراءات الممارسة ، فإذا رأت الأمانة العامة لمجلس الوزراء جدية الإستيضاح فيتم الرد عليه أثناء الإجتماع التمهيدي أو تعميم الإستيضاح والرد بموجب كتاب يتم توجيهه لكل ممارس قام بشراء وثائق الممارسة ، ويعتبر الرد في هذه الحالة جزءاً لا يتجزأ من تلك الوثائق.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

2- تقديم العطاء من الممارس يعد إقرار منه بأنه قد قام بدراسة الأعمال المطلوب تنفيذها على ضوء المواصفات والشروط المحددة بوثائق الممارسة وأنه أطلع على كافة الأمور ذات الصلة بموضوع العقد .

3- إذا ثبت في أي وقت أن البيانات أو المستندات التي قدمها الممارس غير صحيحة أو تتطوي على غش أو تدليس أو تزوير ، يكون من حق الأمانة العامة لمجلس الوزراء فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب بما يترتب على ذلك من آثار طبقاً للمادة (15) من الشروط الخاصة .

مادة (11) آخر موعد لتقديم العطاءات

يقبل تقديم العطاءات خلال الموعد المحدد بالإعلان عن الممارسة ولن يلتفت إلى أي عطاء يقدم بعد الميعاد المذكور ، كذلك لن يلتفت إلى أي تعديل في العطاء يرد بعد الموعد المشار إليه .

مادة (12) فض المظاريف ودراسة العطاءات والبت فيها

سيتم فض مظاريف العطاءات ودراستها والبت فيها طبقاً للإجراءات والأحكام المنصوص عليها بالقانون رقم 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 وتعيم وزارة المالية رقم (5) لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .

مادة (13) ترسية الممارسة

(1) يتم ترسية الممارسة على الممارس الذي قدم أقل سعر إجمالي إذا كان عطاؤه متماشياً مع متطلبات وثائق الممارسة ، ومع ذلك يجوز إرساء الممارسة على ممارس تقدم بسعر إجمالي أعلى إذا كانت أسعار أقل الممارسين منخفضة بشكل كبير وتقل بنسبة غير مبررة عن القيمة التقديرية لميزانية الممارسة ، فإذا تساوت الأسعار بين عطائيين أو أكثر فتتم الترسية بالإقتراع بينهم ، وفي جميع الحالات يجوز استدعاء جميع مقدمي العطاءات للتفاوض معهم وصولاً إلى أقل الأسعار وذلك كله دون الإخلال بأفضلية العطاء المقدم من أحد أصحاب المشروعات الصغيرة أو المتوسطة على أن تكون وفقاً للضوابط والشروط التالية :

أ) تقديم شهادة تسجيل من الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة .

ب) تقديم قوائم مالية معتمدة ومدققة من مكتب تدقيق محاسبي معتمد لدى وزارة التجارة والصناعة لآخر 3 سنوات وفي حال عدم انقضاء فترة 3 سنوات من تاريخ التأسيس يتم تقديم القوائم المالية للفترة المنقضية، والتأكد بأن لا تتجاوز أصول الشركة -250,000 د.ك ، ولا تتجاوز إيراداتها -75,000 د.ك سنوياً للمشاريع الصغيرة ، ولا تتجاوز أصول الشركة -500,000 د.ك ولا تتجاوز إيراداتها -1,500,000 د.ك



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

سنويًّا للمشاريع المتوسطة ، وفي حال تجاوز الأصول أو الإيرادات للحد الأعلى المنصوص عليه لن يتم منح الشركة نسبة الأفضلية .

ج) تقديم شهادة من الهيئة العامة لقوى العاملة بعدد العمالة الإجمالية المسجلة على ملف الشركة ، متضمنة كافة العقود الحكومية ، والتأكد بأن لا يزيد إجمالي عدد العمالة الإجمالية عن 50 عامل للمشروعات الصغيرة ، و 150 عامل للمشروعات المتوسطة وفي حال تجاوز هذه الأعداد لن يتم منح الشركة نسبة الأفضلية .

د) تقديم شهادة السجل التجاري والرخصة التجارية على أن تتضمن الرخصة النشاط التجاري المتوفّق مع طبيعة أعمال الممارسة .

(2) تخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء الممارس الذي رست عليه الممارسة بقبول عطائه وبترسيمة الممارسة عليه بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول ، ولا يتربّط على إرساء الممارسة وإبلاغ الممارس الفائز بها أي حق له قبل الأمانة العامة لمجلس الوزراء في حالة العدول عن التعاقد ، ولا يعتبر الممارس الفائز متعاقداً إلا من تاريخ التوقيع على العقد .

(3) تخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء الممارس الفائز لتقديم التأمين النهائي ، فإذا لم يقدمه خلال خمسة أيام عمل من تاريخه إخطاره ، جاز اعتباره منسحاً ما لم تقرر الأمانة العامة لمجلس الوزراء مد الميعاد لمدة أخرى مماثلة ، فإذا تخلف الممارس الفائز عن تقديم التأمين النهائي في الموعد المحدد له خسر تأمينه الأولى ، فضلاً عن توقيع أي جزاء آخر وفقاً لأحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وتعيم وزارة المالية رقم 5 لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .

(4) تطلب الأمانة العامة لمجلس الوزراء من الممارس الفائز الحضور إليها لتوقيع العقد خلال (خمسة أيام عمل) من تاريخ تقديم التأمين النهائي ، ويجوز تجديد هذه المهلة لمدة مماثلة إذا كان التأخير من قبل البنك أو لعذر تقبله ، فإذا لم يتقدم في هذا الميعاد لتوقيع العقد بدون أسباب مقبولة اعتبر منسحاً مع خسارته للتأمين النهائي فضلاً عن مصادرة التأمين الأولى وتوقيع أي جزاء آخر وفقاً لأحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وتعيم وزارة المالية رقم 5 لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات العامة .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

(5) اذا انسحب الممارس الفائز لأي سبب ، يجوز إلغاء الممارسة أو إعادة طرحها أو إرسائهما على الممارس التالي سعراً ، ويعاقب الممارس المنسحب بمصادرة التأمين الأولي ، دون الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في التعويض .

مادة (14) المسئولية عن الممتلكات

يكون الممارس مسؤولاً مسئولية كاملة عن الأضرار أو الإصابات التي قد تلحق ممتلكاته أو عماله من جرأة تنفيذ العقد، وليس له الرجوع على الأمانة العامة لمجلس الوزراء بأية تعويضات أو مصاريف نتيجة لذلك، كما يكون مسؤولاً مسئولية كاملة عما قد يصيب ممتلكات الأمانة العامة لمجلس الوزراء من أضرار أثناء تنفيذ العقد نتيجة خطئه هو أو أي من عماله أو تابعيه.

مادة (15) تغيير الشكل القانوني للمورد

إذا كان المورد شركة او تحالف من مجموعة شركات وحدث أي تحول في شكلها القانوني فتظل الشركة بعد هذا التحول محتفظة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات سابقة عليه.

وفي حالة الاندماج بطريقضم أو المزج تحل الشركة الدامجة أو الشركة الجديدة محل الشركات المندمجة في جميع حقوقها والتزاماتها، وفي حالة الاندماج عن طريق الانقسام والضم تتحمل الشركات الدامجة على وجه التضامن بالتزامات الشركة المنقسمة والسابقة على الاندماج.

وتكون الشركات الناشئة عن التقسيم خلفاً للشركة محل التقسيم وتحل محلها حلوأً قانونياً وذلك في حدود ما آل إليها من الشركة محل التقسيم وفقاً لما تضمنه قرار التقسيم.

وفي جميع الأحوال المشار إليها في الفقرات السابقة فإنه يتبع على المورد أن يخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء كتابةً وبعلم الوصول فور حدوث التحول أو الاندماج أو التقسيم مع تقديم المستندات الموثقة الدالة على ذلك.

ولن يتم صرف أية مستحقات ناجمة عن العقد باسم الشركة التي تم تحويل شكلها القانوني أو الناشئة عن الاندماج أو التقسيم ما لم يتم إخطار الأمانة العامة لمجلس الوزراء بذلك.

وإذا كان المورد فرداً وحدث تغيير في شكله القانوني فيظل محتفظاً بما له من حقوق وما عليه من التزامات سابقة على هذا التغيير.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

مادة (16) ثبات أسعار العقد

الأسعار المتفق عليها بموجب العقد ثابتة طوال منتهته ولا يجوز للمورد طلب تعديلها لأي سبب، سواء كان تغيرات في أسعار العملات أو الرسوم أو الضرائب أو بسبب فرض ضرائب أو رسوم جديدة أو بسبب صدور تشريعات جديدة من أي نوع كانت، ولا يحق للمورد تحت أي ظرف أو لأي سبب مهما كان أن يطلب إعادة النظر في الأسعار المتفق عليها، وذلك مع عدم الإخلال بتطبيق نظرية الظروف الطارئة طبقاً لاحكام القانون المدني الكويتي.

مادة (17): الاجتماع التمهيدي

سيعقد إجتماع تمهيدي للرد على الاستفسارات المقدمة بشأن الممارسة وفقاً للموعد والمكان المحددين بالإعلان عنها ، ويجوز لكل من قام بشراء وثائق الممارسة حضور الاجتماع سواء بشخصه أو من يمثله ، ويعتبر كل ما يدون بمحضر هذا الاجتماع جزءاً لا يتجزأ من وثائق الممارسة ويسرى في مواجهة مقدمي العطاءات ، وسيتم تعميم الأسئلة والاستفسارات والردود عليها بعد اعتمادها على جميع الممارسة قبل موعد إغلاق العطاءات بوقت كاف .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

رسالة
الجزء الثاني
الشروط الخاصة

[16]



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الجزء الثاني
الشروط الخاصة
مادة (1) التأمين النهائي

يلتزم الممارس الفائز بتقديم التأمين النهائي خلال (10) أيام عمل من تاريخ اخطاره بالترسية وقبل التوقيع على العقد في صورة خطاب ضمان غير مشروط وحال من أي تحفظات وصالح للأداء بأكمله وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت بإسمه لصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للعقد بصفة تأمين وضمان لتنفيذ كافة إلتزاماته المقررة بهذا العقد على أن يكون ساري المفعول طيلة مدة تنفيذ العقد ومدة الضمان و 3 شهور بعدها ويتم تمديد فترة صلاحية خطاب الضمان قبل انتهاء مدة سريانه وذلك في حالة توافر الأسباب المبررة قانوناً للتمديد ، ولا تدفع على مبلغه فوائد ولا يجوز لدائنني الممارس الفائز الحجز على مبلغ التأمين ويحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء أن يخصم من قيمته الغرامات والتعويضات والمصاريف التي تستحق على الممارس الفائز بموجب هذا العقد دون الحاجة إلى تبييه أو إنذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر محققاً في كل الأحوال دون أن يكون للممارس الفائز أو البنك الحق في الاعتراض على هذا الخصم ، وفي حالة الخصم الجزئي أو الخصم الكلي أو نقصان مبلغ التأمين يجب على الممارس الفائز تكميل قيمة التأمين المقررة أو تقديم تأمين جديد بنفس مبلغ وشروط التأمين السابق وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إخطاره بذلك كتابة بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول فإذا لم يقم بذلك فمن حق الأمانة العامة لمجلس الوزراء تكميله هذا التأمين خصماً من مستحقات الممارس الفائز لديه ، فإذا لم تكن له مبالغ مستحقة الصرف أو لم تكف مستحقاته لتعويض قيمة التأمين المقرر أو عجز عن تكميله التأمين خلال المهلة المشار إليها حق للأمانة العامة لمجلس الوزراء فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب وذلك بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية مع حفظ حق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في الرجوع على الممارس الفائز بالتعويض عن الأضرار المترتبة على ذلك .

مادة (2) مدة العقد

مدة تنفيذ العقد (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للموقع ، وذلك وفق البرنامج الزمني المقدم من المقاول والمعتمد من الأمانة العامة لمجلس الوزراء ويجوز تعديل المدد ضمن البرنامج الزمني على أن لا تتجاوز المدة الكلية لتنفيذ العقد وهي (45 يوم) شريطة موافقة الأمانة العامة مجلس الوزراء .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (3) قيمة العقد

لتلزم الأمانة العامة لمجلس الوزراء بأن تدفع للممارس الفائز بموجب هذا العقد مبلغاً إجمالياً وقدره دينار كويتي لا غير) بعد إنجاز جميع الأعمال المتعاقد عليها د.ك (فقط بعد الإسلام والقبول الإبتدائي .

مادة (4) : استلام المقاول للموقع

سوف يتم تسليم الموقع للمقاول خلال (خمسة أيام من تاريخ توقيع العقد) .

مادة (5) : التزامات الممارس الفائز

1. يلتزم الممارس الفائز بجميع المواصفات المذكورة في الشروط والمواصفات الفنية .
2. يلتزم الممارس الفائز بتقديم برنامج زمني خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد .
3. تبدأ المباشرة الفعلية لتنفيذ الأعمال اعتباراً من استلام المقاول للموقع .
4. يلتزم الممارس الفائز بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها خلال (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للموقع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد.
5. يلتزم الممارس الفائز بتنظيف الموقع على النحو التالي :
 - أ- تنظيف الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وإزالة جميع النفايات والمواد الزائدة غير الضرورية ، وعليه أن يؤمن بصورة مستمرة نظافة الموقع والأعمال بما يتواافق واحتياجات الأمانة العامة لمجلس الوزراء.
 - ب- تنظيف الموقع وإزالة جميع المعدات والآلات والمواد الزائدة والنفايات والأعمال المؤقتة من أي نوع ويترك الموقع والأعمال نظيفة وبحالة مناسبة بما يتواافق واحتياجات الأمانة العامة وأى جهة أخرى معنية بعد الانتهاء من الأعمال .
6. يلتزم الممارس الفائز بالتنسيق مع المالك (السادة / المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية) بما يخص أي عمل من أعمال مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة .

مادة (6) : الغرامات

إذا تأخر الممارس الفائز في تنفيذ الأعمال المطلوبة أو جزءاً منها أو تراخي في تنفيذ أي من إلتزاماته التعاقدية في المواعيد المتفق عليها كان للأمانة العامة لمجلس الوزراء بجانب الحق في رفض ما ورد في غير المواعيد المحددة الحق في توقيع أي من الغرامات التالية :



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

- غرامة قدرها 1% (واحد في المائة) من قيمة الأعمال التي لم يتم تنفيذها عن كل يوم من أيام التأخير وكل حالة على حدة بما لا يتجاوز 10% من القيمة الإجمالية للعقد .
- غرامة قدرها -50 د.ك (خمسون دينار كويتي) عن كل مخالفة يومياً في حالة مخالفة البندين (أ) ، (ب) من البند رقم (5) من التزامات الممارس الفائز .

الغرامات المستحقة عن تأخر المقاول في تقديم البرنامج الزمني لإنجاز الأعمال :-

- إذا تأخر المقاول في تقديم برنامج العمل حسب الموعد المحدد توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره -100 د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير .
- إذا تأخر المقاول في تقديم البرنامج المحدث أو المعدل خلال المدة التي يحددها المهندس ، توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره -100 د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير حتى يتم تقديم البرنامج .

الغرامات المستحقة لغياب أفراد جهاز المقاول :-

- توقع الغرامة المقررة والواردة أدناه عن كل يوم يغيب فيه أي فرد من جهاز المقاول حسب ما هو موضح أمام كل وظيفة وكذلك توقع مثل هذه الغرامات في حال طلب المهندس المشرف استبدال أي من الوارد ذكرهم عن الموقع وذلك عن المدة من التاريخ المحدد للاستبدال إلى تاريخ تواجد البديل في الموقع وسيتم خصم هذه الغرامة من مستحقات المقاول :

الوظيفة	مقدار الغرامة اليومية لفرد (د.ك)
مدير مشروع مدني	-100 د.ك
مهندس مشروع مدني	-100 د.ك

ويكون الحد الأقصى لمجموع الغرامات اليومية لغياب أفراد جهاز المقاول بنسبة (1%) من إجمالي قيمة العقد .

الغرامات المستحقة لمخالفة أنظمة السلامة :

- إذا لم يقدم المقاول أو أخل بأي شرط من شروط أنظمة السلامة توقع عليه الغرامات طبقاً للوائح والغرامات الخاصة بإجراءات الأمن الواردة فيما يلي :



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

المخالفة حسب ورودها في وثيقة المواقف لعدم تنفيذ التالي	الغرامة (د.ك)	ملاحظات
متطلبات وشروط عامة	50 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
تمديدات الكهرباء المؤقتة	50 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
احتياطات عامة للمباني القائمة	50 د.ك	مع مراعاة شروط العقد الأخرى
تنظيف الممرات والطرق	50 د.ك	_____
احتياطات أخرى لحماية وسلامة الجمهور	250 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
حماية وسلامة العاملين والأشغال داخل الموقع	250 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
احتياطات السلامة خارج الموقع	150 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
حماية الفتحات بالأرضيات والبلاطات المسلحة	150 د.ك	_____
حماية الفتحات بالجدران	150 د.ك	_____
حماية الأرضيات والمنصات والمدرجات غير المسورة	150 د.ك	_____

ويجوز للأمانة العامة لمجلس الوزراء في أي وقت تشاء الخيار بين :

- أ- منح الممارس الفائز مهلة إضافية لإتمام الأعمال التي لم يتم انجازها .
- ب- فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب وفقاً لحكم المادة (15) من هذه الشروط.

ويجوز للأمانة العامة لمجلس الوزراء حسب تقديرها المطلق وفي أي وقت الخيار بين فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب مع ترتيب كافة الآثار المترتبة على ذلك .

وتستحق هذه الغرامة بمجرد حصول التأخير أو الإخلال وبدون حاجة إلى تتبّيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية أو إثبات الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال بمجرد التأخير أو الإخلال ، وللأمانة العامة لمجلس الوزراء أن تخصم غرامة التأخير أو الإخلال من التأمين النهائي أو من أية مبالغ تكون مستحقة للممارس الفائز لدى الأمانة العامة لمجلس الوزراء بناء على هذا العقد أو أي عقد آخر دون أن يكون للممارس الفائز الحق في المعارضة مع عدم الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في التعويض إن كان له مقتضى .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

مادة (7) : تقديم التصميم وعيوبه

يلتزم الممارس الفائز بتقديم تصميم وعيوبه للأعمال المطلوبة خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد ويتم اعتمادها من قبل المهندس المختص بالأمانة العامة لمجلس الوزراء قبل التوريد والتنفيذ والتركيب .

مادة (8) : ضمان الأعمال

يلتزم الممارس الفائز بضمان الأعمال دون مقابل لجميع الأعمال المدنية الخاصة بموضوع العقد لمدة سنة مجاناً تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال مع قيام الممارس الفائز بزيارات دورية فيما يخص كفاءة أنظمة إنذار وإطفاء الحريق خلال فترة الضمان .

مادة (9) : شروط الاستلام الابتدائي

على المقاول وب مجرد إنجاز الأعمال أن يقوم بتأهيل الموقع بحيث يكون صالحًا للاستلام الابتدائي ومُهيأً للاستعمال، ثم يتقدم المقاول بطلب كتابي إلى المهندس محدداً موعداً للاستلام الابتدائي للأعمال موضوع العقد تمهدياً لتسليمها ابتدائياً، وذلك قبل الموعد المقترن للتسليم بخمسة عشر يوماً والتي يتم خلالها عمل محضر للاستلام الابتدائي، ويتم تسلیم المهندس المشرف نسخة من طلب المقاول باليد.

بعد الكشف على الأعمال موضوع العقد يقوم المهندس بإخبار المقاول ~~بالملاحظات (إن وجدت)~~ وعلى المقاول القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال المطلوبة خلال (خمسة عشر يوماً).

في حالة إخفاق المقاول في القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال خلال المدة المشار إليها خلال المدة المشار إليها، فإن للمهندس الخيار بين ما يلي:

أ - الاستلام الابتدائي للأعمال إذا كانت الأعمال المتبقية أعمالاً ثانوية بشرط أن يقدم المقاول تعهداً خطياً بإنجازها خلال الفترة التي يحددها المهندس أثناء مدة الصيانة.

ب - رفض استلام الأعمال، وفي هذه الحالة على المقاول أن يتقدم من جديد بطلب تسلیم الأعمال ابتدائياً بعد انتهاءه من إنجاز تلك الملاحظات.

ج - استلام الأعمال المنجزة وإنجاز الأعمال المتبقية بواسطة الأمانة العامة لمجلس الوزراء مع خصم قيمتها مهما بلغت من مستحقات المقاول مضافاً إليها 15% مصاريف إدارية دون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراءات قضائية دون أن يكون له الحق في الاعتراض.

ويُصدر المهندس بعد اعتماد الأمانة العامة لمجلس الوزراء شهادة الاستلام الابتدائي متضمنة تحديد تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال الذي تبدأ منه مدة الصيانة، وفي حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه للاستلام



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

الابتدائي تقوم الأمانة العامة لمجلس الوزراء بتحرير محضر الاستلام مع إثبات غيابه ويحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء استلام المشروع أو جزء منه تراه مُنجزاً ومطابقاً للمواصفات إذا كانت المصلحة العامة تتضمن ذلك دون الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في اقتضاء غرامة التأخير المقررة في هذا الشأن. وفي جميع الأحوال يتعين ألا يتراخي تحرير شهادة الاستلام الابتدائي إلى ما يجاوز ثلاثون يوماً عن الموعد المحدد للاستلام.

مادة (10) : الجهاز الفني

يلتزم الممارس الفائز بتوفير :-

- عدد (1) مدير مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالموقع بشكل دوري وعند الطلب .
- عدد (1) مهندس مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالموقع بشكل دوري وعند الطلب .

مادة (11) : شروط الاستلام النهائي

قبل انتهاء فترة الصيانة بوقت مناسب، يقوم المقاول بإرسال إشعار خطى إلى الأمانة العامة لمجلس الوزراء لتحديد موعد المعاينة تمهدًا للتسليم النهائي، فإذا أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات يتم تسليمها نهائياً بموجب محضر تحرير شهادة الاستلام لمجلس الوزراء أو من ينوب عنها بتحريره من عدة نسخ - بحسب الحاجة - ويجري التوقيع عليه من قبل الطرفين أو من ينوب عنهم، ويعطى المقاول نسخة منه.

إذا ظهر من المعاينة وجود نقص أو خلل في بعض الأعمال يؤجل الاستلام ، وتمتد بذلك فترة الصيانة لحين استكمال النقص أو إصلاح العيب أو الخلل من قبل المقاول خلال مدة معقولة يحددها المهندس، فإذا انتهت المدة دون أن ينفذ المقاول ما عليه ، جاز للأمانة العامة لمجلس الوزراء حسبما تراه إجراء الإصلاحات اللازمة على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته أو خصم قيمتها حسب قائمة الكميات والأسعار من التأمين النهائي.

مادة (12) : التنازل عن العقد

أ- التنازل وحالة الحق :

لا يجوز للممارس الفائز أن يتنازل عن العقد أو أن يحيل أي من حقوقه المترتبة عليه إلى الغير إلا بموافقة كتابية مسبقة من الأمانة العامة لمجلس الوزراء ولا يحتاج على الأمانة العامة لمجلس الوزراء بهذا التنازل أو تلك الحالة ما لم توجد هذه الموافقة .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

بــ التعاقـد من البـاطـن :

لا يجوز للممارس الفائز التعاقـد من البـاطـن للقيام بجزء من أعمال العقد إلا بموافقة كتابية مسبقة من الأمانة العامة لمجلس الوزراء وبشرط أن يكون المتعاقـد من البـاطـن مؤهـلاً للقيام بذات أعمال العقد وفي هذه الحالة يظل الممارس الفائز مسـئـولاً مع المـتعـاقـد من البـاطـن مـسـؤـولـيـة تـضـامـنـيـة عن تـفـيـذ جـمـيع أحـكـام العـقـد .

مادة (13) : تعديل كميات العقد

لـلـأـمـانـةـ العـامـةـ لـمـجـلـسـ الـوزـرـاءـ الحقـ فيـ تعـديـلـ الأـعـمـالـ محلـ العـقـدـ بـالـزيـادـةـ أوـ بـالـقـصـانـ فيـ حدـودـ نـسـبةـ قـدـرـهاـ (25%)ـ مـنـ قـيـمةـ العـقـدـ وـفيـ حـالـةـ الـزـيـادـةـ يـلتـزـمـ المـمـارـسـ الفـائـزـ بـتـنـفـيـذـهاـ بـذـاتـ الـأـسـعـارـ وـالـشـروـطـ المـتـقـقـ عـلـيـهـاـ بـالـعـقـدـ ،ـ وـفـيـ حـالـةـ القـصـانـ لـاـ يـكـونـ لـلـمـمـارـسـ الفـائـزـ الحقـ فيـ الـمـعـارـضـةـ ،ـ وـتـكـوـنـ الـزـيـادـةـ وـالـقـصـانـ فيـ الـأـعـمـالـ بـمـوجـبـ إـخـطـارـ رـسـميـ مـنـ الـأـمـانـةـ العـامـةـ لـمـجـلـسـ الـوزـرـاءـ يـفـيدـ ذـلـكـ ،ـ وـفـيـ حـالـةـ الـزـيـادـةـ يـلتـزـمـ المـمـارـسـ الفـائـزـ بـزـيـادـةـ قـيـمةـ الـتـأـمـينـ النـهـائـيـ بـمـاـ يـتـنـاسـبـ مـعـ قـيـمةـ الـأـمـرـ التـغـيـيرـيـ .

مادة (14) : الخصم من مستحقات الممارس الفائز

كلـ المـبـالـغـ الـتـيـ تـسـتـحـقـ عـلـىـ المـمـارـسـ الفـائـزـ لـلـأـمـانـةـ العـامـةـ لـمـجـلـسـ الـوزـرـاءـ تـطـبـيقـاـ لـأـحـكـامـ الـعـقـدـ -ـ سـوـاءـ بـصـفـةـ غـرـامـاتـ أوـ تـعـويـضـاتـ أوـ مـصـارـيفـ أوـ غـيرـهاـ يـكـونـ لـهـ الحقـ فيـ خـصـمـهـاـ مـنـ الـتـأـمـينـ النـهـائـيـ وـمـنـ أـيـةـ مـبـالـغـ أـخـرـ مـسـتـحـقـةـ لـلـمـمـارـسـ الفـائـزـ لـدـىـ الـأـمـانـةـ العـامـةـ لـمـجـلـسـ الـوزـرـاءـ بـنـاءـ عـلـىـ هـذـاـ الـعـقـدـ أـوـ أـيـ عـقـدـ آخـرـ لـدـىـ أـيـ وـزـارـةـ أـوـ إـدـارـةـ حـكـومـيـةـ أـخـرـ بـالـدـولـةـ،ـ كـلـ ذـلـكـ دـوـنـ أـنـ يـكـونـ لـلـمـمـارـسـ الفـائـزـ الحقـ فيـ الـمـعـارـضـةـ،ـ وـبـغـيرـ حـاجـةـ إـلـىـ إـنـذـارـ أـوـ تـتـبـيـهـ أـوـ إـتـخـاذـ أـيـةـ إـجـرـاءـاتـ قـضـائـيـةـ ،ـ وـدـوـنـ الـحـاجـةـ إـلـىـ إـثـبـاتـ حدـوثـ الضـرـرـ الـذـيـ يـعـتـبرـ مـتـحـقـقاـ فـيـ جـمـيعـ الـأـحـوـالـ .

مادة (15) : فـسـخـ العـقـدـ أـوـ سـحـبـ الـعـمـلـ وـالـتـنـفـيـذـ عـلـىـ الـحـسـابـ

عـلـاـوةـ عـلـىـ أـيـ حقـ آخرـ مـحـتـفـظـ بـهـ فـيـ الـعـقـدـ أـوـ فـيـ الـقـانـونـ ،ـ فـلـلـأـمـانـةـ العـامـةـ لـمـجـلـسـ الـوزـرـاءـ الحقـ فيـ فـسـخـ الـعـقـدـ أـوـ سـحـبـ الـعـمـلـ وـالـتـنـفـيـذـ عـلـىـ الـحـسـابـ لـأـيـ سـبـبـ مـنـ الـأـسـبـابـ الـآـتـيـةـ -

1. إذا أـخـلـ المـمـارـسـ الفـائـزـ بـأـيـ شـرـطـ مـنـ شـروـطـ الـعـقـدـ .
2. إذا اـرـتكـبـ المـمـارـسـ الفـائـزـ أـوـ مـنـ يـنـوبـ عـنـهـ شـيـئـاـ مـنـ قـبـيلـ الغـشـ أـوـ التـواـطـؤـ .
3. إذا رـشـاـ المـمـارـسـ الفـائـزـ أـوـ حـاـوـلـ أـنـ يـرـشـوـ أـيـ موـظـفـ مـنـ موـظـفـيـ الـأـمـانـةـ العـامـةـ لـمـجـلـسـ الـوزـرـاءـ سـوـاءـ بـطـرـيقـ مـباـشـرـ أـوـ غـيرـ مـباـشـرـ .
4. إذا أـفـلـسـ المـمـارـسـ الفـائـزـ أـوـ قـدـ طـلـبـ تـقـلـيـسـهـ .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

5. إذا أظهر الممارس الفائز بطئاً في تنفيذ التزاماته بحيث يتحقق معه للأمانة العامة لمجلس الوزراء أنه لن يستطيع تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة .
6. إذا قام الممارس الفائز بإسناد العمل كله أو بعضه لتعاقد من الباطن دون الحصول على موافقه كتابياً مسبقاً من الأمانة العامة لمجلس الوزراء .
7. إذا عجز الممارس الفائز عن البدء بالعمل .

ويكون فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب في هذه الحالات بموجب خطاب موصي عليه بعلم الوصول دون حاجة لأى تبليه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية .

ويترتب على فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب مصادرة التأمين النهائي والذي يصبح حقاً خالصاً للأمانة العامة لمجلس الوزراء دون أي اعتراض من الممارس الفائز ، ودون الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في خصم ما يستحق له من غرامات أو مصاريف إدارية أو أية خسارة تلحق به بسبب الفسخ ومطالبه بالتعويض إن كان له مقتضى أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للممارس الفائز لدى الأمانة العامة لمجلس الوزراء ، وفي حالة عدم كفايتها يحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء خصمها من مستحقات الممارس الفائز لدى أي جهة حكومية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق ، وذلك كله دون حاجة إلى إنذار أو تبليه أو اتخاذ أية إجراءات قضائية ، مع عدم الإخلال بحق الأمانة العامة لمجلس الوزراء في الرجوع على الممارس الفائز قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

مادة (16) : دعم و تشجيع العمالة الوطنية

يلتزم الممارس الفائز بأحكام القانون رقم 19 لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم 1104/خامساً لسنة 2008 المعدل بالقرار رقم 1028 لسنة 2014 بتحديد نسبة العمالة الوطنية لدى الجهات غير الحكومية وتعديلاته ، كما يلتزم الممارس الفائز بأن يقدم شهادة حديثة بإستيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من الجهة المختصة قانوناً قبل إبرام العقد وفقاً لنص المادة (6) من القانون رقم 19 لسنة 2000 المشار إليه وقرارات مجلس الوزراء في هذا الشأن .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

مادة (17) : شحن المواد المستوردة

يلتزم الممارس الفائز في حالة نقل العمالة والبضائع محل العقد جواً بإستخدام طائرات شركة الخطوط الجوية الكويتية أو طائرات شركات الطيران الأخرى التي لها حق نقل البضائع والركاب طبقاً للاتفاقيات الثنائية التي أبرمتها دولة الكويت وفقاً للضوابط المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم 21 لسنة 1985 معدلاً بقراره المتخذ في الجلسة رقم 18/1987 المنعقدة بتاريخ 13/4/1987 المعدل بقراره رقم (1058) المتخذ بإجتماعه رقم (31/2019) المنعقد بتاريخ 29/7/2019 .

مادة (18) : ضريبة الدخل

يلتزم الممارس الفائز بكافة أحكام المرسوم رقم (3) لسنة 1955 في شأن ضريبة الدخل الكويتية المعدل بالقانون رقم (2) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (29) لسنة 2008 وتعديلاته ويتم حجز نسبة (5%) من قيمة العقد أو من قيمة كل دفعه مسددة ولا تصرف له إلا بعد تقديم ما يثبت براءة ذمته من المستحقات الضريبية .

مادة (19) : الإنتهاء للمصلحة العامة

يحق للأمانة العامة لمجلس الوزراء إنهاء العقد في أي وقت تشاء وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة ، مع مراعاة إخطار الممارس الفائز مسبقاً بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول ، دون أن يكون للممارس الفائز الحق في الاعتراض ، وفي هذه الحالة فإن مسئولية الأمانة العامة لمجلس الوزراء تقتصر على سداد المبالغ المستحقة للممارس الفائز على الخدمات والأعمال التي تم انجازها بالفعل بموجب أحكام هذا العقد حتى تاريخ إخطاره بالإنتهاء .

مادة (20) : الجهة المشرفة على التنفيذ

للأمانة العامة لمجلس الوزراء الحق في الأشراف والرقابة على تنفيذ الممارس لموضوع العقد، للتحقق من قيامه بتنفيذ كافة المتطلبات والشروط الواردة بكراسة المواصفات، وذلك طول فترة سريان العقد وفترة الضمان.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

مادة (21) : تعهد عدم الإفصاح (NDA)

يتعهد الممارس الفائز وجميع موظفيه المشاركون بتنفيذ العقد بأن يحافظوا على سرية وخصوصية البيانات والمعلومات المقدمة إليهم من الأمانة العامة لمجلس الوزراء في سبيل إنجاز المشروع وأن يتم التعامل مع هذه البيانات والمعلومات بحرص بالغ وان يتم استخدامها فيما يخدم العمل فقط .

كما يتحمل الممارس الفائز كافة التبعات القانونية المرتبة على أفساء أي من موظفيها لأية بيانات أو معلومات سرية وما قد ينتج عن ذلك من أضرار بأعمال أو سمعة الأمانة العامة لمجلس الوزراء.

مادة (22) : أحكام قانون المناقصات

تعتبر أحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وأحكام تعليم الشراء رقم 5 لسنة 2020 متممة لهذه الشروط .

بيان



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

رسالة
الجزء الثالث
نموذج العقد المقترن



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

عقد رقم ()
ممارسة رقم (8 - 2025/2026) بشأن
أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

إنه في يوم / / تم الاتفاق بين كل من :-

ويمثلها	الموافق	الأمانة العامة لمجلس الوزراء
(طرف أول)	السيد / الأمين العام المساعد للأمانة الشئون الإدارية والمالية	بصفته
ويمثلها	السادة /	2- السادة /
(طرف ثاني)	السيد /	عنوانها :

وقد تم الاتفاق والتراضى بين الطرفين على ما يلى :

أولاً : تمهيد

حيث أعلن الطرف الأول عن الممارسة رقم (8 - 2025/2026) بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء وفقاً للمواصفات المحددة بملحق العقد.
ويقر الطرف الثاني بالإطلاع عليها والموافقة على كافة ما ورد بها، وإنه قدم عرضه وفقاً لما ورد بها من شروط ومواصفات فنية .

ثانياً : الملحق

يعتبر التمهيد السابق والملاحق التالية جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد :

- 1 العرض المقدم من الطرف الثاني بكافة مشتملاته .
 - 2 كراسة الشروط والمواصفات الفنية للممارسة رقم (8 - 2025/2026).
 - 3 ملحق العقد .
 - 4 محضر الاجتماع التمهيدي .
- 5- تعتبر أحكام القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولا تحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (30) لسنة 2017 وعمليم وزارة المالية رقم (5) لسنة 2020 بشأن نظم الشراء للجهات الحكومية جزءاً لا يتجزأ من أحكام هذا العقد .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ثالثاً : مدة العقد

مدة تنفيذ العقد (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للمبني ، وذلك وفق البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من الطرف الأول ويجوز تعديل المدد ضمن البرنامج الزمني على أن لا تتجاوز المدة الكلية لتنفيذ العقد وهي (45 يوم) شريطة موافقة الطرف الأول.

رابعاً : التأمين النهائي

قدم الطرف الثاني وقبل توقيع العقد تأمين نهائياً في صورة خطاب ضمان غير مشروط وحال من أي تحفظات صادر من أحد البنود المعتمدة بالكويت لصالح الطرف الأول بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للعقد بصفة تأمين وضمان لتنفيذ كافة التزاماته المقررة بهذا العقد على أن يكون ساري المفعول من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء تنفيذ العقد - بما في ذلك مدة الضمان وثلاث أشهر بعدها ، ولا تدفع على مبلغه فوائد ولا يجوز لدائني الطرف الثاني الحجز على مبلغ التأمين ويحق للطرف الأول أن يخصم من قيمته الغرامات والتعويضات والمصاريف التي تستحق على الطرف الثاني بموجب هذا العقد دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر محققاً في كل الأحوال ودون أن يكون للطرف الثاني أو البنك حق الاعتراض على هذا الخصم ، وفي حالة الخصم الجزئي أو الخصم الكلي أو نقصان مبلغ التأمين يجب على الطرف الثاني تكميل قيمة التأمين المقررة أو تقديم تأمين جديد بنفس مبلغ وشروط التأمين السابق وذلك خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إخطاره بذلك كتابة بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول فإذا لم يقم بذلك فمن حق الطرف الأول تكميله هذا التأمين خصماً من مستحقاته الطرف الثاني لديه ، فإذا لم تكن له مبالغ مستحقة الصرف أو لم تغط مستحقاته لنفعية قيمة التأمين المقرر أو عجز عن تكميله التأمين خلال المهلة المشار إليها حق للطرف الأول فسخ العقد وذلك بموجب كتاب موصى عليه دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية مع حفظ حق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بالتعويض عن الاضرار المتresultة على ذلك .

خامساً : قيمة العقد

يلتزم الطرف الأول بأن يدفع للطرف الثاني بموجب هذا العقد مبلغاً إجمالياً وقدره د.ك (فقط دينار كويتي لا غير) عند إنجاز جميع الأعمال المتعاقد عليها بعد الإسلام والقبول الإبتدائي .

سادساً : استلام الطرف الثاني للموقع

سوف يتم تسليم الموقع للطرف الثاني خلال (أسبوع من تاريخ توقيع العقد) .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

سابعاً : التزامات الطرف الثاني

1. يلتزم الطرف الثاني بجميع المواصفات المذكورة في الشروط والمواصفات الفنية .
2. يلتزم الطرف الثاني بتقديم برنامج زمني خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد .
3. تبدأ المباشرة الفعلية لتنفيذ الأعمال اعتباراً من استلام الطرف الثاني للموقع .
4. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها خلال (45 يوم) تبدأ من تاريخ استلام المقاول للموقع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد .
5. يلتزم الطرف الثاني بتنظيف الموقع على النحو التالي :
 - أ- تنظيف الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وإزالة جميع النفايات والمواد الزائدة غير الازمة ، وعليه أن يؤمن بصورة مستمرة نظافة الموقع والأعمال بما يتواافق واحتياجات الطرف الأول.
 - ب- تنظيف الموقع وإزالة جميع المعدات والآلات والمواد الزائدة والنفايات والأعمال المؤقتة من أي نوع بعد الإنتهاء من الأعمال ويترك الموقع والأعمال نظيفة وبحالة مناسبة بما يتواافق واحتياجات الطرف الأول.
6. يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع المالك (السادة / المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية) بما يخص أي عمل من أعمال مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة .

ثامناً : الغرامات

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الأعمال المطلوبة أو جزءاً منها أو تراخي في تنفيذ أي من إلتزاماته التعاقدية في المواعيد المتفق عليها كان للطرف الأول بجانب الحق في رفض ما ورد في غير المواعيد المحددة الحق في توقيع أي من الغرامات التالية :

- غرامة قدرها 1% (واحد في المائة) من قيمة الأعمال التي لم يتم تنفيذها عن كل يوم من أيام التأخير وكل حالة على حدة بما لا يتجاوز 10% من القيمة الإجمالية للعقد .
- غرامة قدرها -/- 50 د.ك (خمسون دينار كويتي) عن كل مخالفة يومياً في حالة مخالفة البندين (أ) ، (ب) من البند رقم (5) من التزامات الطرف الثاني .

الغرامات المستحقة عن تأخر المقاول في تقديم البرنامج الزمني لإنجاز الأعمال :-

- إذا تأخر المقاول في تقديم برنامج العمل حسب الموعد المحدد توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره -/- 100 د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

- إذا تأخر المقاول في تقديم البرنامج المحدث أو المعدل خلال المدة التي يحددها المهندس ، توقع عليه غرامة تأخير بمبلغ وقدره -/- 100 د.ك (فقط مائة دينار كويتي) عن كل يوم تأخير حتى يتم تقديم البرنامج .

الغرامات المستحقة لغياب أفراد جهاز المقاول

- توقع الغرامة المقررة والواردة أدناه عن كل يوم يغيب فيه أي فرد من جهاز المقاول حسب ما هو موضح أمام كل وظيفة وكذلك توقع مثل هذه الغرامات في حال طلب المهندس المشرف استبدال أي من الوارد ذكرهم عن الموقع وذلك عن المدة من التاريخ المحدد للاستبدال إلى تاريخ تواجد البديل في الموقع وسيتم خصم هذه الغرامة من مستحقات المقاول :

الوظيفة	مقدار الغرامة اليومية للفرد (د.ك)
مدير مشروع مدني	-/- 100 د.ك
مهندس مشروع مدني	-/- 100 د.ك

ويكون الحد الأقصى لمجموع الغرامات اليومية لغياب أفراد جهاز المقاول بنسبة (1%) من إجمالي قيمة العقد .

الغرامات المستحقة لمخالفة أنظمة السلامة :

- إذا لم يقدم المقاول أو أخل بأي شرط من شروط أنظمة السلامة توقع عليه الغرامات طبقاً للوائح والرغمات الخاصة بإجراءات الأمان الواردة فيما يلي :

المخالفة حسب ورودها في وثيقة المواصفات لعدم تنفيذ التالي	الغرامة (د.ك)	الملحوظات
متطلبات وشروط عامة	50 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
تدديات الكهرباء المؤقتة	50 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
احتياطات عامة للمباني القائمة	50 د.ك	مع مراعاة شروط العقد الأخرى
تنظيف الممرات والطرق	50 د.ك	_____
احتياطات أخرى لحماية وسلامة الجمهور	250 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
حماية وسلامة العاملين والأشغال داخل الموقع	250 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة
احتياطات السلامة خارج الموقع	150 د.ك	لأي من المخالفات الواردة ضمن هذه المرحلة



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

المخالفة حسب ورودها في وثيقة المواقفات لعدم تنفيذ التالي	الغرامة (د.ك)	ملاحظات
حماية الفتحات بالأرضيات والبلاطات المسلحة	150 د.ك	_____
حماية الفتحات بالجدران	150 د.ك	_____
حماية الأرضيات والمنصات والمدرجات غير المسورة	150 د.ك	_____

ويجوز للطرف الأول في أي وقت يشاء الخيار بين :

- .أ- منح الطرف الثاني مهلة إضافية لإتمام الأعمال التي لم يتم انجازها .
- ب- فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب وفقاً لحكم المادة (16) من هذه الشروط.

ويجوز للطرف الأول حسب تقديره المطلق وفي أي وقت الخيار بين فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب مع ترتيب كافة الآثار المترتبة على ذلك .

وتستحق هذه الغرامة بمجرد حصول التأخير أو الإخلال وبدون حاجة إلى تبييه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية أو إثبات الضرر الذي يعتبر متحققًا في جميع الأحوال بمجرد التأخير أول الإخلال ، وللطرف الأول أن يخصم غرامة التأخير أو الإخلال من التأمين النهائي أو من أية مبالغ تكون مستحقة للطرف الثاني لدى الطرف الأول بناء على هذا العقد أو أي عقد آخر دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المعارضة مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في التعويض إن كان له مقتضى .

تاسعاً : تقديم التصميم والعينات

يلزم الطرف الثاني بتقديم تصميم وعينات للأعمال المطلوبة خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد ويتم اعتمادها من قبل المهندس المختص لدى الطرف الأول قبل التوريد والتنفيذ والتركيب .

عاشرًا : ضمان الأعمال

يلزم الطرف الثاني بضمان الأعمال دون مقابل لجميع الأعمال المدنية الخاصة بموضوع العقد لمدة سنة مجاناً تبدأ من تاريخ الاستلام الإبتدائي للأعمال مع قيام الطرف الثاني بزيارات دورية فيما يخص كفاءة أنظمة إنذار وإطفاء الحريق خلال فترة الضمان .



حادي عشر : شروط الاستلام الابتدائي

على المقاول وب مجرد إنجاز الأعمال أن يقوم بتأهيل الموقع بحيث يكون صالحًا للاستلام الابتدائي ومُهيأً للاستعمال، ثم يتقدم المقاول بطلب كتابي إلى المهندس مُحدّدًا موعدًا للاستلام الابتدائي للأعمال موضوع العقد تمهيدها ابتدائياً، وذلك قبل الموعد المقترن للتسلیم بخمسة عشر يومًا والتي يتم خلالها عمل محضر للاستلام الابتدائي، ويتم تسلیم المهندس المشرف نسخة من طلب المقاول باليد.

بعد الكشف على الأعمال موضوع العقد يقوم المهندس بإخطار المقاول باللاحظات (إن وجدت) وعلى المقاول القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال المطلوبة خلال (خمسة عشر يومًا).

في حالة إخفاق المقاول في القيام بالإصلاحات أو إنهاء الأعمال خلال المدة المشار إليها خلال المدة المشار إليها، فإن للمهندس الخيار بين ما يلي:

1- الاستلام الابتدائي للأعمال إذا كانت الأعمال المتبقية أعمالاً ثانوية بشرط أن يقدم المقاول تعهداً خطياً بإنجازها خلال الفترة التي يحددها المهن أثناء مدة الصيانة.

2- رفض استلام الأعمال، وفي هذه الحالة على المقاول أن يتقدم من جديد بطلب تسلیم الأعمال ابتدائياً بعد انتهاءه من إنجاز تلك الملاحظات.

3- استلام الأعمال المنجزة وإنجاز الأعمال المتبقية بواسطة الطرف الأول مع خصم قيمتها مهما بلغت من مستحقات المقاول مضافاً إليها 15% مصاريف إدارية دون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراءات قضائية دون أن يكون له الحق في الاعتراض.

ويصدر المهندس بعد اعتماد الطرف الأول شهادة الاستلام الابتدائي متضمنة تحديد تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال الذي تبدأ منه مدة الصيانة، وفي حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه للاستلام الابتدائي يقوم الطرف الأول الاستلام الابتدائي بتحرير محضر الاستلام مع إثبات غيابه ويحق للطرف الأول استلام المشروع أو جزء منه يراه منجزاً ومطابقاً للمواصفات إذا كانت المصلحة العامة تقضي ذلك دون الإخلال بحق الطرف الأول في اقتضاء غرامة التأخير المقررة في هذا الشأن.

وفي جميع الأحوال يتبعن ألا يترافق تحرير شهادة الاستلام الابتدائي إلى ما يجاوز ثلاثة أيام عن الموعد المحدد للاستلام.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

ثاني عشر : الجهاز الفني

يلتزم الطرف الثاني بتوفير :-

- عدد (1) مدير مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالموقع بشكل دوري وعند الطلب .
- عدد (1) مهندس مشروع (مهندس مدني) لديه خبرة سابقة لا تقل عن 5 سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة ويجب أن يتواجد بالموقع بشكل دوري وعند الطلب .

ثالث عشر : شروط الاستلام النهائي

قبل انتهاء فترة الصيانة بوقت مناسب، يقوم المقاول بإرسال إشعار خطى إلى الطرف الأول لتحديد موعد المعاينة تمهدًا للتسليم النهائي، فإذا أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات يتم تسليمها النهائيًا بموجب حضور الطرف الأول أو من ينوب عنها بتحريره من عدة نسخ - بحسب الحاجة - ويجري التوقيع عليه من قبل الطرفين أو من ينوب عنهم، ويعطى المقاول نسخة منه.

إذا ظهر من المعاينة وجود نقصٍ أو عيبٍ أو خللٍ في بعض الأعمال يؤجل الاستلام ، وتمتد بذلك فترة الصيانة لحين استكمال النقص أو إصلاح العيب أو الخلل من قبل المقاول خلال مدة معقولة يحددها المهندس، فإذا انتهت المدة دون أن ينفذ المقاول ما عليه جاز للطرف الأول حسبما يراه إجراء الإصلاحات اللازمة على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته أو خصم قيمتها حسب قائمة الكميات والأسعار من التأمين النهائي.

رابع عشر : التنازل عن العقد

أ- التنازل وحالة الحق :

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل عن العقد أو أن يحيل أي من حقوقه المترتبة عليه إلى الغير إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول ولا يحتاج على الطرف الأول بهذا التنازل أو تلك الحالة ما لم توجد هذه الموافقة .

ب- التعاقد من الباطن :

لا يجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن للقيام بجزء من أعمال العقد إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول وبشرط أن يكون المتعاقد من الباطن مؤهلاً للقيام بذات أعمال العقد وفي هذه الحالة يظل الطرف الثاني مسؤولاً مع المتعاقد من الباطن مسؤولية تضامنية عن تنفيذ جميع أحكام العقد .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

خامس عشر : تعديل كميات العقد

للطرف الأول الحق في تعديل الأعمال محل العقد بالزيادة أو بالنقصان في حدود نسبة قدرها (25 %) من قيمة العقد وفي حالة الزيادة يلتزم الطرف الثاني بتنفيذها بذات الأسعار والشروط المتفق عليها بالعقد ، وفي حالة النقصان لا يكون للطرف الثاني الحق في المعارضة ، وتكون الزيادة والنقصان في الأعمال بموجب إخطار رسمي من الطرف الأول يفيد ذلك ، وفي حالة الزيادة يلتزم الطرف الثاني بزيادة قيمة التأمين النهائي بما يتاسب مع قيمة الأمر التغيري .

سادس عشر : فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب

علاوة على أي حق آخر محتفظ به في العقد أو في القانون ، فلأمانة العامة لمجلس الوزراء الحق في فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب لأي سبب من الأسباب الآتية -

1. إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد .
2. إذا ارتكب الطرف الثاني أو من ينوب عنه شيئاً من قبل الغش أو التواطؤ .
3. إذا رشا الطرف الثاني أو حاول أن يرشو أي موظف من موظفي الطرف الأول سواء بطريق مباشر أو غير مباشر .
4. إذا أفلس الطرف الثاني أو قدم طلب تفليسه .
5. إذا أظهر الطرف الثاني بطئاً في تنفيذ التزاماته بحيث يتحقق معه للطرف الأول أنه لن يستطيع تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة .
6. إذا قام الطرف الثاني بإسناد العمل كله أو بعضه لتعاقد من الباطن دون الحصول على موافقه كتابية مسبقة من الطرف الأول .
7. إذا عجز الطرف الثاني عن البدء بالعمل .

ويكون فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب في هذه الحالات بموجب خطاب موصي عليه بعلم الوصول دون حاجة لأي تتبّيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية

ويترتب على فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب مصادرة التأمين النهائي والذي يصبح حقاً خالصاً للطرف الأول دون أي اعتراض من الطرف الثاني ، ودون الإخلال بحق الطرف الأول في خصم ما يستحق له من



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

غرامات أو مصاريف إدارية أو أية خسارة تلحق به بسبب الفسخ ومطالبته بالتعويض إن كان له مقتضى أو التنفيذ على الحساب من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لدى الطرف الأول ، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدى أي جهة حكومية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، وذلك كله دون حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو اتخاذ أية إجراءات قضائية ، مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

سادس عشر : الخصم من مستحقات الطرف الثاني

كل المبالغ التي تستحق على الطرف الثاني للطرف الأول تطبيقاً لأحكام العقد - سواء بصفة غرامات أو تعويضات أو مصاريف أو غيرها يكون لها الحق في خصمها من التأمين النهائي ومن أية مبالغ أخرى مستحقة للطرف الثاني لدى الطرف الأول بناء على هذا العقد أو أي عقد آخر لدى أي وزارة أو إدارة حكومية أخرى بالدولة ، كل ذلك دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المعارضة، وبغير حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية ، دون الحاجة إلى إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال .

ثامن عشر : دعم وتشجيع العمالة الوطنية

يلتزم الطرف الثاني بأحكام القانون رقم 19 لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم 1104/خامساً لسنة 2008 المعدل بالقرار رقم 1028 لسنة 2014 بتحديد نسبة العمالة الوطنية لدى الجهات غير الحكومية وتعديلاته ، كما يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من الجهة المختصة قبل إبرام العقد وفقاً لنص المادة (6) من القانون رقم 19 لسنة 2000 المشار إليه وقرارات مجلس الوزراء في هذا الشأن .

تاسع عشر : شحن المواد المستوردة

يلتزم الطرف الثاني في حالة نقل العمالة والبضائع محل العقد جواً باستخدام طائرات شركة الخطوط الجوية الكويتية أو طائرات شركات الطيران الأخرى التي لها حق النقل للركاب والبضائع طبقاً للاتفاقيات الثنائية التي أبرمتها دولة الكويت وفقاً للضوابط المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم 21 لسنة 1985 معدل بقراره المتخذ في الجلسة رقم 18/87 المنعقدة بتاريخ 13/4/1987 المعدل بقراره رقم (1058) المتخذ بإجتماعه رقم (31/2019) المنعقد بتاريخ 29/7/2019 .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

عشرون : ضريبة الدخل

يلتزم الطرف الثاني بكافة أحكام المرسوم رقم (3) لسنة 1955 في شأن ضريبة الدخل الكويتية المعدل بالقانون رقم (2) لسنة 2008 ولاتحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (29) لسنة 2008 وتعديلاته ويتم حجز نسبة (5%) من قيمة العقد أو من قيمة كل دفعه مسددة ولا تصرف له إلا بعد تقديم ما يثبت براءة ذمته من المستحقات الضريبية .

حادي وعشرون : الإنتهاء للمصلحة العامة

يحق للطرف الأول إنتهاء العقد في أي وقت يشاء وبدون إبداء الأسباب وفقاً لما نقتضيه المصلحة العامة ، مع مراعاة اخطار الطرف الثاني مسبقاً بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول ، دون أن يكون للطرف الثاني الحق في الإعتراض وأنه في حالة الإنتهاء لدواعي المصلحة العامة فإن مسؤولية الطرف الأول تقتصر على سداد المبالغ المستحقة للطرف الثاني عن الخدمات أو الأعمال التي تم إنجازها بالفعل بموجب أحكام هذا العقد حتى تاريخ اخطار الطرف الثاني بالإنتهاء .

ثاني وعشرون : الجهة المشرفة على التنفيذ

للطرف الأول الحق في الأشراف والرقابة على تنفيذ الطرف الثاني لموضوع العقد، للتحقق من قيمة بتنفيذ كافة المتطلبات والشروط الواردة بكراسة المواصفات، وذلك طول فترة سريان العقد وفترة الضمان.

ثالث وعشرون : تعهد عدم الإفصاح (NDA)

يعتبر الطرف الثاني وجميع موظفيه المشاركون بتنفيذ العقد بأن يحافظوا على سرية وخصوصية البيانات والمعلومات المقدمة إليهم من الطرف الأول في سبيل إنجاز المشروع وأن يتم التعامل مع هذه البيانات والمعلومات بحرص بالغ وان يتم استخدامها فيما يخدم العمل فقط .

كما يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية المرتبة على أفعال أي من موظفيها لأية بيانات أو معلومات سرية وما قد ينتج عن ذلك من أضرار بأعمال أو سمعة الطرف الأول.



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
دولة الكويت | State of Kuwait

رابع وعشرون : أحكام عامة

- 1. أقر الطرفان بأن العنوان الوارد بهذا العقد مختاراً لهما وأن كافة المكاتب والإعلانات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج كافة آثارها القانونية وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ، وما لم يتم هذا الإخطار تعتبر جميع الإعلانات والمراسلات التي ترسل إليه على العنوان الوارد بالعقد صحيحة ونافذة في حقه .**
- 2. عدم جواز الدفع بعدم التنفيذ :** يجب أن يضع الطرف الثاني في اعتباره أنه يقوم بتنفيذ الأعمال لصالح جهة عامة حكومية هي مجلس الوزراء وأن الأعمال تتضمن خدمة مرفق عام ، ومن ثم يتعين عليه الاستمرار في تنفيذ الأعمال تحت أي ظرف ، ولا يجوز له أن يوقف تنفيذ الأعمال متعللاً بتقاعس الطرف الأول عن أداء التزاماته التعاقدية ، أو بقيام نزاع بينهما بشأن العقد .
- 3. القوة القاهرة :** إذا وقعت أثناء تنفيذ قوة القاهرة لم يكن في الوسع توقعها ويستحيل دفعها أو السيطرة عليها وتجعل تنفيذ الاعمال المتعاقد عليها مستحيلاً فإنه يتعين على الطرف الثاني فوراً أن يخطر الطرف الأول كتابة وبعلم الوصول بوقوع القوة القاهرة التي تعيق تنفيذ العقد مع بيان الإجراءات التي قام بها لمواجهة تلك القوة القاهرة ، وتخضع القوة القاهرة من حيث تقرير مدى توافرها والأثر المترتب عليها بشأن الأعمال المتعاقد عليها للقواعد العامة المقررة في القانون المدني الكويتي .
- 4. الظروف الطارئة :** إذا حدثت أثناء تنفيذ العقد حوادث أو ظروف طبيعية كانت أو اقتصادية أو من عمل الطرف الأول أو من عمل جهة حكومية غير الجهة العامة المتعاقدة - أي مجلس الوزراء - أو عمل أي شخص آخر وتتسم بالطابع الاستثنائي ولم يكن في وسع الطرف الثاني توقعها عند إبرام العقد ولا يملك لها دفعاً وكان من شأنها أن تنزل به خسائر فادحة تخل معها اقتصاديات العقد اختلالاً جسيماً ، فإن الطرف الأول يلتزم بمشاركة الطرف الثاني في تحمل نصيب من الخسارة التي حاقت به طوال فترة الظروف الطارئ وذلك ضمناً لتنفيذ العقد ودوام سير المرفق العام الذي يخدمه وتخضع مسألة تقدير التعويض الناجم عن تلك الظروف للقضاء الكويتي طبقاً لأحكام القانون المدني الكويتي .
- 5. يجب على الطرف الثاني أن يضع في الاعتبار بأنه يقوم بإنجاز الخدمات والأعمال لصالح مجلس الوزراء لذا فإن عليه أن يتحلى بالسرية التامة في ممارسة جميع الأعمال المطلوبه منه أياً كانت طبيعتها ونوعها في كل ما يراه أو يسمعه ، كما يتعهد الطرف الثاني بالحفظ على سرية البيانات والمعلومات التي يحصل**



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

عليها بموجب هذا التعاقد وعدم استخدامها في غير الأغراض المخصصة لها على ألا يتعدى تداول هذه البيانات والمعلومات موظفيه ومن تتطلبهم حاجة العمل لتنفيذ الأعمال محل التعاقد ، وفي حالة إخلال الطرف الثاني أو أحد من موظفيه أو أفراد جهازه بواجب السرية فإن مجلس الوزراء الحق في إثارة مسؤوليته القانونية - المدنية منها والجزائية - لمحاسبته على هذا الإخلال ومطالبته بالتعويض عما يكون قد أصابه من أضرار جراء إخلاله بهذا الإلتزام .

6. تم إبرام هذا العقد في دولة الكويت وتسري عليه أحكام القوانين واللوائح الكويتية وتختص محاكم دولة الكويت بالفصل في أي نزاع ينشأ عنه .
7. يسري هذا العقد ويلتزم به طرفاً بمجرد التوقيع عليه اعتباراً من تاريخه ، وقد تسلم كل من طرفيه نسخة منه .

الطرف الثاني

الطرف الأول

الأمين العام المساعد
لأمانة الشئون الإدارية والمالية



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

الخطاب

الجزء الرابع

المواصفات الفنية

جدول الكميات والأسعار



المواصفات الفنية والكميات والأسعار
للممارسة رقم (8 - 2025/2026) بشأن
أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

- الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية (قصر نايف).**

- الأعمال المدنية :

أولاً : دورة المياه رجال :

النوع	العنوان	بيان الأعمال	النوع	العنوان	بيان الأعمال	النوع	العنوان	بيان الأعمال
1	فلك وازالة أسقف زائفة.	فلك وازالة أسقف زائفة .	2	تكسير وازالة سيراميك أرضيات.	تكسير وازالة سيراميك أرضيات .	3	تكسير وازالة سيراميك حوائط.	تكسير وازالة سيراميك حوائط .
4	فلك وازالة أبواب خشب.	فلك وازالة أبواب خشب .	5	هدم وازالة مباني من 10 إلى 20 سم مع نقل المخلفات خارج الموقع.	هدم وازالة مباني من 10 إلى 20 سم مع نقل المخلفات خارج الموقع .	6	توريق وبناء بالطابوق الأسمنتى سمك 20 سم.	توريق وبناء بالطابوق الأسمنتى سمك 20 سم .
7	توريق وعمل طبقة عازلة بمواد مطاطية ذات أساس بلاستيكي سائلة بوليتكس أو ما يماثله على البارد للأماكن الغير مستوية أو مطروقة ودورات المياه بسمك لا يقل عن 5 ملم تدهن في طبقتين متعمدتين على أساس من البرايمر الخاص بها .	توريق وعمل طبقة عازلة بمواد مطاطية ذات أساس بلاستيكي سائلة بوليتكس أو ما يماثله على البارد للأماكن الغير مستوية أو مطروقة ودورات المياه بسمك لا يقل عن 5 ملم تدهن في طبقتين متعمدتين على أساس من البرايمر الخاص بها .	8	توريق وعمل مساح أسمنتى من طبقة واحدة 1.5 سم .	توريق وعمل مساح أسمنتى من طبقة واحدة 1.5 سم .	9	توريق وتركيب سيراميك سادة بسمك 9 ملي ويأي قياس وباللون المطلوب .	توريق وتركيب سيراميك سادة بسمك 9 ملي ويأي قياس وباللون المطلوب .
10	توريق وتركيب أسقف زائفة من الجبس بورد سمك 12.5 ملم المضاد للماء .	توريق وتركيب أسقف زائفة من الجبس بورد سمك 12.5 ملم المضاد للماء .	11	توريق ودهان صبغ امياليشن وجه معجون وجهين أملشن	توريق ودهان صبغ امياليشن وجه معجون وجهين أملشن			



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

البند	بيان الأعمال					
	السعر الإجمالي	السعر الفردي	الكمية	الوحدة	الطلب	للحجامات .
دينار	فلس	دينار	فلس			
12			3	² م	TORIED و تركيب مرايات مقاسات مختلفة حسب الطلب	
13			10	² م	تركيب باب أو شباك خشب من أي نوع بزجاج أو بدونه مع الشرشوب كاملاً مع التور النملي .	
14			2	عدد	TORIED و تركيب أبواب خشب .	
15			8.8	² م	TORIED و دهان صبغ لكر POLYURETHANE ثلاثة أوجه بطريقة الرش بعد الحف LACQUER . و التنعيم والأساس WOOD PRESERVATIVE .	
16			60	م ط	TORIED و تركيب حواجز (اطار) من الخشب قطاع 5×1.2 سم شامل الدهان .	
17				قطوعية	القيام بما يلزم من أعمال (التكييف - الكهرباء - الصحي) لإتمام الأعمال .	
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة						

بيان
الأعمال



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

ثانياً : دورة الملايين نساء :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي	ف.ل دينار فلس	ف.ل دينار فلس
1	فك وإزالة أسقف زائفة .	m^2	32.5				
2	تكسير وإزالة سيراميك أرضيات .	m^2	32.5				
3	تكسير وإزالة سيراميك حوائط .	m^2	201.6				
4	فك وإزالة أبواب خشب .	m^2	10				
5	توريدي وعمل مساح أسمنتي من طبقة واحدة 1.5 سم .	m^2	180				
6	توريدي وتركيب سيراميك سادة بسمك 9 ملي ويأتي قياس وباللون المطلوب .	m^2	234.5				
7	توريدي وتركيب أسقف زائفة من الجبس بورد سمك 12.5 ملم المضاد للماء .	m^2	32.5				
8	توريدي ودهان صبغ أمبليشن وجه معجون وجهين أملشن	m^2	32.5				
9	توريدي وتركيب مرآيات مقاسات مختلفة حسب الطلب للحمامات .	m^2	3				
10	تركيب باب أو شباك خشب من أي نوع بزجاج أو بدونه مع الشرشوب كاملاً مع التور النملي .	m^2	6				
11	توريدي وتركيب أبواب خشب .	عدد	4				
12	POLYURETHANE LACQUER . WOOD PRESERVATIVE . والتنعيم والأساس	m^2	12				
13	توريدي وتركيب حواجز (اطار من الخشب قطاع 5×1.2 سم شامل الدهان .	م ط	40				
14	القيام بما يلزم من أعمال (التنفيف - الكهرباء - الصحي) لإتمام الأعمال .	مقطوعية					
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة							



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

ثالثاً : أعمال صبغ حوائط الممرات الداخلية وغرفة الاجتماعات (قصر نايف) :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي
		m^2		فلس دينار	فلس دينار
1	تورييد ودهان صبغ بلاستيك خارجي (غرفة الاجتماعات)	m^2	108		
2	تورييد ودهان صبغ بلاستيك خارجي (الممرات).	m^2	660		
3	تكسير وإزالة مساح.	m^2	16.5		
4	تورييد وعمل مساح اسماني من طبقة واحدة ويسمى لا يقل عن 1.5 سم.	m^2	20		
5	علاوة تضاف لجميع أعمال المساح نظراً لاستخدام مادة معتمدة لمنع الحرير.	m^2	20		
6	تورييد وتركيب مظللة المنور.	m^2	5		
7	تورييد وعمل طبقة عازلة بمواد مطاطية.	m^2	5		
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة					



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

• الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية (مبني الصوابر).

أولاً : الأعمال الكهربائية

1. توصيل التيار الكهربائي لتشغيل ماكينة اتلاف البطاقات

2. توصيل التيار الكهربائي للوحة الجهاز المركزي

البند	بيان الأعمال				
	الكمية	الوحدة	السعر الفردي	السعر الإجمالي	
دinars	فلس	دinars	فلس	دinars	
1	1	عدد		توصيل وتركيب لوحة توزيع فرعية من نوع أحادي الطور بثمانى مخارج تحتوى على قاطع رئيسي وقواطع فرعية شامل أعمال التثبيت والتوصيل والتشغيل حسب المواصفات	
2	40	م.ط		توصيل وتركيب كابل مسلح من نوع CU/XLPE/SWA/PVC شامل أعمال الحفر والردم مع الإكسسوارات قياس 10^*4^2 ملم ²	
3	1	عدد		توصيل وتركيب نقطة كهرباء تحتوى على مأخذ صناعي ذكر واثنتي 32 أمبير مع تمديد مواسير مجلفته وأسلاك بمقاس 6 ملم مع كافة الإكسسوارات	
4	2	عدد		توصيل وتركيب مع عمل فتحة صيانة للخدمات 60×60 سم	
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة					



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

ثانياً : أعمال أخرى

1 - تغيير اللوحة الرئيسية بمبني الصوابر ليصبح المسمى (الجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية) :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي
				فلس	دينار فلس
1	فك وازالة الإعلان القديم	مقطوعية			
2	تصميم وتركيب اعلان جديد من مادة الألمنيوم صبغ فرن حراري حسب اللون المطلوب قياس 1700 سم × 100 سم	عدد	2	دينار فلس	دينار فلس
3	تركيب اضاءات مخفية خلف الأحرف	مقطوعية			
4	تركيب غطاء بلاستيك الحروف والشعار	مقطوعية			
5	تركيب شعار الجهة مقاس 100 سم	عدد	2	دينار فلس	دينار فلس
6	تركيب شعار الدولة مقاس 100 سم	عدد	2	دينار فلس	دينار فلس
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة					

2 - أسلاك شائكة :

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي
				فلس	دينار فلس
1	توريق وتركيب أسلاك شائكة - سماكة السلك 3 مم . - قطر السلك 60 سم . - شامل الأكسسوارات .	مت طولي	360	دينار فلس	دينار فلس
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة					



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait

• مكتب وزير الدولة لشئون مجلس الأمة :

أولاً : الأعمال المدنية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي
				فلس دينار	فلس دينار
1	فك وإزالة أسقف زائفة من أي نوع والفتنة تشمل فك الكسوة والحوامل .	عدد	65		
2	تورييد وتركيب أسقف زائفة من بلاطات الجبس 60×60 .	عدد	56		
3	غلاف جميع الفتحات والفاصل ما بين غرفة الخوادم والغرف المجاورة .	m^2	مقطوعية		
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة					

ثانياً : الأعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي
				فلس دينار	فلس دينار
1	تورييد وتركيب وحدة إنارة كاملة ومحملات اللعبات والمفاتيح والأسلاك الرنة وما يلزم لعملية التعليق والتثبيت قياس 60×60 نوع LED 34 وات نوع JCC .	عدد	9		
2	تورييد وتركيب نقطة كهربائية من أسلاك ال PVC قطاع 6 ملم مع سلك أرضي مناسب داخل مواسير بلاستيك مع جميع ملحقاتها مع علبة التوصيل J.B أو مأخذ 15 أمبير والمفتاح نوع الكالait 13 أمبير .	عدد	2		
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة					

ثالثاً : أعمال التكييف

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي
				فلس دينار	فلس دينار
1	تورييد وتركيب بوابات هواء متحركة Motorized Dampers على مداخل دفيوزات التكييف وربطها مع نظام الحرارة للمبني .	عدد	2		
السعر الإجمالي للأعمال المطلوبة					



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

رابعاً : أعمال نظام الحريق

النوع	السعر الإجمالي	السعر الفردي	بيان الأعمال	ال Benson
ال Benson	ال Benson	ال Benson	ال Benson	ال Benson
1	توريـد و تـركـيب عـدـد 2 كـاـشـف دـخـان تـحـت الـدـيـكـور	2	عـدـد	
2	توريـد و تـركـيب عـدـد 2 كـاـشـف دـخـان فـوـق الـدـيـكـور	2	عـدـد	
3	توريـد و تـركـيب صـافـرـة دـاخـلـية .	1	عـدـد	
4	توريـد و تـركـيب صـافـرـة خـارـجـية مـع فـلاـش.	1	عـدـد	
5	توريـد و تـركـيب نـقـطـة تـقـرـيـغ يـدـويـة بـالـقـرـب مـن مـدـخـل الغـرـفـة تـحـتـيـ على مـفـاتـح اـخـتـيـار الـوـضـع (يـدـويـ / تـلـقـائـيـ) وـلـمـة بـيـان تـوضـح المـنـطـقـة الـتـي تـهـمـشـيـلـها .	1	عـدـد	
6	توريـد و تـركـيب لـوـحة تـحـكـم بـالـتـفـريـغ خـاصـة بـنـظـام FM-200 (يـمـنـع اـسـتـخـاد لـوـحـات اـنـذـار غـير مـرـخصـة لـلتـفـريـغ)	1	عـدـد	
7	ربط نـظـام التـفـريـغ مـع لـوـحة اـنـذـار القـائـمة فـي الـمـبـنـى لـارـسـال إـشـارـات الحـريق .	1	عـدـد	
8	توريـد و تـركـيب أـسـطـوـانـة غـاز HFC-227ea معـبـأـة وـمـعـتمـدة مـن قـبـل قـوـة الإـطـفاء الـعـام حـسـب حـجـم الـغـرـفـة	1	أـسـطـوـانـة	
9	توريـد و تـركـيب فـوهـات التـفـريـغ الخـاصـة بـالـنـظـام حـسـب التـصـمـيم المعـتمـد .	حسب الحاجـة	عـدـد	
10	توريـد و تـركـيب بـاـيـيـات النـظـام وـلـواـزـمـهـا وـمـكـمـلـاتـها	حسب الحاجـة	عـدـد	
11	توريـد و تـركـيب صـمـام كـهـربـائـي (solenoid) .	1	عـدـد	
12	ربط نـظـام التـفـريـغ مـع نـظـام التـكـيـيف لـضـمـان منـع دـخـول الـهـواء الـجـدـيد بـعـد التـفـريـغ .	-	-	
الـسـعـرـ الإـجـمـالـيـ لـلـأـعـمـالـ الـمـطلـوبـة				

• ملاحظات

- 1 يجب أن تكون جميع القطع المستخدمة معتمدة من قبل الإدارـة العامة للإطفـاء .
- 2 يجب أن تكون جميع القطع المستخدمة مقاومة لحرـيق .
- 3 يجب أن يكون النـظـام أـمـرـيـكيـيـ المـنـشـأ (UL - Listedolsys) وـمـعـتمـدـ من قـبـل قـبـل الإـدارـةـ العـامـةـ للـإـطفـاءـ .



الأمانة العامة لمجلس الوزراء
Council of Ministers General Secretariat
State of Kuwait | دولة الكويت

جدول الأسعار للممارسة رقم (8 - 2025/2026)
بشأن أعمال مدنية لمباني الجهات التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء

السعر الإجمالي		
دينار	فلس	
		الإجمالي بالأرقام
		السعر النهائي

..... السعر النهائي كتابة :
التاريخ : / /

بيان